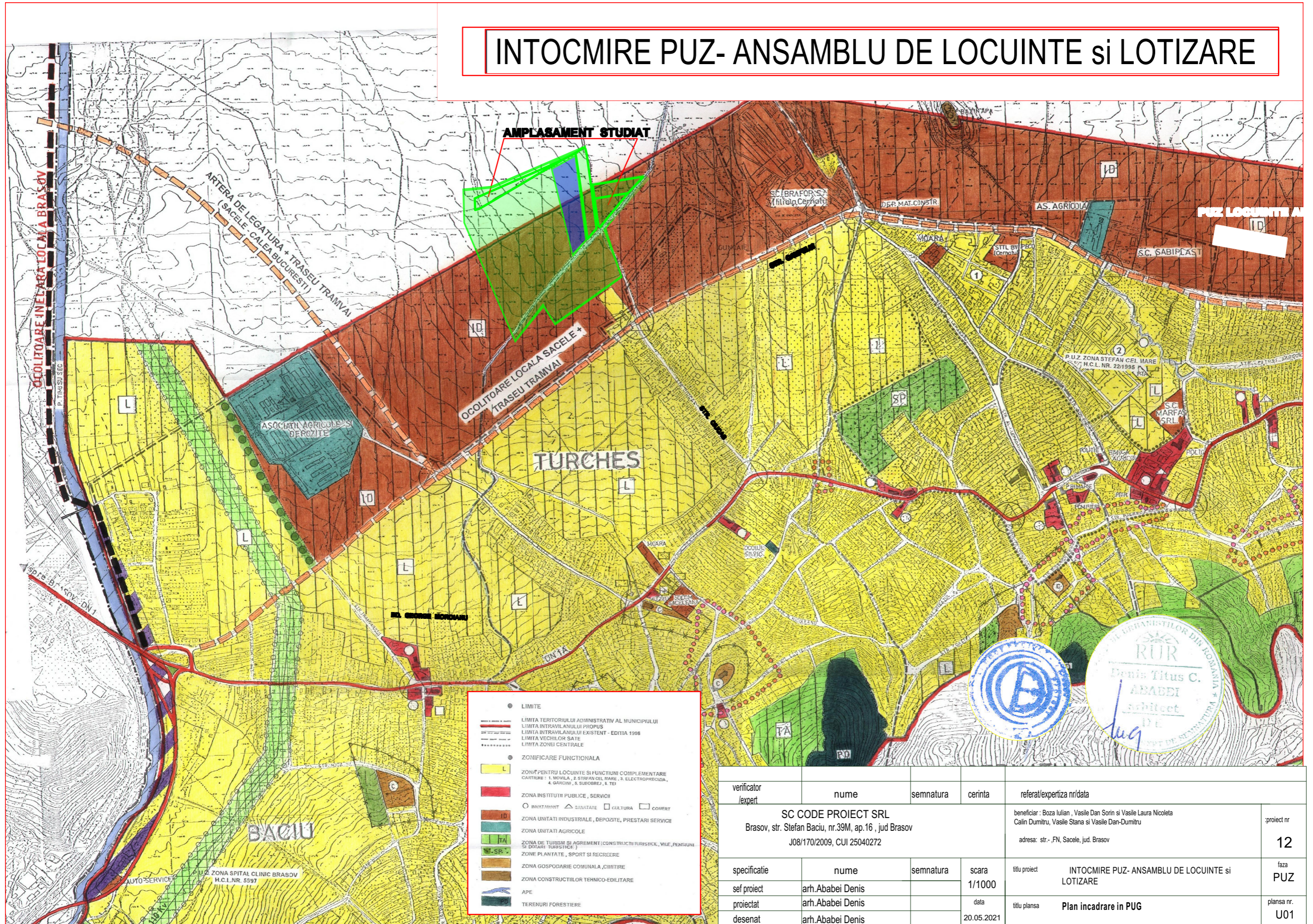


INTOCMIRE PUZ- ANSAMBLU DE LOCUINTE si LOTIZARE



●	LIMITE
—	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI
—	LIMITA INTRAVILANULUI PROPRIU
—	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT - EDITIA 1998
—	LIMITA VECHILOR SATE
—	LIMITA ZONEI CENTRALE
●	ZONIFICARE FUNCTIONALA
■	ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE CARTIERE : 1. MOVILA, 2. STRAZI CEL MARE, 3. ELECTROPREDIJA, 4. GARDINI, 5. SUBIOBREI, 6. TEI
■	ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
○	INMANTAMANT
△	SANATATE
□	CULTURA
□	COVERT
■	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, PRESTARI SERVICII
■	ZONA UNITATI AGRICOLE
■	ZONA DE TURISM SI AGREMENT (CONSTRUCTII TURISTICE, VILE, PENSIUNI, SI DOTARI TURISTICE)
■	ZONE PLANTATE, SPORT SI RECREERE
■	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
■	ZONA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE
■	APE
■	TERENURI FORESTIERE

verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data	proiect nr
	SC CODE PROIECT SRL Brasov, str. Stefan Baciu, nr.39M, ap.16, jud Brasov J08/170/2009, CUI 25040272			beneficiar : Boza Iulian, Vasile Dan Sorin si Vasile Laura Nicoleta Calin Dumitru, Vasile Stana si Vasile Dan-Dumitru adresa: str. ,FN, Sacele, jud. Brasov	12
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect	faza
sef proiect	arh.Ababei Denis		1/1000	INTOCMIRE PUZ- ANSAMBLU DE LOCUINTE si LOTIZARE	PUZ
proiectat	arh.Ababei Denis		data	titlu plansa	plansa nr.
desenat	arh.Ababei Denis		20.05.2021	Plan incadrare in PUG	U01

INVENTAR DE COORDONATE PUZ
IMOBIL CAD 106680

257 458547.057 552794.047
247 458536.867 552785.295
248 458801.550 552717.479
249 458807.198 552727.394
256 458807.233 552727.455
250 458822.696 552754.605
251 458835.771 552776.865
