ANEXA nr.1

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor şi taxelor locale, taxele speciale şi amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Sacele, în limitele şi în condiţiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➢ Titlul IX – Impozite şi taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (1) Cota impozitului pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0.09%	0,1%

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1490.49	894.57	1573,96	944,67
B. Clădiri cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	447.30	298.70	472,35	315,43
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	298.70	260.46	315,43	275,05
D. Clădire-anexă cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	186.89	111.84	197,36	118,10

	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 458 alin. (1) Cota impozitului pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor persoanelor fizice	0.4%	0,5 %
Art. 460 alin. (1) Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale deţinute de persoanele juridice	0,12%	0,15 %
Art. 460 alin. (2) Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice	0,9%	1%
Art.460 alin.(8) Cota impozitului taxei pentru cladirile nereevaluate in ultimii 5 ani	5%	5%
Art. 462 alin. (2) BONIFICAŢIE	10%	10 %

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (2) - lei/ha -

Zona în cadrul localită	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	**II**	III	IV	V
A			**10115**						**11127**			
B			**7056**						**7762**			
C			**4467**						**4914**			
D			**2360**						**2596**			

Art. 465 alin. (4) *- lei/ha*

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosinţă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	41.21	30.90	27.98	22.06	43.52	32.63	29.55	23.30
2	Păşune	30.90	27.98	22.06	19.13	32.63	29.55	23.30	20.20
3	Fâneaţă	30.90	27.98	22.06	19.13	32.63	29.55	23.30	20.20
4	Vie	69.18	51.50	41.21	27.98	73.05	54.38	43.52	29.55
5	Livadă	79.47	69.18	51.50	41.21	83.92	73.05	54.38	43.52
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	41.21	30.90	27.98	22.06	43.52	32.63	29.55	23.30
7	Teren cu ape	22.06	19.13	11.47	0	23.30	20.20	12.11	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Art. 465 alin. (7)		- lei/ha -	
Categoria de folosinţă		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1	Teren cu construcţii	41.21	43.52
2	Teren arabil	72.11	76.15
3	Păşune	38.26	40.40
4	Fâneaţă	38.26	40.40
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	79.47	83.92
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	79.47	83.92
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	20.61	21.76
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7.35	7.76
8.1	Teren cu amenajări piscicole	45.62	48.17
9	Drumuri şi căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Art. 467 alin. (2) BONIFICAŢIE	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	10%	10 %

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
		Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta	Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	11.76	12.42
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	13.24	13.98
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3 inclusiv	26.50	27.98
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3 inclusiv	107.31	113.32
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3 inclusiv	214.83	226.86
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	432.59	456.82
7	Autobuze, autocare, microbuze	35.33	37.31
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44.16	46.63
9	Tractoare înmatriculate	26.50	27.98
II. Vehicule înregistrate			
		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm^3 -*	- lei/200 cm^3 -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3		5.90	6.23
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3		8.83	9.32
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată		224 lei/an	236.54 lei/an
		* grupa de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta	

Art. 470 alin.(3)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
MIJLOACE DE TRANSPORT HIBRIDE	50% - 100%	***50%***

Art. 470 alin. (7)	**Remorci, semiremorci sau rulote**	
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	13.25	13.99
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	49.68	52.46
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	78.38	82.77
d. Peste 5 tone	96.05	101.43

Art. 470 alin. (8)	**Mijloace de transport pe apă**	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	30.90	32.63
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83.88	88.58
3. Bărci cu motor	313.39	330.94
4. Nave de sport şi agrement	1669	1762.46
5. Scutere de apă	313.39	330.94
6. Remorchere şi împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	832.80	879.44
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1355.13	1431.02
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	2084.92	2201.68
d) peste 4000 CP	3335.55	3522.34
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	270.74	285.90
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	270.74	285.90
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	417.88	441.28
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	731.26	772.21

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 472 alin. (2)) **BONIFICAŢIE**	10%	*10%*

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAŢIILOR DE CONSTRUIRE ŞI A ALTOR AVIZE ŞI AUTORIZAŢII

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m² inclusiv	8.83	9.32
b) între 151 şi 250 m² inclusiv	10.31	10.89
c) între 251 şi 500 m² inclusiv	13.24	13.98
d) între 501 şi 750 m² inclusiv	17.62	18.61
e) între 751 şi 1.000 m² inclusiv	20.63	21.79
f) peste 1.000 m²	20.63 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m2	21.79 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m2
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	22.06	23.30

Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări			22.06	23.30
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice			11.77	12.43
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea branşamente	19.13	autorizaţii privind lucrările de racorduri şi	15.23	20.20
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă			12.19	12.87
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare			29.65	31.31
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol			119.60	126.30
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică pentru o suprafaţă de până la 500 m^2, inclusiv			1866 – zona A 1493– zona B 1118 – zona C 746– zona D	1971 – zona A 1577 – zona B 1181 – zona C 788 – zona D
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2			4100 – zona A 3729 – zona B 3356 – zona C 2981– zona D	4330 – zona A 3938 – zona B 3544 – zona C 3148– zona D

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	3%	3 %
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -	- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -
a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	47.10	49.74
b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate	33.86	35.76

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, oper ă, operet ă, concert filarmonic sau alt ă manifestare muzical ă, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportiv ă intern ă sau internațional ă	a) până la 2%	0
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	5%
CAPITOLUL IX – ALTE TAXE		
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 486 alin. (1) ➢ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice		Sunt prevăzute în anexa nr. 2
Art. 486 alin. (4) ➢ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă. (Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăşi 50% din această valoare*).	894	944
Art. 486 alin. (5) ➢ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	46	49

CAPITOLUL I **Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanţe, Ministerul Justiţiei, Parchetul de pe lângă Curtea Supremă de Justiţie şi de notarii publici, precum şi pentru alte servicii prestate de unele instituţii publice**		
1. Eliberarea de către organele administraţiei publice centrale şi locale, de alte autorităţi publice, precum şi de instituţii de stat, care, în exercitarea atribuţiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situaţii de fapt, a certificatelor, adeverinţelor şi a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situaţie, cu excepţia acelor acte pentru care se plăteşte o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2	2
Potrivit prevederilor art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală: „*Certificatele, adeverinţele sau alte documente pentru care legea prevede plata taxei extrajudiciare de timbru, eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.*”		
2. Eliberarea certificatului de producător	Abrogat prin art. 80 lit. j) din Ordonanţa Guvernului nr. 36/2006 privind impozitele şi taxele locale	
3. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	x	x

