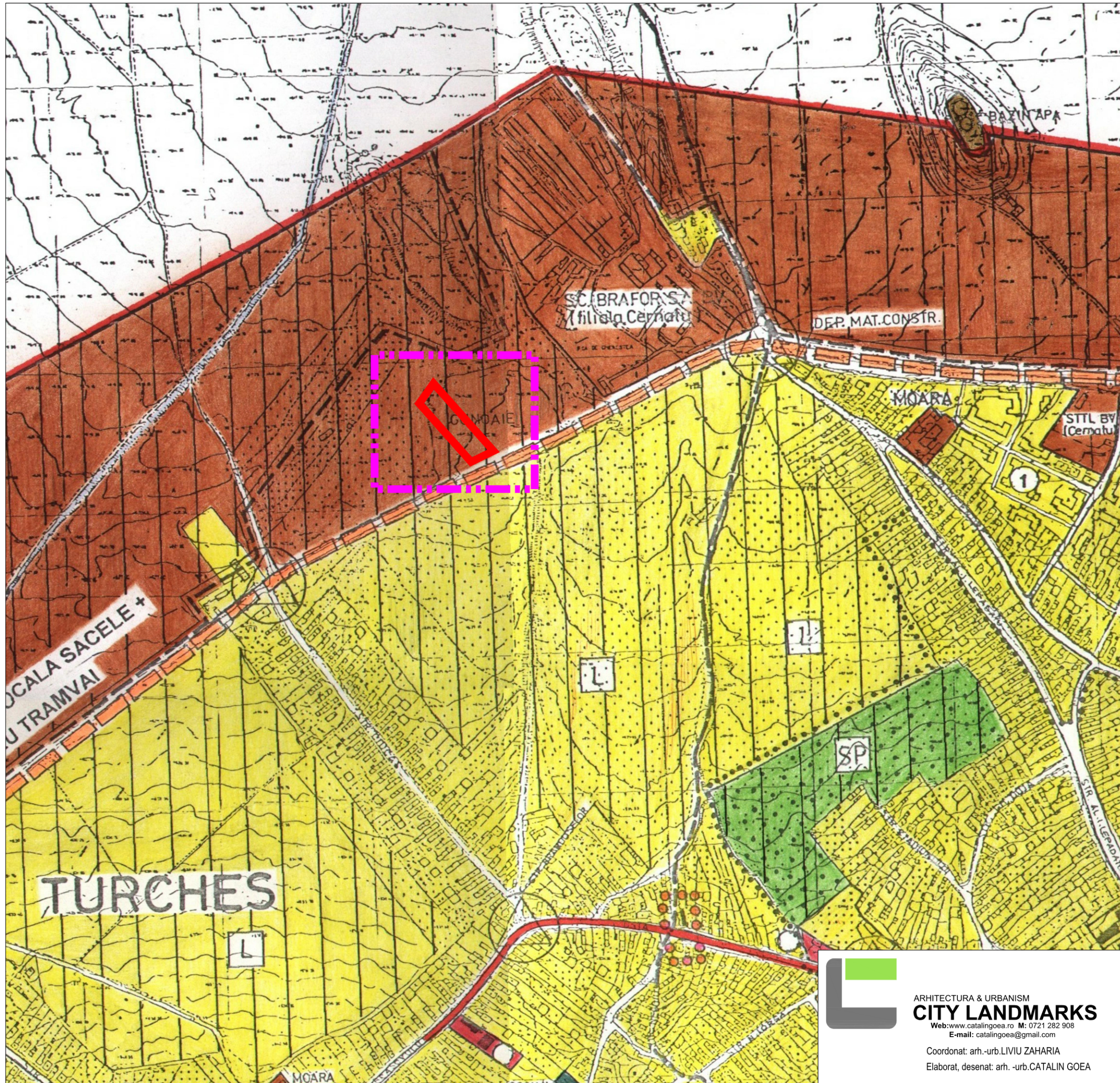




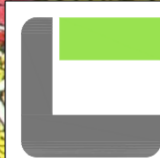
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL SACELE
REGLEMENTARI

- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT - EDITIA 1996
 - LIMITA VECHILOR SATE
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - L** ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
CARTIERE : 1. MOVILA , 2. STRFAN CEL MARE , 3. ELECTROPRECIZIA , 4. GARCINI , 5. SUBOBREJ , 6. TEI
 - ID** ZONA INSTITUTII PUBLICE , SERVICII
 - INVATAMANT △ SANATATE □ CULTURA □ COMERT
 - ID** ZONA UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE , PRESTARI SERVICII
 - TA** ZONA UNITATI AGRICOLE
 - TA** ZONA DE TURISM SI AGREMENT (CONSTRUCTII TURISTICE , VILE , PENSIUNI SI DOTARI TURISTICE)
 - SP** ZONE PLANTATE , SPORT SI RECREERE
 - SP** ZONA GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE
 - SP** ZONA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - AP** APE
 - PD** TERENURI FORESTIERE
- DRUMURI
 - DRUM NATIONAL - DN 1A
 - DRUM JUDETEAN - DJ 103 B
 - TRASEE RUTIERE PROPUSE
- STRAZI IN INTRAVILAN
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL (MONUMENTE SI ANSAMBLURI DE ARHITECTURA)
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LEA. 110 Kv , 400 Kv)
 - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA DE P.U.Z. SAU P.U.D.
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