252 458839.853 552783.833
255 458875.280 552817.553
253 458874.524 552817.649
254 458866.923 552811.130
246 458847.120 552794.101

S=15000 mp

INVENTAR DE COORDONATE
ZONA STUDIATA

27458863.567 552814.125
115458863.061 552810.144
31458860.190 552810.630
126458816.546 552736.346
271458712.837 552477.832
270458712.646 552473.836
272458678.617 552474.982
275458672.555 552445.801
274458668.711 552447.258
292458312.908 552592.626
291458302.810 552597.262
11458502.656 552767.098
2 458595.921 552849.142
6 458597.872 552856.933
37458611.947 552850.369
39458622.481 552847.171
90458780.775 552831.309

S=124079 mp

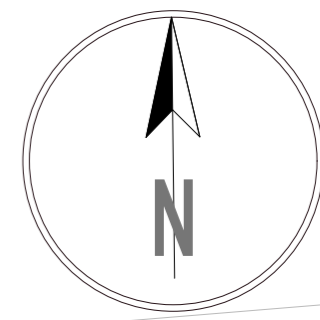
LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcelei generatoare PUZ
- limita de proprietate/lotizari propuse
- limita intravilanului
- aliniere minima
- retrageri minime
- circulatii auto existente
- circulatii auto propuse
- circulatii pietonale -trotuare
- teren arabil - generator PUZ
- teren arabil
- CANAL CCN234
- loturi de locuinte PUZ -uri existente sau aflate in curs de executie
- zona protectie si siguranta conducta subterana gaz 3m str dx
- zona protectie canal 5m str dx
- ▲ A profil transversal
- ▲ acces auto
- ▲ acces pietonal
- ▲ pod

Judetul: BRASOV
Teritoriul administrativ: SACELE
C.F. nr. 106680 Sacele
Nr.Cad. 106680
Teren de 15000 mp

Plan topografic
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975
Scara 1:1000

Beneficiari:
VASILE DAN SORIN, VASILE LAURA NICOLETA,
cu domiciliul in Brasov, str. Pelicamului nr. 5, Bl. B9, Ap. 75.
CALIN DUMITRU, cu domiciliul in Sacele, Strada Closea nr. 35.
VASILE DAN DUMITRU, VASILE STANA, cu domiciliul in Brasov,
str. Lamitei nr. 66, Bl. 93, Sc. F, Ap. 17.
BOZA IULIAN, cu domiciliul in Brasov, B-dul Muncii nr. 18,
bl. E14, sc. A, ap. 22