- pentru animale sub 2 ani	2	2
- pentru animale peste 2 ani	2	2
4. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietăţii asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	x	x
- pentru animale sub 2 ani	2	2
- pentru animale peste 2 ani	Abrogat prin Legea nr. 1/2017	
5. Eliberarea certificatelor de atestare fiscală	Abrogat prin art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură	
6. Eliberarea, la cerere. A certificatelor medico-legale şi a altor certificate medicale folosite în justiţie	2	2
7. Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2	2
8. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui şi a sexului	Abrogat prin Legea nr. 1/2017	
9. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2	2
10. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autorităţile străine	2	2
11.Reconstituirea şi întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2	2
12.Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2	2
CAPITOLUL II **Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate şi înscrierea menţiunilor în acestea, precum şi pentru eliberarea permiselor de vânătoare şi de pescuit**		
1. Acte de identitate:	x	X
a) eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetăţenii români, eliberarea sau prelungirea valabilităţii actelor de identitate pentru cetăţenii străini şi pentru persoanele fără cetăţenie, precum şi înscrierea menţiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reşedinţei cetăţenilor români	Abrogat prin Legea nr. 1/2017	
b) înscrierea menţiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reşedinţei	Abrogat prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 70/2009	
c) viza anuală a carnetelor de identitate ale cetăţenilor străini şi ale persoanelor fără cetăţenie	7	7
d) eliberarea unor noi cărţi, buletine, carnete de identitate şi legitimaţii provizorii în locul celor pierdute, furate sau deteriorate	Abrogat prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 70/2009	
2. Înregistrarea cererilor persoanelor fizice şi juridice privind furnizarea unor date din Registrul permanent de evidenţă a populaţiei	Abrogat prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 70/2009	
3. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânătoare	Abrogat prin Legea nr. 1/2017	
4. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	Abrogat prin Legea nr. 1/2017	

CAPITOLUL III **Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obţinerii permiselor de conducere**		
1. Taxe pentru examinarea candidaţilor care au absolvit o şcoală de conducători de autovehicule:	x	X
a) obţinerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile şi subcategoriile A, A1, B, B1 şi B+E	Abrogat prin Legea nr. 1/2017	
b) obţinerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoria A	Abrogat prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 70/2009	
c) obţinerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparţinând uneia dintre categoriile sau subcategoriile B, B1, B+E	Abrogat prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 70/2009	
d) obţinerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule dintre categoriile sau subcategoriile C, C1, Tr, D, D1,C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb şi Tv	Abrogat prin Legea nr. 1/2017	
e) obţinerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparţinând uneia dintre categoriile sau subcategoriile C1+E, D1+E, C, D, Tb şi Tv	Abrogat prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 70/2009	
f) obţinerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile C+E, D+E	Abrogat prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 70/2009	
2. Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum şi a persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obţinerea aceleiaşi categorii a permisului de conducere, precum şi pentru persoanele care nu au absolvit o şcoală de conducători de autovehicule, cu excepţia celor pentru categoriile B, B1, B+E	Abrogat prin Legea nr. 1/2017	
3. Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat	Abrogat prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 70/2009	
4. Taxe pentru examinarea persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obţinerea aceleiaşi categorii a permisului de conducere	Abrogat prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 70/2009	
CAPITOLUL IV **Taxe de înmatriculare a autovehiculelor şi remorcilor, autorizare provizorie de circulaţie şi autorizare de circulaţie pentru probe**		
1. Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor şi remorcilor:	x	x
a) autovehicule şi remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	Abrogat prin Legea nr. 1/2017	
b) autovehicule şi remorci cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 750 kg inclusiv şi 3.500 kg inclusiv	Abrogat prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 70/2009	
c) autovehicule şi remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	Abrogat prin Legea nr. 1/2017	
2. Taxe de autorizare provizorie a circulaţiei autovehiculelor şi remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	Abrogat prin Legea nr. 1/2017	
3. Taxe de autorizare a circulaţiei pentru probe a autovehiculelor şi remorcilor	Abrogat prin Legea nr. 1/2017	

CAPITOLUL IV[1] Taxa pentru furnizare date	
1. Înregistrarea cererilor persoanelor fizice şi juridice privind furnizarea unor date din Registrul naţional de evidenţă a persoanelor, precum şi din Registrul naţional de evidenţă a permiselor de conducere şi certificatelor de înmatriculare şi din registrele judeţene şi al municipiului Bucureşti de evidenţă a permiselor de conducere şi certificatelor de înmatriculare	Abrogat prin Legea nr. 1/2017
CAPITOLUL V **Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare**	
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia celor pentru terenurile agricole şi forestiere**)	Abrogat prin Legea nr. 1/2017
) Potrivit prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.105/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea şi înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole şi forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.097 din 24 noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr. 34/2005, în scopul finalizării eliberării titlurilor de proprietate, eliberarea şi înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole şi forestiere se fac **gratuit.	
NOTĂ: Taxele nu includ contravaloarea documentelor eliberate ca urmare a prestării de servicii, care se stabileşte potrivit dispoziţiilor legale.	

CAPITOLUL XI – SANCȚIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493 **(3)** Contravenția prevăzută la alin. (2)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei -
↳ lit. a) se sancționează cu amendă	104 - 416	110 - 439
↳ lit. b) se sancționează cu amendă	416 - 1037	439 - 1095
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	484 - 2353	511- 2485
(4[1]) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	745 - 3730	787 - 3939

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➢ ➢ ➢		
➢ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	417 - 1664	440 - 1757
➢ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1664 - 4151	1757 - 4383
➢ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1939 - 9413	2048 - 9940

Contravenţiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările ulterioare.

PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

Întocmit
Șef Serviciu Impozite si taxe locale: Mircioiu Sebastian

ANEXA nr. 2

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

În conformitate cu prevederile art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și art.30. din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru functionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale adopta taxe speciale. Cuantumul taxelor speciale se stabileste anual si sunt calculate de serviciile de specialitate din cadrul Primariei mun Sacele iar veniturile obținute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finatarea cheltuielilor curente de intretinere și funcționare. Hotararile luate de autoritatiile deliberative în legatura cu perceperea taxelor speciale vor fi facute publice. Taxele speciale, instituite se încaseaza de la persoane fizice și juridice în conturi distincte fiind utilizate în scopurile pentru care au fost infiintate.

❖ **Taxa Hotelieră**

Având în vedere ca unul din obiectivele principale ale municipalitatii, este promovarea turistica a localitatii se instituie taxa specială pentru sederea într-o unitate de cazare, **denumita taxă hotelieră**.

Taxă hotelieră în cota de 1% din tarifele de cazare practicate de unitatile de cazarese se încasează de către persoanele fizice și juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, o dată cu luare în evidență a persoanelor cazate.

Taxa se datoreaza pentru intreaga perioada de sedere. Taxa pentru sederea într-o unitate de cazare, denumita taxa hoteliera se incaseaza de catre persoanele fizice si juridice prin intermediul carora se realizeaza cazarea odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate.

Unitatiile de cazare au obligatia ca în documentele folosite pentru încasarea tarifelor de cazare să evidentieze distinct taxa hotelieră încasată. Unitatea de cazare are obligatia de a varsa taxa colectata în conturile bugetului local ale Primariei Mun. Sacele. Unitatile de cazare au obligatia de a varsa taxa hoteliera la bugetul local lunar, pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei în care se colecteaza taxa hotelieră de la persoanele care au platit cazarea.

Pentru neplata la termen se datorează, conform art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, majorări de întârziere în cotă de 1% din cuantumul sumei datorate, pentru fiecare lună sau fracţiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Unitatile de cazare au obligatia de a depune lunar o declaratie privind taxa încasata. Orice unitate de cazare de pe raza municipiului Sacele care realizează venituri din cazare are oligaţia de a încasa şi vărsa la bugetul local al mu. Sacele taxa hoteliera.