LEGENDA:

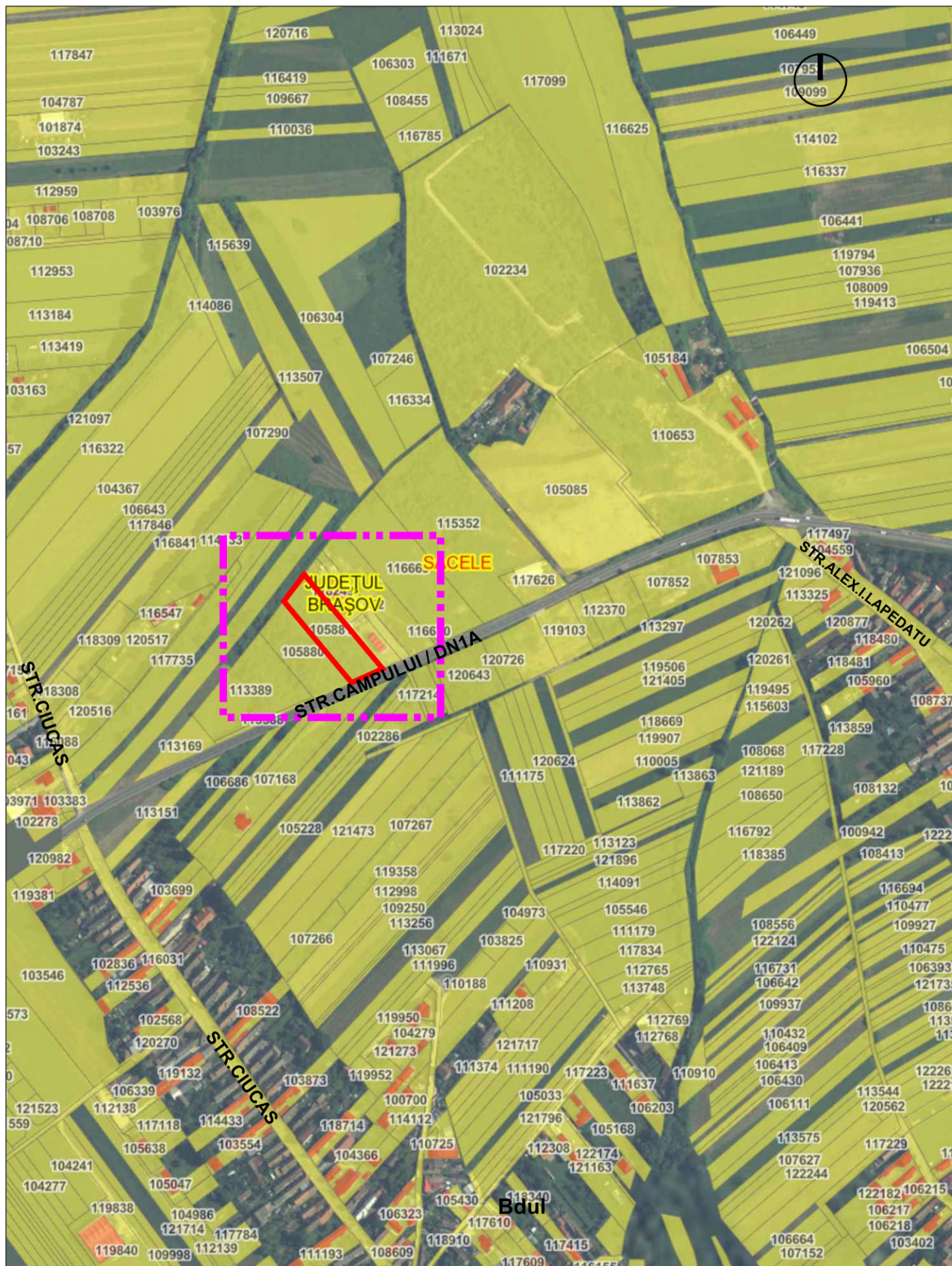
- LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN





ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
Web: www.catalingoea.ro M: 0721 282 908
E-mail: catalingoea@gmail.com
Coordonat: arh.-urb.LIVIU ZAHARIA
Elaborat, desenat: arh.-urb.CATALIN GOEA

INTOCMIRE P.U.Z. -HALE DEPOZITARE SI BIROURI ADRESA:STR.CAMPULUI -DN1A, F.N., SACELE, JUD.BRASOV BENEFICIAR: S.C. FITOMAG S.R.L.		
PROIECT	CL 327	INCADRARE IN PUG U00
DATA	29.04.2025	
FAZA	P.U.Z.	
SCARA	1:5000	



LEGENDA: — CONSTRUCTII EXISTENTE — LIMITA TEREN --- LIMITA ZONEI STUDIATE



ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
 Web: www.catalingoea.ro M: 0721 282 908
 E-mail: catalingoea@gmail.com

Coordonat: arh.-urb. LIVIU ZAHARIA
 Elaborat, desenat: arh. -urb. CATALIN GOEA

INTOCMIRE P.U.Z. -HALE DEPOZITARE SI BIROURI

ADRESA: STR. CAMPULUI - DN1A, F.N., SACELE, JUD. BRAȘOV
 BENEFICIAR: S.C. FITOMAG S.R.L.