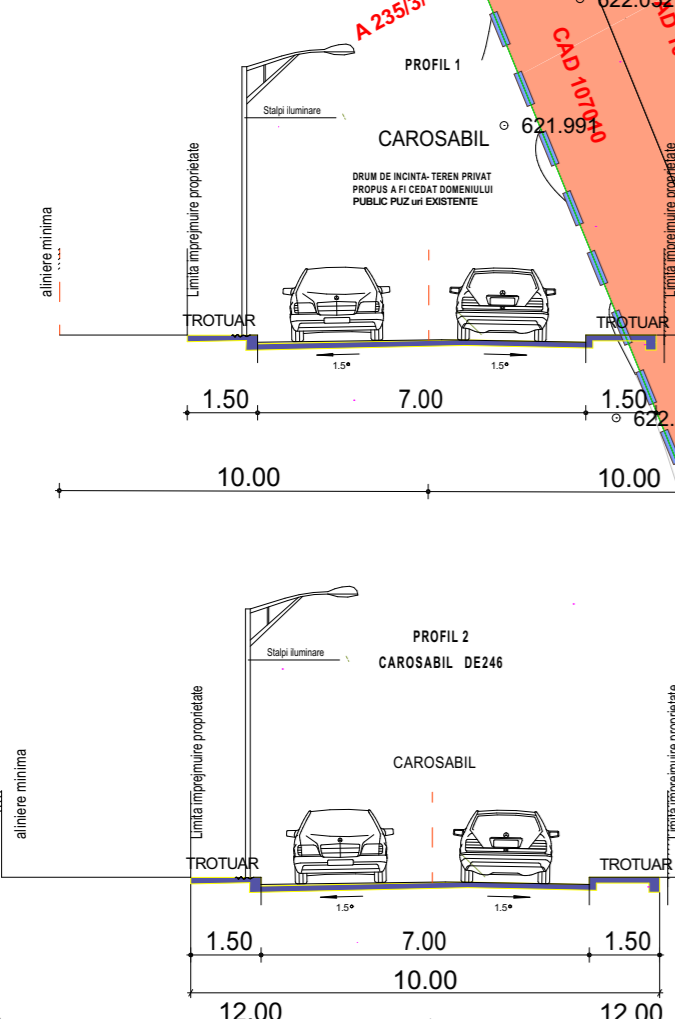
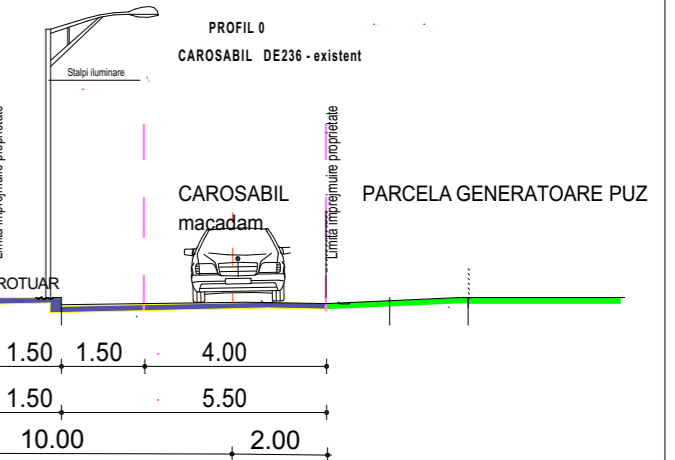
A247/4/3 S=0,6500 ha

A247/4/2 S=1,1000 ha

PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE
beneficiar: Todirasca Andrei si Rodica

PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE
beneficiar: TANCAU MARIUS si altii

PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE
beneficiar: Todirasca Andrei si Rodica



- Legenda
- CAMIN VIZITARE CANAL
 - x HIDRANT
 - x CONTOAR GAZ
 - x PANOU ELECTRIC
 - Gard metalic
 - Gard plasa
 - Gard lemn
 - Imobil studiat
 - Limita zona studziata
 - Parau (CCN 234)

Prezentul document
receptionat este valabil insozit
de procesul verbal de receptie
Nr. 4953 / 2023
Rodica Bodriug Data: 2023.12.20
16:07:20 +02'00'

Executant: Ing. Valeriu Knel
EXPERT AUTORIZAT
CATEGORIA B.C.
SERIA RO-BVAF, NR. 0222