Scopul acestei taxe este promovarea obiectivelor turistice din mun Sacele în ansamblul ei, în vederea creșterii numărului de turiști, precum și susținerea activităților culturale care pot crește numărul de turiști din mun Sacele.

Definiție termeni:

(1) Prin unitate de cazare se înțelege: hotel, hotel – apartament, motel, hostel, vilă turistică, bungalow, cabană turistică, sat de vacanță, camping, popas turistic, căsuțe de tip camping, pensiune turistică și agroturistică, apartamente sau cameră de închiriat în scop hotelier.

Contravenții:

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor – decont

b) nedepunerea declarațiilor – decont

(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă conform Codului Fiscal

(4) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Contribuabili persoane fizice și juridice care solicita eliberarea unui certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice sau juridice privind impozite, taxe locale si alte venituri datorate bugetului local datorează:

- **Taxă speciala eliberare certificat de atestare fiscala** pentru persoane fizice sau juridice privind impozite, taxe locale si alte venituri datorate bugetului local în **cuantum de 7 lei/ certificat**;

Taxa se achita anticipat odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de catre Primaria mun. Sacele pentru cresterea calitatii serviciului public specific prin achizitionarea de active fixe corporale si necorporale, materiale, obiecte de inventar.

- **Taxă înregistrare contracte arendare/ comodat/ închiriere**:

  - Pentru suprafețele de teren **până la 1 ha - 7 lei**
  - Pentru suprafețele de teren **între 1 - 5 ha - 15 lei**
  - Pentru suprafețele de teren **între 5 - 10 ha - 23 lei**
  - Pentru suprafețele de teren **> 10 ha - 32 lei**

- **Alte adeverințe conform Registrului Agricol - 32 lei**
- **Taxă adeverință somaj, ajutor de încalzire - 2 lei**
- **Taxă pentru copierea documentelor privind legile Fonului Funciar, stabilita conform Raportului Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru in cuantum de :**

  - 1 lei/ pag. A4
  - 2 lei/pag. A3

- **Taxă copie:**

  - Plan si tabel parcelar – 7 lei/pagina A4
  – 15 lei/pagina A3

  - Registrul agricol: – 1 lei/ pag. A4
  - 2 lei/pag. A3

- **Taxă emitere adeverinta teren intravilan/extravilan - 15 lei;**
- **Taxă emitere adeverinta APIA - 32 lei;**
- **Taxă emitere adeverinta pentru scoala - 2 lei;**
- **Taxă adeverință privind categoria de folosință a terenului - 32 lei;**
- **Adeverințe DADR - 15 lei**
- **Adeverință pentru licitații pășune - 32 lei**
- **Alte adeverințe conform legilor Fondului Funciar - 15 lei**
- **Taxă comisie tehnica de amenajare a teritoriului si Urbanism, stabilita conform Raportului Directiei de Urbanism:**

  - 316 lei - Persoane Fizice

  - 589 lei – Persoane Juridice

- **Taxă informare conform Regulament Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului , stabilita conform Raportului Biroului Urbanism, Patrimoniu - 157 lei P.U.Z.**
  - 78 lei P.U.D.

- **Taxă Comisie circulatie:**

  - **32 lei Persoane Fizice**

  - **78 lei Persoane Juridice**

- **Taxă aviz de oportunitate, taxa emitere aviz de amplasare - 157 lei**

- **Taxă copii conform cu originalul/conform cu exemplarul existent în instituție –A4 – 3 lei / pagină; A3 – 6 lei /pagină**

- **Taxă fotocopii solicitate în temeiul L 544/2001: -A4 -1,00 lei/ pagină;**
  -A3 -2,00 lei/ pagină

- **Taxă înregistrare vehicule: - 126 lei**

- **Taxă eliberare autorizaţie de transport - 472 lei/operator de transport**

- **Taxă eliberare copie conforma a autorizaţiei de transport pentru un autovehicul - 157 lei**

- **Taxă eliberare licenta de traseu - 316 lei/autovehicul**

- **Taxă înlocuire autorizatie de transport, copie conforma autorizatie de transport, licenta de traseu, ocazionate de schimbarea denumirii operatorului de transport, a persoanei desemnate,adresei sau a autovehiculului utilizat pentru serviciul de transport - 20% din taxa initiala**

- **Taxă eliberare aviz pentru aplicarea de inscrisuri si simboluri reprezentand publicitate pentru terti, pe autobuzele ce efectueaza transport public local de persoane prin cursele regulate - 32 lei/lunar/autobuz**

- **Taxă eliberare aviz pentru aplicarea de inscrisuri si simboluri reprezentand publicitate pentru terti, pe autovehicule ce efectueaza serviciul de transport public de persoane in regim de taxi sau in regim de inchiriere - 316 lei/auto/an**

- **Taxă avizare statii de imbarcare/debarcare persoane in cadrul curselor regulate speciale: - 316 lei/auto/an**

- **Taxă eliberare adeverinta de modificare tarife taxi: - 75 lei**

- **Taxe de oficiere a casatoriilor in zilele de repaus saptamanal si sarbatori legale stabilite sint:**

  - **Pentru oficierea casatoriilor in zilele de sambata: - 138 lei**

  - **Pentru oficierea casatoriilor in zilele de duminica: - 210 lei**

- **Pentru oficierea casatoriilor în zilele de sarbatori legale: - 210 lei**

- **Taxa pentru oficierea casatoriilor în afara sediului instituției cum ar fi grădinile publice, parcurile, muzeele şi alte locuri în aer liber: - 1394 lei**

- **Taxe pentru activitățile de evidență a persoanelor prestate de Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Săcele,** după cum urmează:

Nr Crt.	***Denumire taxă***	***Cuantum***
1	Taxă înregistrare foto/video căsătorie	54 lei
2	Taxă furnizare date Extras Registul Electoral	0,71 lei pag sau 464 lei format electronic
3	Taxă pentru furnizarea date cu caracter personal din Registrul Național de Evidență a Persoanelor	7 lei informație/persoană
4	Taxă pentru eliberare în regim de urgență înscrierea în actul de identitate a mențiunii privind stabilirea reședinței (maxim 48 de ore)	266 lei
5	Taxă pentru eliberare în regim de urgență *Carte de Identitate Provizorie* (maxim 48 de ore)	266 lei
6	Taxă pentru eliberare adeverintă privind domiciliul înregistrat în Registrul Național de Evidență a Persoanelor, adeverinte Rabla, eliberare certificate de stare civila.	20 lei

- **Taxa pentru verificarea documentației depuse pentru obținerea avizului de principiu/acordului administratorului drumului/acordului de săpătură, sunt: - 67 lei pentru persoane fizice și**
  - 133 lei pentru persoane juridice
- **Taxa eliberare avize solicitate prin Certificatul de Urbanism – 40 lei.**

- **Taxă speciala de salubrizare pentru utilizatorii persoane fizice din municipiul Sacele, care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul de salubrizare pina la data de 31.12.2025, este de 33 lei / persoană / lună dintr-o unitate locativa. Procedura privind aplicarea taxei speciale de salubrizare este prevazuta în anexa nr.4**

- **Taxă P.S.I. pentru persoanele fizice: - 16 lei**

- **Taxă pentru eliberarea unei autorizatii/acord pentru desfasurarea unei activitati economice altele decat cele prevazute la art.475 alin. 3 litera a) si b) : - 31 lei**

- **Se instituie taxa pentru eliberarea atestatului de administrator de condomenii: - 333 lei in cazul persoanelor fizice**
  - 397 lei in cazul persoanelor juridice

- **Taxele aferente emitereii certificatului/adeverinței de atestare a edifIcarii construcției fără autorizație de construire stabilite prin HCL nr. 32 din 26.01.2023 sunt urmatoarele**:
  - Taxa de eliberare a certificatului/adeverinței de atestare a edificării construcției este fixă, în cuantum de **26 lei**;
  - Taxa de eliberare a adeverinței privind componența construcției/construcțiilor este fixă, în cuantum de **133 lei**;
  - Taxa de legalizare va fi calculată în raport cu valoarea actualizată a lucrărilor executate fără autorizație de construire, rezultată din expertiza valorică anexată documentației, în cuantum de **2,5% din aceasta**.