PROIECT	CL 327
DATA	29.04.2025
FAZA	P.U.Z.
SCARA	1:5000

**INCADRARE IN
 TERITORIU**

U00'

LEGENDA:

• LIMITE

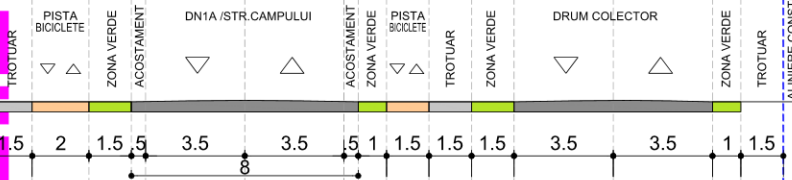
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- REGIM DE ALINIERE

• FUNCTIUNI EXISTENTE

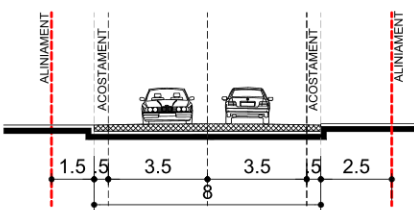
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, MICA INDUSTRIE, DEPOZITE (conform PUG mun.Sacele)
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (conform PUG mun.Sacele)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ (conform PUG mun.Sacele)
- DN1A / STR.CAMPULUI
- DRUM COLECTOR (conform PUZ aprobat cu HCL27/2018)
- ZONA SERVICII, MICA INDUSTRIE, DEPOZITE (conform PUZ aprobat cu HCL27/2018)
- CLADIRI EXISTENTE

• PROFILE STRADALE

SECTIUNE AA
DN1A / STR.CAMPULUI
(conform PUZ aprobat cu HCL27/2018)



SECTIUNE BB
DN1A / STR.CAMPULUI



Judetul: BRASOV
Teritoriul administrativ: Sacele
Cod SIRUTA: 41934
Adresa imobilului: Sacele

PLAN TOPOGRAFIC
(intravilan)

P.U.Z. aprobat cu HCL 27/2018
Sacele
„Bază auto de transport și
întreținere, service auto, sedii de
firme, depozitare”

subzona s
mică industrie,
P.C.T. max. = 4
C.U.T. max. = 1
R.H.max. hale =
R.H.max. birouri
H.max. hale = 12
H.max. birouri =
S.min. spații ve

Legenda:

- limita de proprietate
- gard plasa
- — — limita PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
566	458453.095	553215.856	102.603
549	458531.976	553150.243	32.458
554	458557.778	553169.935	118.637
131	458466.570	553245.802	32.838

S = 3500 mp P=286,535m

SISTEM DE PROIECTIE: Stereografic 1970
SISTEM DE ALTITUDINI: Marea Neagra 1975

INTOCMIT,
Ariciu Dan Constantin

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV
Receptionat,

Martie 2025

102286



ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
Web: www.catalingoea.ro M: 0721 282 908
E-mail: catalingoea@gmail.com
Coordonat: arh.-urb.LIVIU ZAHARIA
Elaborat, desenat: arh.-urb.CATALIN GOEA

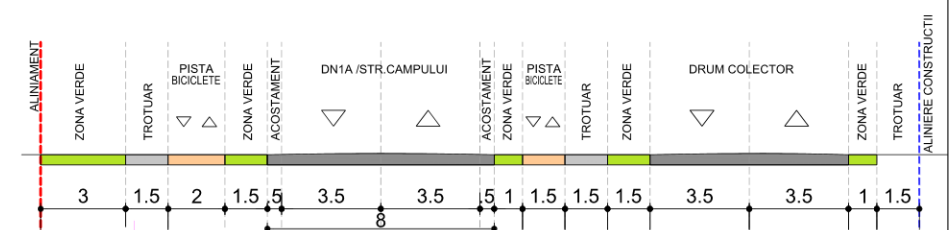
INTOCMIRE P.U.Z.
-HALE DEPOZITARE SI BIROURI
ADRESA: STR.CAMPULUI -DN1A, F.N., SACELE, JUD.BRASOV
BENEFICIAR: S.C. FITOMAG S.R.L.

PROIECT	CL 327
DATA	29.04.2025
FAZA	P.U.Z.
SCARA	1:750

**SITUATIA
EXISTENTA**

U01

- SECTIUNE AA



Elaborat, desenat: arh. -urb.CATALIN GOEA

U02

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
566	458453.095	553215.856	102.603
549	458531.976	553150.243	32.458
554	458557.778	553169.935	118.637
131	458466.570	553245.802	32.838
S = 3500 mp P=286.535m			