VRINCEANU IONEL

BILANT TERITORIAL - in cazul in care lotul generator PUZ
ZONAL - ZL1a EXISTENT

FUNCTIUNI	SUPRAFATA mp	S %
TEREN ARABIL	15000mp	100%
CURTI CONSTRUCTII constituiti circulatii spatii verzi	0.00mp	0.00%
CIRCULATII AUTO PIETONALE	0.00mp	0.00%
ZONA VERDE	0.00mp	0.00%
TOTAL	15000.00mp	100%

verificator juzet	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/dista	proiect nr
	SC CODE PROIECT SRL Brasov, str. Stefan Bocu, nr.30M, ap.16, jud Brasov J08170/2009, CUI 25040272			beneficiar : Boza Iulian , Vasile Dan Sorin si Vasile Laura Nicoleta Calin Dumitru, Vasile Stana si Vasile Dan-Dumitru adresa: str. FN, Sacele, jud. Brasov	12
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect	titlu PUZ
sef proiect	arh.Ababei Denis		1/1000	INTOCMIRE PUZ- ANSAMBLU DE LOCUINTE si LOTZARE	PUZ
proiectat	arh.Ababei Denis		data	titlu planşa	planşa nr.
desenat	arh.Ababei Denis		20.05.2021	Situatia existenta	U02

INVENTAR DE COORDONATE PUZ IMOBIL CAD 106680

257 458547.057 552794.047
 247 458536.867 552785.295
 248 458301.550 552717.479
 249 458807.198 552727.394
 256 458807.233 552727.455
 254 458822.696 552754.605
 251 458835.771 552776.865
 252 458839.853 552783.833
 255 458575.280 552817.553
 253 458574.524 552817.649
 254 458566.923 552811.130
 246 458547.120 552794.101

INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA

27458863.567 552814.125
 115458863.061 552810.144
 31458860.190 552810.630
 126458816.546 552736.346
 271458712.837 552477.832
 270458712.646 552473.836
 272458678.617 552474.982
 275458672.555 552445.801
 274458668.711 552447.258
 292458312.908 552592.626
 291458302.810 552597.262
 11458502.656 552767.098
 2 458595.921 552849.142
 6 458597.872 552856.933
 37458611.947 552850.369
 39458622.481 552847.171
 90458780.775 552831.309