- **Taxa aviz temă proiectare – 67 LEI**

- **Taxă confirmare adresă administrativă – 7 lei**

- **Taxă adeverință radiere (desființare) construcție – 26 lei**

Taxele speciale sunt calculate de personalul de specialitate din structurile de specialitate ale Primariei mun. Sacele si se vor incasa de catre serv. de Impozite si taxe locale din cadrul Primariei mun. Sacele.

Procedura privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de coserit

În sensul Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, taxele speciale sunt instituite de Consiliul local pentru funcţionarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice şi juridice, care se folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

În conformitate cu prevederile art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și art.30. din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru functionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale adopta taxe speciale. Cuantumul taxelor speciale se stabileste anual și sunt calculate de serviciile de specialitate din cadrul Primariei mun Sacele iar veniturile obținute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finatarea cheltuielilor curente de intretinere și funcționare. Hotararile luate de autoritatiile deliberative în legatura cu perceperea taxelor speciale vor fi facute publice.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice care beneficiază de serviciile oferite de instituţia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcţionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestaţii ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Taxele speciale, instituite se încaseaza de la persoane fizice în conturi distincte fiind utilizate pentru functionarea serviciului de coserit.

Definitii:

clădire - *clădire* - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

Coșul de fum- Coșurile de fum sunt construcții speciale, sub formă de canale de evacuare de diverse forme, realizate din zidărie , beton armat , elemente ceramice din șamotă sau tuburi metalice fixe sau flexibile, aflate în interiorul sau exteriorul clădirilor, cu rolul de a evacua în atmosferă sau spre sisteme de filtrare gazele reziduale și fumul ce rezultă din arderea combustibilului gazos, lichid sau solid , precum și a asigura tirajul necesar arderii.

Horn - Construcție, parte a unei clădiri, poziționată în interiorul sau exteriorul (adeseori mixt, parte in interor parte în exteriorul) clădirii , executată din zidărie, beton sau elemente prefabricate cu rolul de a îngloba în interior unul sau mai multe coșuri se fum , de a asigura stabilitatea și izolarea termică a coșurilor de fum împotriva condensului sau a propagării incendiilor de coș.

COȘÁR, *coșari,* **- este persoana calificată cu sarcina de a curăţa, inspecta, întretine si a repara cosurile, utilităţile de evacuare a fumului şi diferite echipamente de încalzire. Activitatea coșarului are un caracter de prestări de servicii şi cuprinde atât lucrări obligatorii, ce se execută în mod planificat, la anumite intervale de timp stabilite, precum şi lucrări facultative, care se efectuează la cerererea beneficiarilor sau atunci cînd coşarul constată necesitatea executării acestora.**

Coserit- Totalitatea activităților de a curăţa, inspecta, întretine si a repara cosurile, utilităţile de evacuare a fumului şi diferite echipamente de încalzire, constituite în principal din următoarele activități specifice conform standardului operational 7143.1.1 :

Avand in vedere faptul ca, coșurile necurățate, pot reprezenta cauze ale izbucnirii incendiilor este necesara curatarea acestora periodic pentru a fi cât mai sigure atunci când sunt folosite, evitând declanșarea unui eveniment nefericit

Beneficiarii serviciului public de coserit pentru care se instituie taxa de coserit sunt persoanele fizice care detin imobile cladiri pe raza UAT Sacele.

Pentru a beneficia de serviciul de coserit solicitantul trebuie să depuna o cerere la Primaria mun Sacele, și să achite taxa aferentă calculată de reprezentantii serviciului de specialitate.

Taxa de coserit este in cuantum de 90 lei/ cos/horn si va fi incasata pe baza de chitantă de persoana care va efectua activitatea de coserit.

La terminarea activitatii persoana responsabila va preda încasarile zilnice la caseria serviciului de Impozite și taxe pe bază de borderou.

Modalităţi de plată a taxei de coserit:

1. Plata cu numerar:
- se poate efectua la ghişeul de impozite și taxe al Primăriei mun. Sacele

2. Plata cu ordin de plată:
- se poate efectua prin banca unde contribuabilul are cont deschis, Beneficiar: Municipiul Sacele, Banca beneficiar: Trezoreria mun.Sacele

C.U.I: 4317649

Contul in care se va face plata este: RO90TREZ13621360206XXXXX

3. Plata cu card:
- se poate efectua prin intermediul cititorului electronic POS instalat la ghişeul de impozite și taxe

4. Plata prin mandat poştal

5. Plata online pe site-ul ghiseul.ro

După efectuarea serviciului de coserit solicitantul va primi o Adeverintă din care reiese faptul că solicitantul a beneficiat de serviciul de coserit.

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE
ART. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

PROCEDURA

Privind modul de calcul și plata a taxelor instituite în temeiul art.486
din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Ocuparea temporara a locurilor publice și private ale municipiului de catre persoanele fizice, persoane fizice autorizate și asociatii familiale autorizate sau persoane juridice, se face in baza aprobarii eliberate de Primaria Municipiului Sacele prin serviciile de resort. Locurile publice pentru care sunt instituite taxele din prezenta procedură sunt locurile amenajate și neamenajate de pe raza administrativă a Municipiului Sacele.

Valoarea totala a taxei de ocupare a domeniului public se calculeaza prin inmultirea taxei de folosinta domeniu public sau privat stabilita prin H.C.L.. cu numarul de zile a perioadei solicitate si cu suprafata ocupata din domeniul public (exprimata in mp),

Taxele zilnice pentru utilizarea locurilor publice prin activități de genul lucrări de intervenții la rețelele de utilități publice, intervenții în carosabil, montări de schele, utilaje şi/sau instalații pe trotuare sau alte zone aparținând domeniului public sunt stabilite în funcție de tipul de activitate, metri pătraţi de teren ocupat şi ziua sau zilele calendaristice afectate acestor activităţi

În cazul în care contribuabilul depaseste termenul inscris pe autorizatie, se vor percepe majorari de intarziere calculate pana la data efectuarii platii inclusiv, prin aplicarea cotei de majorari precizate in actele normative in vigoare.

Pentru instituirea taxelor zilnice Consiliul Local al municipiului Sacele are în vedere următoarele criterii :

1) Imobilele sau terenurile să aparţină domeniului public sau privat al municipiului sau să fie administrate direct de către Consiliul Local ;
(Nu intră sub incidenţa acestui punct imobilele sau terenurile care aparţin domeniului public sau privat care sunt concesionate , închiriate potrivit legii .)

