ROMANIA
JUDEŢULBRAŞOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE
Str. Piaţa Libertăţii, nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

Serviciul Impozite si Taxe

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 2, 3, 4

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

pentru stabilirea şi aprobarea impozitelor si taxelor locale, precum şi a taxelor speciale pentru anul 2026

Consiliul Local al Municipiului Sacele întrunit în sedinta ordinara din data de

Analizand referatul de aprobare nr. 16814/06.03.2025 al Initiatorului- Primar – Ing. Virgil Popa, precum și obligativitatea și necesitatea stabilirii și aprobării impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal următor, respectiv anul 2026, precum şi faptul că Municipiul Săcele se încadrează în localităţile urbane de rangul II

Tinand cont de faptul ca rata inflatiei în anul 2024, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice este de 5.6 % se impune indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, potrivit art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare

Avand in vedere prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1), alin. (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată, art. 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările si completarile ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a) şi alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 şi art. 76^1 alin. (2) şi alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum şi pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare, H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare**,** art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, Municipiului Sacele este localitate de rang II, Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din Ordonanța nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, Ordonanta nr. 84/2001 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea serviciilor publice comunitare de evidenta a persoanelor, Legii nr. 16/1996 privind Arhivelor Naţionale republicata, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

Vazand prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata, cu modificarile ulterioare, ale Hotărârilor Consiliului Local Sacele cu relevanţă în stabilirea impozitelor şi taxelor locale și ale H.C.L. nr. 215 /22.06.2022

privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), alin. (3), art. 129 alin. (1), alin.(2) lit b), alin. (4) lit c), art. 133 alin. (1) lit. a), art. 134 alin. (1) lit a) art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂSTE:

Art.1. (1) Impozitele şi taxele locale, precum şi taxele speciale valabile pentru anul 2026, sunt stabilite potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor şi taxelor locale şi amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Sacele, sunt prevăzute în **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Nivelul bonificației acordată pentru plata cu anticipație stabilită potrivit art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2) și art. 472, alin. (2) se stabilește în procent de 10%.

Art.2. (1) Se mentine majorarea cu 500%, începând cu al treilea an, a impozitului pentru terenul agricol neîngrijit timp de doi ani consecutivi, în condiţiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local.

(2) Criteriile de încadrare a terenurilor în categoria celor prevăzute la aliniatul (1) se stabilesc prin Hotărâre a Consilului Local, conform propunerilor serviciilor de specialitate.

Art.3. (1) Se mentine majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Sacele.

(2) Criteriile de încadrare a clădirilor în categoria celor prevăzute la alin. (1) se stabilesc prin Hotărâre a Consilului Local, conform propunerilor serviciilor de specialitate.

Art.4. Nivelul taxelor speciale prevazute la art.484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si al altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile și completarile ulterioare se stabilesc, pentru anul fiscal 2026, în **Anexa nr. 2,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă procedurile privind scutirile de impozite şi taxe, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre dupa cum urmeaza:

(2) Consiliul local acorda scutiri/reduceri de la plata impozitului/taxei, în conditiile art.456 alin. (2) si art.464 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pe baza solicitarilor temeinic justificate depuse de catre contribuabili conform procedurilor aprobate în Anexa nr.3.

(3) Se acordă scutirea la plata impozitului pentru clădirile prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile care potrivit legii sunt clasate ca **monumente istorice** de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele prevăzute la alin. (1), litera x) din Legea nr. 227/2015,privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(4) Se acordă scutirea la plata impozitului pe teren, pentru terenurile prevăzute la art. 464 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile inclusiv zonele de protecție instituite ocupate de clădirile clasate ca **monumente istorice** de arhitectură sau arheologice, muzeele și casele memoriale cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele prevăzute la alin (1), litera x) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările
ulterioare.

(5) Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și pe teren conform art. 456 alin. (2) lit. j) si art. 464 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare in cazul persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

(6) Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri conform art. 456 alin. (2) lit. m) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completarile ulterioare. Scutirea se acorda pe o perioadă de 3 ani, începând cu anul fiscal următor celui în care se fectuează recepția la terminarea lucrărilor numai pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice pe baza procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic,

astfel cume este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011.

(7) Se acordă scutirea la plata impozitului pe clădire, pentru clădirile prevăzute de art. 456 alin. (2) lit. l) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat. Se acordă scutirea la plata impozitului pe teren, pentru terenurile prevăzute de art. 464 alin. (2) lit. k) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut delegislația în domeniul ajutorului de stat. Reducerea se acordă conform schemelor de minimis aprobate prin hotărâre a Consiliului Local.

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. l și art. 464 alin. (2) lit. k din Codul Fiscal beneficiarii trebuie să îndeplinească condițiile generale și specifice cerute în cadrul fiecărei scheme de minimis al cărui beneficiar este.

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. l și art. 464 alin. (2) lit. k din Codul Fiscal beneficiarii trebuie să depună documentele justificative în cadrul fiecărei scheme de minimis al cărui beneficiar este.

(8) Se acordă scutirea la plata impozitului pe clădire si teren in conformitate cu art.456 alin.2 lit. i) si art. 464 alin 2 lit.g din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru o perioadă de 1 an , începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Se aproba procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului/taxei pentru clădirile şi terenurile afectate de calamităţi naturale.

(9) Se acordă scutirea la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv în domeniul agricol, potrivit art. 469, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

(10) Se aproba acordarea scutirii la plata impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

În vederea acordării facilităților, contribuabilii vor depune cereri precum și documente justificative certificate de conformitate cu originalul care să ateste situațiile respective în functie de statutul juridic persoana fizica sau persoana juridica

Art. 6. Se aprobă taxa speciala de salubrizare pentru anul 2026 pentru utilizatorii persoane fizice din municipiul Sacele, care nu au încheiat contract de prestări servicii, in cuantum de 33 lei/persoana/luna dintr-o unitate locativa, procedura privind aplicarea taxei speciale de salubrizare fiind prevazuta in **Anexa nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 7. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificarile și completarile ulterioare precum şi cu actele normative incidente în vigoare.

Art. 8. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2026.

Art. 9. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte dispoziţii contrare se abrogă.

Art.10. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

I N I Ţ I A T O R
PRIMARUL
ING. POPA VIRGIL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SACELE
C.J. ZAMFIR GETA

Vizat Birou Juridic: c.j. Dascălu Bianca

Intocmit.: Sef Serv. Impozite si Taxe Locale : MIRCIOIU SEBASTIAN