:LEGENDA

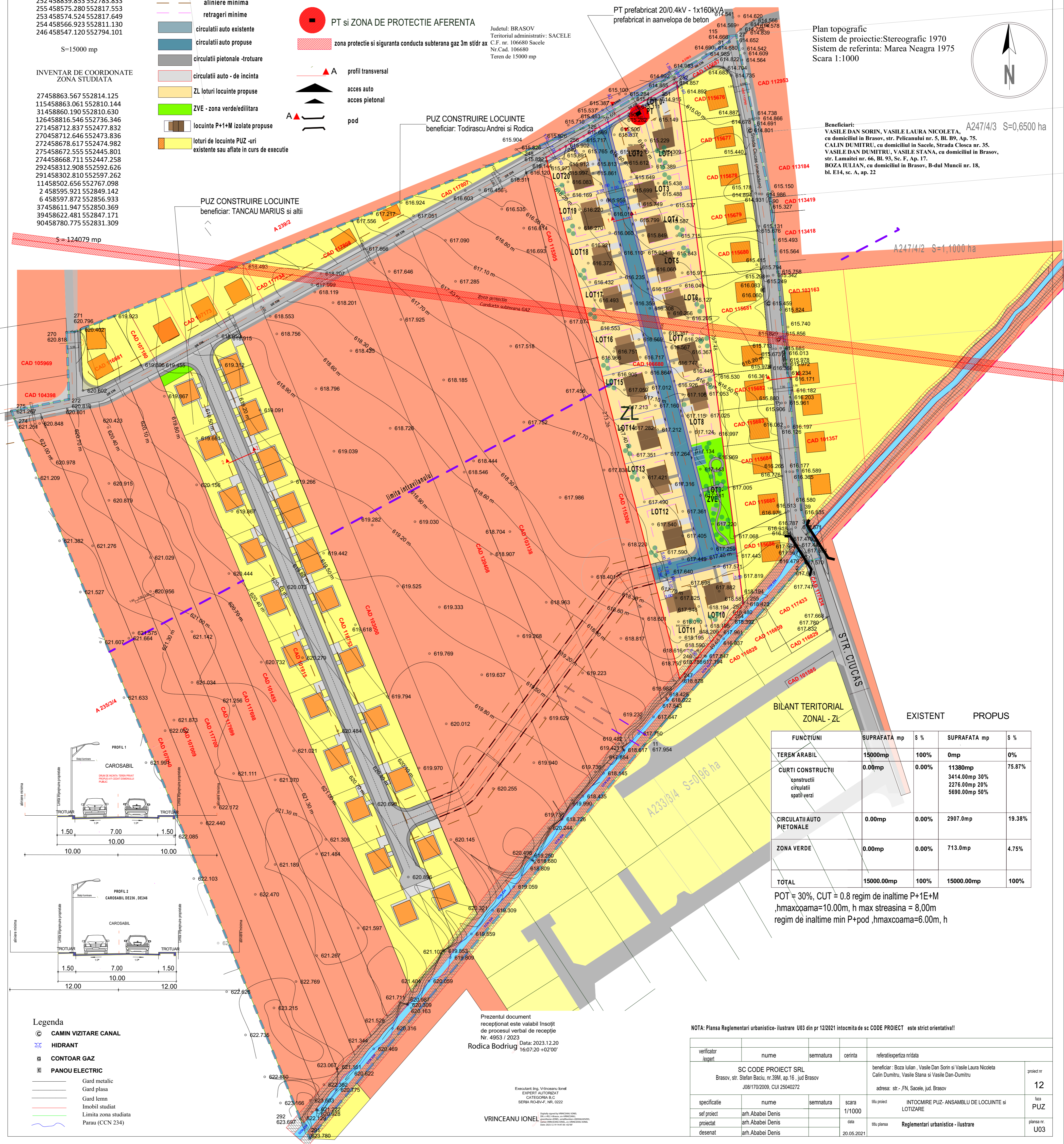
- limita zonei studiate
- limita parcelei generatoare PUZ
- limita de proprietate/lotizari propuse
- limita intravilanului
- aliniere minima
- retrageri minime
- circulatii auto existente
- circulatii auto propuse
- circulatii pietonale -trotuare
- circulatii auto - de incinta
- ZL loturi locuinte propuse
- ZVE - zona verde/edilitara
- locuinte P+1+M izolate propuse
- loturi de locuinte PUZ-uri existente sau aflate in curs de executie
- teren arabil
- CANAL CCN234
- zona protectie canal 5m strd
- PT si ZONA DE PROTECTIE AFERENTA
- zona protectie si siguranta conducta subterana gaz 3m strd ax
- profil transversal
- acces auto
- acces pietonal
- pod

Plan topografic
 Sistem de proiectie:Stereografic 1970
 Sistem de referinta: Marea Neagra 1975
 Scara 1:1000

Beneficiari:
 VASILE DAN SORIN, VASILE LAURA NICOLETA,
 cu domiciliul in Brasov, str. Pelicanului nr. 5, Bl. B9, Ap. 75.
 CALIN DUMITRU, cu domiciliul in Sacele, Strada Cloasca nr. 35.
 VASILE DAN DUMITRU, VASILE STANA, cu domiciliul in Brasov,
 str. Lamitei nr. 66, Bl. 93, Sc. F, Ap. 17.
 BOZA IULIAN, cu domiciliul in Brasov, B-dul Muncii nr. 18, bl. E14, sc. A, ap. 22

Plan topografic
 Sistem de proiectie:Stereografic 1970
 Sistem de referinta: Marea Neagra 1975
 Scara 1:1000

Beneficiari:
 VASILE DAN SORIN, VASILE LAURA NICOLETA,
 cu domiciliul in Brasov, str. Pelicanului nr. 5, Bl. B9, Ap. 75.
 CALIN DUMITRU, cu domiciliul in Sacele, Strada Cloasca nr. 35.
 VASILE DAN DUMITRU, VASILE STANA, cu domiciliul in Brasov,
 str. Lamitei nr. 66, Bl. 93, Sc. F, Ap. 17.
 BOZA IULIAN, cu domiciliul in Brasov, B-dul Muncii nr. 18, bl. E14, sc. A, ap. 22



PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE
 beneficiar: Todirascu Andrei si Rodica

PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE
 beneficiar: TANCAU MARIUS si altii

BILANT TERITORIAL ZONAL - ZL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA mp	S %	SUPRAFATA mp	S %
TEREN ARABIL	15000mp	100%	0mp	0%
CURTI CONSTRUCTII constructii circulatii spatii verzi	0.00mp	0.00%	11380mp 3414.00mp 30% 2276.00mp 20% 5690.00mp 50%	75.87%
CIRCULATII AUTO PIETONALE	0.00mp	0.00%	2907.0mp	19.38%
ZONA VERDE	0.00mp	0.00%	713.0mp	4.75%
TOTAL	15000.00mp	100%	15000.00mp	100%

POT = 30%, CUT = 0.8 regim de inaltime P+1E+M
 ,hmaxcoama=10.00m, h max streasina = 8,00m
 regim de inaltime min P+pod ,hmaxcoama=6.00m, h

Legenda

- CAMIN VIZITARE CANAL
- HIDRANT
- CONTOAR GAZ
- PANOU ELECTRIC
- Gard metalic
- Gard plasa
- Gard lemn
- Imobil statuat
- Limita zona studziata
- Parau (CCN 234)

Prezentul document
 receptionat este valabil insotit
 de procesul verbal de receptie
 Nr. 4953 / 2023 Data: 2023.12.20
 16:07:20 +02'00'
 Rodica Bodriug

Executant: Ing. Viorel Ionel
 EXPERT AUTORIZAT
 CATEGORIA B.C.
 SERIA RO-BV-F, NR. 0222
 VRINCEANU IONEL

NOTA: Plansa Reglementari urbanistice- Ilustrare U03 din pr 12/2021 intocmita de sc CODE PROIECT este strict orientativa!!

verificator	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data	proiect nr
SC CODE PROIECT SRL	Brasov, str. Stefan Bocu, nr.38M, ap.16, jud Brasov			beneficiar: Boza Iulian, Vasile Dan Sorin si Vasile Laura Nicoleta Calin Dumitru, Vasile Stana si Vasile Dan-Dumitru	12
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect	PUZ
sef proiect	arh. Ababei Denis		1/1000	INTOCMIRE PUZ- ANSAMBLU DE LOCUINTE si LOTIZARE	
proiectant	arh. Ababei Denis			titlu plansa	Reglementari urbanistice - Ilustrare
desenat	arh. Ababei Denis			data	plansa nr. U03
				20.05.2021	

INVENTAR DE COORDONATE PUZ
IMOBIL CAD 106680

257 458547.057 552794.047
247 458336.867 552785.295
248 458801.550 552717.479
249 458807.196 552727.394
256 458807.233 552727.455
250 458822.696 552754.605
251 458835.771 552776.865
252 458839.853 552783.833
255 458575.280 552817.553
253 458574.524 552817.649
254 458566.923 552811.130
246 458547.120 552794.101

S=15000 mp

INVENTAR DE COORDONATE
ZONA STUDIATA

27458863.567 552814.125
115 458863.061 552810.144
31 458860.190 552810.630
126 458816.546 552736.346
271 458712.837 552477.832
270 458712.546 552473.836
272 458678.617 552474.982
292 458312.908 552592.626
291 458302.810 552597.262
114 58502.656 552167.098
2 458595.921 552849.142
6 458597.872 552856.933
374 58611.947 552850.369
394 58622.481 552847.171
904 58780.775 552831.309