2) Calcul diferenţiat în raport cu:
- gradul de amenajare şi dotare a pieţelor; asigurarea cu apă potabilă, apă curentă pentru spălarea produselor, iluminat, spaţii acoperite, suprafeţe asfaltate, etc;
- serviciile prestate către utilizatori şi consumatori;
- suprafaţa ocupată;

3) Taxele se încasează de către reprezentantii desemnati din cadrul Primariei mun. Sacele şi/sau de casierii Serviciului Impozite şi taxe din cadrul Primăriei;
4) Taxele încasate se depun la caseria Primariei mun. Sacele la sfârşitul zilei încasării acestora;
5) Pentru taxele achitate se emit numai chitanţe cu regim special, inseriate si personalizate avand doua parti, din care una se elibereaza comerciantului, cu respectarea prevederilor legale in vigoare. Emiterea şi evidenţa acestora este supravegheată şi controlată de către Serviciul Contabilitate din cadrul Primăriei si serv. Impozite si Taxe Locale ;
6) Modelele de cerere, autorizaţie pentru comerţ ambulant, sunt puse la dispoziţie de către Primăria mun. Sacele ;
7) Pentru depozitarea de materiale, utilaje, furaje, etc, taxa se stabileşte în lei / m² / zi si se incaseaza de casierii Serviciului Impozite şi taxe din cadrul Primăriei in baza notelor de plata emise de serviciile de specialitate.

Taxele stabilite în temeiul art. 486 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal vor fi percepute anterior utilizării sau solicitării bunului sau serviciului taxabil.

TARIFELE DE BAZA LUNARE PE METRU PĂTRAT
LA CHIRIILE PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT
ACEEA DE LOCUINȚĂ DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

lei/mp

Nr.	Activitatea desfasurata în spațiile cu alta	ZONA							
		Lux		I Centrala		II Centre cartier		Unitati periferice	
		Tarif an 2025	**Tarif an 2026**	Tarif an 2025	**Tarif an 2026**	Tarif An2025	**Tarif An2026**	Tarif an 2025	**Tarif An2026**
1.	Unitați comerciale cu amanuntul alimentare sau nealimentare	38.26	**40.40**	32.38	**34.19**	29.43	**31.08**	22.06	**23.30**
2.	Unitați comerciale specializate de - alimentatic publica - cofetarii	39.72 22.06	**41.94** **23.30**	33.86	**35.77**	39.90 14.72	**42.13** **15.54**	29.43 11.77	**31.08** **12.43**
3.	Spații pentru jocuri mecanice	54.44	**57.49**	50.03	**52.83**	47.10	**49.74**	47.10	**49.74**
4.	Unitați comerciale specializate de -librarie si papetarie -anticariat, filatelie, legatorie carte	 11.77 7.35	 **12.43** **7.76**	 10.30 2.95	 **10.28** **3.12**	 7.35 2.95	 **7.76** **3.12**	 7.35 2.95	 **7.76** **3.12**
5.	Spații dc productie (laboratoare dc patisarie, carmangerii, bucatarii, etc) atelier de productie industrial! si prestari servicii diverse-exclusiv cele ale invalizilor	17.65	**18.64**	14.72	**15.54**	11.77	**12.43**	8.83	**9.32**
6.	Sedii de banci, case de schimb valular	54.44	**57.49**	50.03	**52.83**	47.09	**49.73**	47.09	**49.73**
7.	Sedii administrative ale agentilor economici. birouri agentii de turism	17.65	**18.64**	14.72	**15.54**	11.77	**12.43**	10.31	**10.89**
8.	Redactii de presa	2.95	**3.12**	2.95	**3.12**	2.95	**3.12**	2.95	**3.12**
9.	Sedii de instituții și oficii bugetare inclusiv dependintc si arhive. Spatii social culturale, invatamant de toate gradele, case de cultura, teatre, scoli de arta, biblioteci, muzee, ateliere de creatie, sali de cxpozitie, depozite de arta, centre de creatie populara, galerii de arta.	1.48	**1.56**	1.48	**1.56**	1.48	**1.56**	1.48	**1.56**

Nr.	Activitatea desfasurata în spațiile cu alta	ZONA							
		Lux		1 Centrala		11 Centre cartier		Unitati periferice	
		Tarif An 2025	**Tarif an 2026**	Tarif An 2025	**Tarif an 2026**	Tarif An 2025	**Tarif an 2026**	Tarif An 2025	**Tarif an 2026**
10.	Spații pentru profesii liberale conform art. 15(3) din O.G. 73/99 (mcdici, avocati, notari, expert contabil, contabil autorizat, consultant de plasament valori mobiliare, arhitect) desfasurate in mod independent, -cabinet veterinar -laboratoare	19.13 19.13 17.65	**20.20** **20.20** **18.64**	17.65 17.65 14.72	**18.64** **18.64** **15.54**	11.77 11.77 11.77	**12.43** **12.43** **12.43**	9 9 9	**9.5** **9.5** **9.5**
11.	Farmacii, unitati tehnico medicale -plante medicinale	29.43 17.65	**31.08** **18.64**	29.43 14.72	**31.08** **15.54**	26.90 11.77	**28.41** **12.43**	26.50 11.77	**27.98** **12.43**
12.	Cinematografe inclusiv dependinte	2.83	**2.99**	2.95	**3.12**	2.95	**3.12**	2.95	**3.12**
13.	Sedii de organizatii sindicale, fundatii, asociatii a veteranilor si invalizilor de razboi, societati si asociatii cu scop caritabil de aparare a drepturilor omului, asociatii de locatari si casele de ajutor reciproc a pensionarilor ce nu inregistreaza profit, sedii ale handicapatilor, spatii de productie si prestari servicii ale cooperativelor de invalizi, persoane handicapate care prezinta adeverinta de la Insp. de handicapati, inclusiv spatiile de arhivare si dependinte aferente	1.48	**1.56**	1.48	**1.56**	1.48	**1.56**	1.48	**1.56**
14.	Depozite de mana pana la 30 mp	11.77	**12.43**	10.31	**10.89**	7.35	**7.76**	2.95	**3.11**
15.	Unitați comerciale en-gros	41.21	**43.52**	39.72	**41.94**	33.86	**35.76**	32.39	**34.20**
16.	Spații de depozitare a) suprateran b) subteran c) depozite de carburanti lubrefianti	22.07 13.23	**23.31** **13.97**	19.13 11.77 2.95	**20.20** **12.43** **3.12**	11.77 10.31 2.95	**14.43** **10.89** **3.12**	10.31 7.35 2.95	**10.89** **7.76** **3.12**
17.	Dependinte (vestibul, antreu, culoare, holuri, oficii, grupuri, sanitare, logii)	5.90	**6.23**	5.90	**6.23**	5.90	**6.23**	5.90	**6.23**
18.	Garaje	7.35	**7.76**	2.95	**3.12**	2.95	**3.12**	2.95	**3.12**

TARIFELE DE BAZA PE METRU PĂTRAT
PENTRU ÎNCHIRIEREA TERENURILOR PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SACELE

