ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE
Str. Piaţa Libertăţii, nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

Serviciul Impozite si Taxe **Nr.** 16816/06.03.2025

RAPORTUL DE SPECIALITATE
la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
pentru stabilirea şi aprobarea impozitelor si taxelor locale, precum şi a taxelor speciale pentru anul 2026

Tinand cont de faptul Impozitele şi taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităţilor administrativ teritoriale si sunt utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanţare se asigură de la bugetul local, în condiţiile legii,

Avand in vedere prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal conform caruia:

„ (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti ” si tinand cont de faptul ca rata inflatiei in anul 2024 a fost de 5,6% conform datelor de pe site-ul Ministerului de Finante, se propune indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026.

In conformitate cu prevederile art 489 “Majorarea impozitelor şi taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judeţene:

(1) Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele şi taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) şi c).

(2) Cotele adiţionale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% faţă de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale.”

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, s-a procedat la publicarea “ Proiectului de act normativ privind aprobarea impozitelor si taxelor pentru anul 2026”, in vederea respectarii dreptului de participare a cetateniilor si asociatiilor legal constituite la procesul de elaborare a actelor normative cu aplicabilitate generala.

Prin proiectul de hotărâre supus spre analiza si aprobare, s-au stabilit urmatoarele :

- Cota impozitului pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile anexă prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea **de 0,1 %;**
- Cota impozitului pentru clădirile nerezidenţiale prevăzută la art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor persoanelor fizice este de 0.2%-1.3%, si se propune la valoarea **de 0,5** %;
- Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale prevăzută la art. 460 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, deţinute de persoanele juridice este cuprinsa intre 0.08%-0.2% si se propune la valoarea **de 0,15** %;
- Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidenţiale prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, se propune la valoarea **de 1** %;

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	**Nivelurile aplicabile pentru anul fiscal 2026 – lei/ha**
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati
A	11126
B	7762
C	4914
D	2596

Impozitul pe terenurile agricole intravilane stabilit conform *Art. 465 alin. (4)*

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	43.52	32.63	29.55	23.30
2	Păşune	32.63	29.55	23.30	20.20
3	Fâneaţă	32.63	29.55	23.30	20.20
4	Vie	73.05	54.38	43.52	29.55
5	Livadă	83.92	73.05	54.38	43.52
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	43.52	32.63	29.55	23.30
7	Teren cu ape	23.30	20.20	12.11	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

În cazul unui teren amplasat în extravilan prevăzut la art. 465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 465 alin. (7)		
		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1	Teren cu construcţii	43.52
2	Teren arabil	76.15
3	Păşune	40.40
4	Fâneaţă	40.40
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	83.92
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	83.92
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr.	21.76
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7.76
8.1	Teren cu amenajări piscicole	48.17
9	Drumuri şi căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Art. 467 alin. (2) BONIFICAŢIE	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL
	0% -10%	10 %

În cazul vehiculelor înregistrate prevăzute la art. 470 alin. 2 punctul II din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune **suma de 6,23 lei /200 cm³** pentru cele cu capacitate sub 4800 cm³, suma de **9,32 lei/200 cm³** pentru cele cu capacitate peste 4800 cm³ şi **suma de 237lei** pe an pentru cele fără capacitate cilindrică evidenţiată.

Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul datorat se propune reducerea cu 50 % .

În cazul mijloacelor de transport pe apă, respectiv nave de sport şi agrement prevăzute la art. 470 alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se **propune la valoarea de 1762 lei/an**.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism prevăzută de art. 474 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în mediul urban este egală cu suma corespunzătoare prevăută în tabelul următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a) pana la 150 m², inclusiv	9,32
b) intre 151 si 250 m², inclusiv	10.89
c) intre 251 si 500 m², inclusiv	13.98
d) intre 501 si 750 m², inclusiv	18.61
e) intre 751 si 1.000 m², inclusiv	21.79
f) peste 1.000 m²,	21.79 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m2

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean prevăzută de art. 474 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte **în sumă de 23,30 lei** .

Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări prevăzută la art. 474 alin. 10 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin înmulţirea nr. de m² de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de 23,30 **lei**, iar potrivit alin.6 al art.474, taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.5 din art. 474 (taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii) este egala cu **1%** din valoarea Autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice prevăzute la art. 474 alin. 14 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de **12,43 lei** pentru fiecare m² de suprafaţă ocupata de construcţie.

Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri, branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze termice,energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu prevăzute de art. 474 alin. 15 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de **20,20 lei** pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă prevăzute de art. 474 alin. 16 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte în sumă **de 12.87 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare prevăzute de art. 475 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabileşte la suma de **31,31 lei** .

Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de art. 475 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte în cuantum de **126,3 lei**.

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică prevăzută la art. 475 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte diferenţiat pe zonele din cadrul localităţii, în funcţie de suprafeţele aferente ativităţilor respective, după cum urmează :

1) pentru o suprafaţa aferentă de până la 500 m²
   1971 – zona A
   1577 – zona B
   1181 – zona C
   788 – zona D
2) pentru o suprafaţă mai mare de 500 m²
   4330 – zona A
   3938 – zona B
   3544 – zona C
   3148– zona D

Cota taxei pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută de art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte în procent de **3 %** şi se aplică la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate prevăzută de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se determină prin înmulţirea nr. de m² sau a fracţiunii de m² a suprafeţei afişajului pentru reclamă şi publicitate cu **suma 49,74 lei**, în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, şi cu suma de **35,76 lei** în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei alte structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate.

În cazul impozitului pe spectacole prevăzut la art. 480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte cota de impozit după cum urmează:

a) cota de 0 % în situaţia prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a, respectiv în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) cota de 5 % în situaţia prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv în cazul oricărei alte manifestări artistice decît cele enumerate la litera a.

Nivelurile altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc pentru anul fiscal 2026 la valorile cuprinse în **Anexa nr. 2** la prezentul proiect de hotărâre.

Se propune aprobarea procedurii privind scutirile de impozite si taxe, conform **Anexei nr. 3** la prezentul proiect de hotărâre.

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau, de pe alte asemenea planuri deţinute de consiliile locale prevăzută de art. 486 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune în sumă de **49 lei** .

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă se propune în sumă de **944 lei** .

Pentru plata cu anticipaţie până la data de 31 martie a impozitului/taxei pe clădiri, teren şi auto, se propune acordarea unei bonificaţii de 10%.

In ce priveste majorarea obligatiilor fiscale, se mentine majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul agricol neîngrijit timp de doi ani consecutivi, începând cu al treilea an în condiţiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local.

De asemenea, se mentine majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Sacele, cladirile şi terenurile la care am facut referire mai sus, criteriile de încadrare în categoria acestor imobile, se adoptă prin hotărâre a Consiliului Local.

Conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului Sacele poate adopta taxe speciale. Cuantumul taxei se stabilește în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, Primăria Municipiului Sacele aprobă taxe speciale. Cuantumul acestora se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finațarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul Local al Municipiului Sacele, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale, județene pot adopta taxe special pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finațele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.“ Potrivit art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: „Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și consiliul Municipiului Sacele, după caz, aprobă taxe speciale. Cuntumul taxelor special se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale precum și pentru finațarea cheltuielilor curente de

întreținere și funcționarea acestor servicii. Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective."

TAXE SPECIALE sunt stabilite in anexa nr.2

Se stabileşte taxa PSI in cuantum de **16 lei**

Taxa specială pentru **eliberarea** certificatului de atestare fiscala pentru persoane fizice sau juridice privind impozite, taxe locale si alte venituri datorate bugetului local, este **in cuantum de 7 lei/ certificat.** Taxa se achita anticipat odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de catre serviciul de Impozite si taxe locale pentru cresterea calitatii serviciului public specific prin achizitionarea de active fixe corporale si necorporale, materiale, obiecte de inventar.

Se propune instituirea unei taxe speciale de salubrizare pentru anul 2026 in cazul pesoanelor fizice care nu au incheiate contracte de salubrizare cu prestatorul de servicii desemnat sa opereze aceste servicii in mun. Sacele.

Cuantumul taxei speciale de salubrizare pentru utilizatorii persoane fizice din municipiul Sacele, care nu au încheiat contract de prestări servicii este de 33 lei / persoană / lună dintr-o unitate locativa. Procedura privind aplicarea taxei speciale de salubrizare este prevazuta in Anexa 4.

Față de cele prezentate propunem spre analiza si aprobarea Consiliului Local al Mun. Sacele proiectul de hotărâre pentru stabilirea si aprobarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pentru anul 2026, in forma prezentata.

NR. CRT.	ATRIBUŢIA ŞI FUNCŢIA	NUMELE ŞI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Aprobat: PRIMAR	ING. POPA VIRGIL		
2.	Vizat: Birou juridic si APL	C.J. DASCĂLU BIANCA		
3.	Intocmit: Sef serv. Impozite și taxe locale	EC. MIRCIOIU SEBASTIAN		