S=134079 mp

LEGENDA

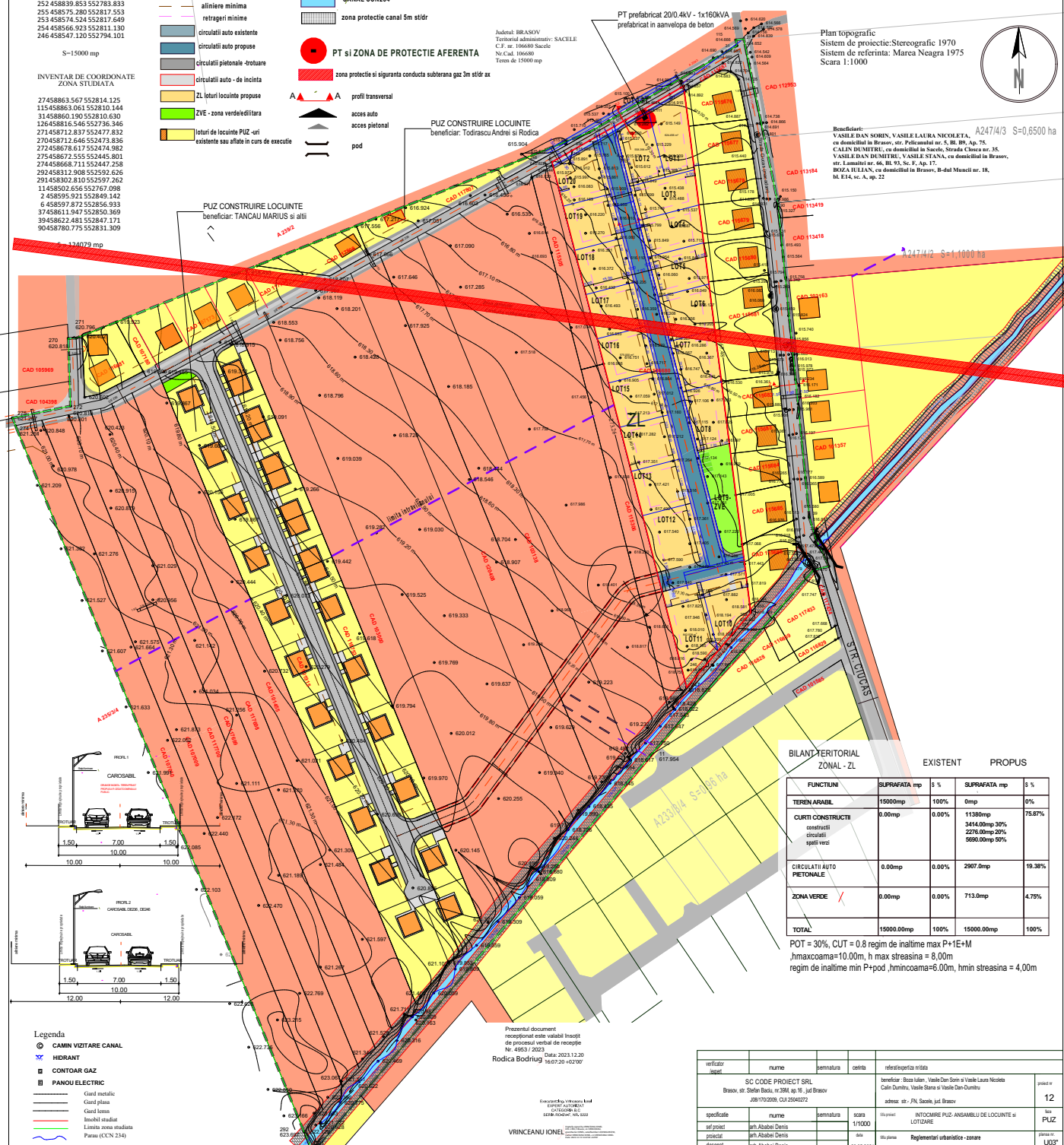
- limita zonei studiate
- limita parcelei generatoare PUZ
- limita de proprietate/lotizari propuse
- limita intravilanului
- aliniere minima
- retrageri minime
- circulatii auto existente
- circulatii auto propuse
- circulatii pietonale-trotuare
- circulatii auto - de incetata
- ZL loturi locuinte propuse
- ZVE - zona verde/delimitara
- loturi de locuinte PUZ-uri existente sau aflate in curs de executie
- teren arabil
- zona edificabila ZL
- CANAL CCN234
- zona protectie canal 5m stir
- PT si ZONA DE PROTECTIE AFERENTA
- zona protectie si siguranta conducta subterana gaz 3m stir ax
- profil transversal
- acces auto
- acces pietonal
- pod

Plan topografic
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975
Scara 1:1000

Beneficiar:
VASILE DAN SORIN, VASILE LAURA NICOLETA,
cu domiciliul in Brasov, str. Pelicanului nr. 5, Bl. BP, Ap. 75.
CALIN DUMITRU, cu domiciliul in Suceava, Strada Clusca nr. 35.
VASILE DAN DUMITRU, VASILE STANA, cu domiciliul in Brasov,
str. Luminita nr. 66, Bl. 93, sc. F, Ap. 17.
BOZA IULIAN, cu domiciliul in Brasov, B-dul Muncii nr. 18, bl. E14, sc. A, ap. 22