Nr. Crt.	Destinatia terenului	Tarif 2025	Tarif 2026
1.	Inchirierea de teren in scopul amplasarii de chioscuri si tonete	8.83 lei/mp/luna	**9.32 lei/mp/luna**
2.	Inchirierea de curti si alte terenuri nearabile	7.35 lei/mp/an	**7.76 lei/mp/an**
3.	Inchirierea de teren in scopul amplasarii panourilor publicitare	32.39 lei/mp/luna	**34.20 lei/mp/luna**
4.	Inchirierea de teren gradini	5.90 lei/mp/an	**6.23 lei/mp/an**
5.	Tariful pentru folosirea terenurilor proprietatea municipiului Sacele in scopul depozitarii de produse pentru activitatati de productie si servicii	2.95 lei/mp/luna	3.12 **lei/mp/luna**

Se instituie taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice:

		DENUMIREA TAXEI	NIVELUL TAXEI (lei/mp/zi)/2025	NIVELUL TAXEI (lei/mp/zi)/2026
A	**Lucrări de intervenție de urgențăla avariile rețelelor de utilitate publică**			
	1	Intervenții executate în trotuare sau zone verzi	3.76 lei/ m.p./ zi	3.97
	2	Intervenții executate în carosabil, cu întreruperea parțială a circulației	5.02 lei/ m.p./ zi	5.30
	3	Intervenții executate în carosabil, cu întreruperea totală a circulației	7.54 lei/ m.p./ zi	7.96
B	**Lucrări de săpătură pentru pozarea rețelelor tehnico-edilitare altele decât cele executate cu contract cu Primăria municipiului Săcele**			
	1	Intervenții executate în trotuare sau zone verzi	5.02	5,30
	2	Intervenții executate în carosabil, cu întreruperea parțială a circulației	8.80	9,29
	3	Intervenții executate în carosabil, cu întreruperea totală a circulației	13.82	14,59
C	Lucrări de remediere în caz de avarii la instalațiile de utilități publice(apă, canal, gaz,electrice) efectuate de către deținătorii de utilități		Sunt scutite de la plata taxei	Sunt scutite de la plata taxei

TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE ,
ALTELE DECÂT CELE DIN PIEŢE

Activitate desfăşurată		Tarif an-2025	**Tarif an-2026**
a) comercializarea ambulantă de produse din faţa magazinelor sau alte locuri autorizate ; (in functie de zonarea municipiului aprobata prin Hotararea Consiliului Local)	Lei/mp/zi	Zona A: 17.66 zona B: 13.26 zona C: 10.30 zona D: 7.35	zona A: 18.65 zona B: 14 zona C: 10.88 zona D: 7.76
b) amplasarea de circuri, utilaje pentru distracţii, menajerii, etc.	Lei/mp/zi	8.83	9.32
c) depozitarea de diverse materiale / stradă/ trotuar/ si alte locuri publice;	Lei/mp/zi	17.66	18.65
d) Organizare de santier in baza autorizatiei de construire, cererii si a schitei aprobate pentru perioada solicitata de beneficiar- in cazul persoanelor fizice;	Lei/mp/zi	2.95	3.12
e) Organizare de santier in baza autorizatiei de construire, cererii si a schitei aprobate pentru perioada solicitata de beneficiar- in cazul persoanelor juridice;	Lei/mp/zi	7.35	7.76
f) Taxa pentru panouri mobile şi afişe	Lei/mp/zi	22.06	23.30
g) Amenajare terasă de vară (provizorii)	Lei/mp./zi	2.95	3.12
h) Comercializare produse ocazionale, mărţişoare, , cosmetice, felicitări, flori naturale si artificiale, jucării, articole de porţelan, şi altele	Lei/mp./zi	22.06	23.30
i) Comercializare carti	Lei/mp/zi	2.95	3.12
j) Organizarea de campanii promoţionale	Lei/mp./zi	22.06	23.30

TAXA PENTRU FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE PENTRU ANUL 2026
(PIEŢE, TÂRGURI, OBOARE)

DENUMIREA TAXEI	Taxa pentru anul 2025	**Taxa pentru anul 2026**
1. Taxa de utilizare a meselor, platourilor şi tarabelor de către producătorii agricoli particulari - lei/masa/zi	9	**10**
2. Taxa de utilizare a meselor, platourilor şi tarabelor de către agenţii economici autorizaţi (societăţi comerciale, asociaţii familiale şi persoane fizice independente) – lei/masa/zi	9	**10**
3. Taxa pentru închiriere cântare - lei/buc/zi	7	**7**
4. Taxa pentru utilizarea grupurilor sanitare - lei/persoană	1	**1**

- **Tarif închiriere sală de sport: - 225 lei/h (inchirieri ocazionale)**

  - 200 lei/h (inchirieri pe baza de contract pe perioade mai mari)

- **Tariful de baza pentru parcarile de resedinta din municipiul Sacele : 172 lei/an.**

TABEL

CU TARIFELE PENTRU INCHIRIEREA SPATIILOR DIN CENTRUL MULTICULTURAL SI EDUCATIONAL SACELE

	tarif /ora(an 2025)	**Tarif /ora (an 2026)**
Sala discutii tema data (61,10 mp)	25	26
Sala sah/table (45,26 mp)	19	20
sala internet (123,48 mp)	52	55
Sala de informare (60,15 mp)	25	26
Sala de lucru ptr. Persoanele cu dizabilitati (66,78 mp)	28	30
Club voluntari (31,5 mp)	12	13
Sala dans (49,15 mp)	20	21
Sala limbi straine (47,88 mp)	20	21
Atelier indemanare (93,3 mp)	39	41
Sala pictura (66,78 mp)	28	30
Sala muzica (31,15 mp)	12	13
Sala parinti (29,6 mp)	12	13
Sala lucru manual (37,8 mp)	15	16
Sala expozitii 1 (75,29 mp)	31	33
Sala expozitii 2 (92,93 mp)	39	41
Sala spectacol tarif 2 ore	1050	1109
Ora aditionala Sala Spectacol	420	444

Tarifele au fost stabilite în baza HCL nr.202/28.09.2017 pentru închirierea spațiilor din Centrul Multicultural și Educațional Săcele si sunt actualizate cu rata inflatiei.

PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

Întocmit
Șef Serviciu Impozite si taxe locale: Mircioiu Sebastian

ANEXA nr 3

PROCEDURA
de acordare a scutirii impozitului/taxei pe clădiri
conform art. 456 alin. (2) lit.a) si 464 alin 2 lit. I) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Scutirile stabilite de consiliul local in conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2) lit. a) si 464 alin 2 lit. I) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se acorda numai pentru clădirile rezidentiale care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, pentru terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice, pe baza de cerere depusa la Primaria Mun. Sacele si se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana in cauza depune documentele justificative prin care atesta situatia respectiva.

Dosarul privind cererea de acordare a reducerii se claseaza daca acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv nu cuprinde toate elementele prevazute in prezenta, din motive imputabile solicitantului.

Cererea de acordare a scutirii trebuie sa fie insotita de urmatoarele acte certificate de conformitate cu originalul:

- original si copie dupa documente de identitate sau documente de constituire
- acte care fac dovada proprietatii respectiv extras de carte funciara actualizat (copie contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, certificat de mostenitor)
- original si copie dupa orice alte documente justificative
- document emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care sa rezulte faptul ca imobilul se regaseste in categoria cladirilor monument istoric, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale;

Scutirea la plata impozitului/taxei se aplica se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire, însoțită de documentele justificative.Scutirea nu se aplica pentru spatiile/incaperile/suprafetele folosite pentru activitati economice sau de agrement.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data acordarii scutirii si situatia existenta.

Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii.Scutirea va inceta incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la incetarea scutirii începand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

Întocmit
Șef Serviciu Impozite si taxe locale
Ec. Mircioiu Sebastian

PROCEDURA

de acordare a scutirii impozitului/taxei pe clădiri si pe teren conform art. 456 alin. (2) lit. j) si art. 464 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Scutirile stabilite de consiliul local in conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2) lit. j) si art. 464 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se acorda in procent de 100 % numai pentru *clădirea rezidentiala folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea beneficiarului, respectiv, pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea beneficiarului* pe baza de cerere depusa la Primaria Mun. Sacele si se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana in cauza depune documentele justificative prin care atesta situatia respectiva. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri şi teren se acordă persoanelor în cauză, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator, in baza cererii de scutire însoţită de documentele justificative.

Dosarul privind cererea de acordare a facilitatiilor fiscale se claseaza daca acesta nu este intocmit in mod complet, respectiv nu cuprinde toate elementele prevazute in prezenta procedura, din motive imputabile solicitantului.

Cererea de acordare a scutirii trebuie sa fie insotita de urmatoarele acte certificate de conformitate cu originalul:

- original si copie dupa buletin/ carte de identitate de unde sa rezulte adresa de domiciliu pentru toti membrii familiei
- acte care fac dovada proprietatii respectiv extras de carte funciara actualizat (copie contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, certificat de mostenitor)
- original si copie dupa orice alte documente justificative
- certificatul de revolutionar eliberat in baza *Legii nr. 341/2004 a recunoştinţei faţă de eroii-martiri şi luptătorii care au contribuit la victoria Revoluţiei române din decembrie 1989 cu modificările şi completările ulterioare."*

Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

Întocmit
Șef Serviciu Impozite si taxe locale
Ec. Mircioiu Sebastian

PROCEDURA

de acordare a scutirii de la plata impozitului pe mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1 lit.b si art.4 alin.1 din Legea nr.341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului(art.469 alin.2 lit.b) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

Scutirile stabilite de consiliul local in conformitate cu prevederile art.469 alin.2 lit.b) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, se acorda pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului .

Dosarul privind cererea de acordare a facilitatiilor fiscale se claseaza daca acesta nu este intocmit in mod complet, respectiv nu cuprinde toate elementele prevazute in prezenta procedura, din motive imputabile solicitantului.

Criterii de acordare a facilitațiilor

-persoana fizica sa fie incadrata la una din categoriile prevazute la art.3 alin.1 lit.b si art.4 alin.1 din Legea nr.341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare

-mijlocul de transport sa fie in (co) proprietatea persoanei care solicita acordarea de facilitati

-scutirea se acorda numai pe cota-parte de proprietate a beneficiarului

Cererea de acordare a scutirii trebuie sa fie insotita de urmatoarele acte certificate de conformitate cu originalul:

- acte de identitate
- acte de iproprietate asupra mijlocului de transport
- cartea de identitate a mijlocului de transport

certificat din care rezulta incadrarea in prevederile art.3 alin.1 lit.b si art.4 alin.1 din Legea nr.341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare

Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

Întocmit
Șef Serviciu Impozite si taxe locale

Ec. Mircioiu Sebastian

PROCEDURA

de acordare a facilitatiilor fiscale categoriilor de persoane fizice prevazute la art. 456 alin. 2 lit. m din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Scutirile stabilite de consiliul local in conformitate cu prevederile art. 456 alin. 2 lit. m din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se acorda numai pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cume este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011.

Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată, stabileşte lucrările de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005. Prevederile prezentei proceduri se aplică în mod corespunzător şi locuinţelor realizate după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, cu destinaţia de:

a) locuinţe sociale şi celelalte unităţi locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuinţe sau sunt locuinţe unifamiliale;

b) locuinţe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluţiilor în funcţie de caracteristicile, particularităţile şi valoarea arhitecturală a locuinţelor.

Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenţie trebuie să îndeplinească următoarele condiţii:

a) să realizeze lucrările de intervenţie prevăzute în Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată;

b) lucrările de intervenţie realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; - din procesul – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

Lucrările de intervenţie realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- din procesul -verbal de recepţie la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

- au executat lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie;

Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;

- Extras CF actualizat al imobilului;

- autorizaţia pentru executarea lucrărilor de intervenţie, emisă în condiţiile legii;

- certificatul de performanţă energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenţie pentru reabilitarea termică;

- certificatul de performanţă energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenţie;

- procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenţie au fost realizate pe cheltuială proprie.

- adeverință de la Asociația de Proprietari care atestă reabilitarea imobilului

- copia avizului conform al Ministerului Culturii și Identității Naționale sau al Direcției de Cultură Brașov pentru clădirile monument istoric din zonele de protecție al monumentelor istorice și din zonele construite protejate

Scutirea se acordă pe o perioadă de 3 ani, începând cu anul fiscal următor celui în care se efctuează recepția la terminarea lucrărilor persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care depun cererile de scutire impreuna cu documentele doveditoare la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv, iar în caz contrar scutirea se va acorda de la 1 ianuarie anului următor depunerii cererii si a documentelor justificative.

În cazul depunerii cererii si a documentelor justificative peste termenul prevăzut la alin. (1) contribuabilul va beneficia de reducerea de impozit începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor

depunerii documentelor justificative și până la împlinirea termenului de 3 ani calculat de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrării. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia. Pentru a beneficia de scutire, solicitantul trebuie să nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

Întocmit
Șef Serviciu Impozite si taxe locale
Ec. Mircioiu Sebastian

PROCEDURA

de acordare a facilităţilor la plata impozitului/taxei pentru clădirile şi terenurile afectate de calamităţi naturale in conformitate cu art.456 alin.2 lit. i) si art. 464 alin 2 lit.g) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru o perioadă de 1an , începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

În situaţia producerii unor calamităţi naturale, (cutremure, inundaţii sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbuşiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri şi teren.

De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligaţiei de plată aferente clădirilor şi/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamităţi naturale.

Scutirea se acorda in baza unui document eliberat de personalul imputernicit in acest sens din cadrul autoritatii abilitate. Scutirea de la plata impozituluipe cladiri se acorda la solicitarea titularului cladirii si /sau terenului pe baza de cerere, depusa la organul fiscal, însotită de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- buletin/carte de identitate a solicitantului;
- act de proprietate/detinereal cladirii si/sau terenului;
- extras de carte funciara (daca exista)
- documentul eliberat de autoritatile abilitate din care sa reiasa incadrarea in aceasta scutire.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri şi teren se acordă pentru 1an, persoanelor în cauză, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator în care s-a produs evenimentul, în baza cererii de scutire însoţită de documentele justificative.

PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

Întocmit
Șef Serviciu Impozite si taxe locale
Ec. Mircioiu Sebastian

PROCEDURA

privind acordarea scutirii la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol

Art. 1. În vederea acordării scutirii la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol solicitantul depune la serv. Impozite si taxe locale următoarele documente:

a) Cerere scrisă prin care solicită această facilitate. Cererea se depune până la 31.12.2025.
b) Certificat de înregistrare sau înmatriculare a mijlocului de transport agricol.
c) Cartea de identitate a mijlocului de transport agricol.
d) Copie a actului de identitate al solicitantului.
e) Declarație pe propria răspundere a solicitantului, sub sancțiunea legii penale, declarație conform căreia mijlocul de transport agricol este utilizat efectiv în domeniul agricol.

Art. 2. Scutirea de la plata impozitului pentru mijloacele de transport agricol utilizate efectiv în domeniul agricol se acordă începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care contribuabilii prezintă serv. Impozite si taxe locale documentele prevăzute la articolul 1 din prezenta procedură.

PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

Întocmit
Șef Serviciu Impozite si taxe locale
Ec. Mircioiu Sebastian

ANEXA nr.4

PROCEDURA PRIVIND APLICAREA TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE

CAPITOLUL I. DISPOZIŢII GENERALE

Art. 1. Prezenta procedura s-a întocmit în conformitate cu Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006 republicata, cu modificările şi completările ulterioare, Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr.101/2006, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul nr.109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile specifice serviciului de salubrizare a localităţilor, Ordinul nr.82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubrizare a localităţilor, Legea nr. 207/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare şi Legea nr. 273/2006 a finanţelor publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

CAPITOLUL II STABILIREA IMPUNERII TAXEI DE SALUBRIZARE

Art.2. Autoritățile administraţiei publice locale pot institui taxe speciale în cazul prestaţiilor de care beneficiază producătorii de deşeuri fără contract de prestare a serviciului de salubrizare. Relațiile dintre operatorii serviciului de salubrizare și utilizatorii săi se desfășoară pe baze contractuale, pentru care utilizatorii datorează tarife.

Art. 3. Utilizatori ai serviciului de salubrizare sunt persoanele fizice și persoanele juridice care beneficiază de activități specifice serviciului de salubrizarecare si care nu au încheiat contract de salubrizare cu operatorul acestor servicii.

Taxa speciala de salubrizare este datorata si se plateste de catre:

A) persoanele fizice care locuiesc intr-un imobil / apartament si au calitatea de proprietar, chirias sau utilizator al imobilului/ apartamentului si care nu au încheiat contract de salubrizare cu operatorul acestor servicii sau utilizatorii la care contractul a fost denuntat unilateral de una dintre partile contractului

B) persoane fizice autorizate sau asimilate acestora(cabinete medicale, de avocatura, notariale s.a) si care care nu au încheiat contract de salubrizare cu operatorul acestor servicii sau utilizatorii la care contractul a fost denuntat unilateral de una dintre partile contractului.

Operatorul de servicii va identifica persoanele fizice, persoanele fizice autorizate si cele asimilate acestora fara contract vor fi notificați sa incheie un contract de salubrizare cu operatorul acestor servicii iar in caz de refuz se va notifica Primaria mun. Sacele .

Art. 4. Cuantumul taxei speciale de salubrizare pentru utilizatorii persoane fizice din municipiul Sacele, care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul de salubrizare pîna la data de 31.12.2025, **este de 33 lei / persoană / lună** dintr-o unitate locativa.

Cuantumul taxelor se vor debita de catre serv. de Impozite si taxe locale în baza Notelor de constatare primite de la compartimentul de specialitate.

Termenul de depunere a declaratiillor sau solicitarii operatorului pentru modificarea taxei speciale este pana la data de 15 a lunii si vor fi cuprinse in borderoul de debite, cand are loc debitarea taxei sau in borderoul de scadere, cand are loc scaderea taxei. Notele de constatare depuse dupa data de 15 a lunii se vor prelua in borderoul lunii urmatoare. Pe baza Notelor de constatare si pe baza Referatelor de stabilire a taxei aprobate, Serviciul de Impozite si Taxe Locale prin persoana responsabila , intocmeste in doua exemplare Borderoul de debite pentru taxa speciala de salubrizare la persoane fizice si asimilate acestora.

Art. 5. Taxa specială de salubrizare reprezintă contravaloarea activităţii de colectare separată şi de transport al deşeurilor menajere şi al deşeurilor similare.

Art. 6. Cuantumul şi regimul taxei speciale de salubrizare se stabileste, se ajustează sau se modifică de către autorităţile administraţiei publice locale, în baza fişelor de fundamentare pe elemente de cheltuieli, întocmite de către operator în conformitate cu normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile specifice serviciului de salubrizare a localităţilor, prin Hotarâre a Consiliului Local.

Art. 7. Persoanele fizice sunt obligate la plata acestei taxe în funcţie de numărul de persoane din fiecare familie, respectiv numărul locatarilor existenţi la adresa respectivă (membri de familie, rude, chiriaşi, flotanţi, etc), in baza informatiilor transmise de compartimentul de specialitate.

În situația în care ulterior impunerii, utilizatorii încheie contracte cu operatorul serviciului de salubrizare, aceștia nu mai datorează taxa specială de salubrizare, începând cu data de întâi a lunii urmatoare celei în care sa încheiat contractul, conform notelor primite de la serviciul de specialitate.

Scăderea/ impunerea taxei de salubrizare se va efectua cu data de 1 a lunii următoare depunerii declaraţiei rectificative si a Notelor de constatare .

Sistarea de la plata taxei speciale se face pe baza cererii depuse de catre contribuabil

În caz de deces, scăderea taxei de salubrizare se efectuează cu data de intâi a lunii următoare apariţiei acestei situaţii conform notelor primite de la serviciul de specialitate.

In cazul persoanelor fizice ale caror contracte de prestari servicii au fost denuntate in mod unilateral de catre operator pentru neachitarea contravalorii serviciilor prestate in termen de 15 de zile calendaristice de la data expirarii termenului de plata, operatorul va proceda la preavizarea beneficiarului serviciului.

Persoana care beneficiază de servicii de salubrizare are obligaţia să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la care se ataseaza documente justificative din care sa rezulte motivele pentru care nu se mai datoreaza taxa: copia contractului de salubrizare cu operatorul de serviciu, a schimbarii domiciliului si/ sau sediului, punctelor de lucru, a decesului, a lichidarii societatii comerciale s.a

CAPITOLUL III PROCEDURA DE PLATĂ A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE

Art. 8. Taxa specială de salubrizare se poate achita:

a) In numerar la ghiseele serviciului Impozite si Taxe a Municipiului Sacele.

b) Mandate postale - Datele codurilor IBAN ale conturilor de Trezorerie se gasesc pe site-ul institutiei

CAPITOLUUL IV PLATA TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE

Art. 9. Pentru anul 2026, taxa specială de salubrizare se plătește integral, anticipat sau ***în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie***, inclusiv.

Pentru neplata la termenul scadent a taxei speciale de salubrizare, se datorează majorări de întârziere la nivelul stabilit pentru neplata la termen a obligațiilor fiscale datorate la bugetul local conform prevederilor Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

Întocmit
Șef Serviciu Impozite si taxe locale
Ec. Mircioiu Sebastian