Plan topografic
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975
Scara 1:1000

Beneficiar:
VASILE DAN SORIN, VASILE LAURA NICOLETA, A247/4/3 S=0.6500 ha
cu domiciliul in Brasov, str. Pelicanului nr. 5, Bl. BP, Ap. 75.
CALIN DUMITRU, cu domiciliul in Suceava, Strada Clusca nr. 35.
VASILE DAN DUMITRU, VASILE STANA, cu domiciliul in Brasov,
str. Luminita nr. 66, Bl. 93, sc. F, Ap. 17.
BOZA IULIAN, cu domiciliul in Brasov, B-dul Muncii nr. 18, bl. E14, sc. A, ap. 22



BILAN TERITORIAL ZONAL - ZL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUIS	
	SUPRAFATA mp	%	SUPRAFATA mp	%
TEREN ARABIL	15000mp	100%	0mp	0%
CURTI CONSTRUCTII	0.00mp	0.00%	11380mp	75.87%
constructii			3814.00mp 30%	
circuitarii			2276.00mp 20%	
spatii verzi			5290.00mp 50%	
CIRCULATI AUTO PIETONALE	0.00mp	0.00%	2907.0mp	19.38%
ZONA VERDE	0.00mp	0.00%	713.0mp	4.75%
TOTAL	15000.00mp	100%	15000.00mp	100%

POT = 30%, CUT = 0.8 regim de inaltime max P+1E+M
hmaxccoma=10.00m, h max streasina = 8.00m
regim de inaltime min P+pod, hminccoma=6.00m, hmin streasina = 4,00m

- Legenda
- CAMIN VIZITARE CANAL
 - HIDRANT
 - CONTOAR GAZ
 - PANOU ELECTRIC
 - Gard metalic
 - Gard plasa
 - Gard lemn
 - Imobil studiat
 - Limita zona studiata
 - Parca (CCN 234)

Prezentul document
receptional este valabil insofit
de procesul verbal de receptie
Nr. 4953 / 2023 Data: 2023.12.20
Rodica Bodriug 160720+02707

VRINCANU IONEL

verficat	nume	semnatura	data	identificatia orala	proiect nr.
	SC CODE PROIECT SRL			Beneficiar: Dan Sorin, Vasile Dan Sorin si Vasile Laura Nicoleta Calin Dumitru, Vasile Stana si Vasile Dan Dumitru	12
	Brasov, str. Siderului nr.2981 ap.16, jud.Bravov			adresa str. FN, Suceava, jud.Bravov	
	JNR/170/2008, CUI 26602072				
specificat	nume	semnatura	scara	titlu	INTOCMIRE PUIZ- ANSAMBLU DE LOCUINTE SI LOTIURAE
aprobat	ingh. Ababei Denis		1/1000		PUZ
proiectat	ingh. Ababei Denis				
desenat	ingh. Ababei Denis		20.05.2021	Reglementari urbanistice - constructii	UC3

INVENTAR DE COORDONATE PUZ
IMOBIL CAD 106680

257 458547.057 552794.047
247 458536.867 552785.295
248 458801.550 552717.479
249 458807.198 552727.394
256 458822.696 552754.605
251 458835.771 552776.865
252 458839.853 552783.833
255 458975.280 552817.553
253 458974.524 552817.649
254 458566.923 552811.130
246 458547.120 552794.101

S=15000 mp

INVENTAR DE COORDONATE
ZONA STUDIATA

27458863.567 552814.125
11545863.061 552810.144
3145860.190 552810.630
12645861.546 552730.346
270458712.837 552477.832
270458712.646 552473.836
272458678.617 552474.982
275458672.555 552445.801
274458668.711 552447.258
292458312.908 552592.626
291458302.810 552597.262
11458502.656 552767.098
2 458595.921 552849.142
6 458597.872 552856.933
37458611.947 552850.369
39458622.481 552847.171
90458780.775 552831.309

S=124079 mp

Judetul: BRASOV
Teritorial administrativ: SACELE
C.F. nr. 106680 Saccele
Nr.Cad. 106680
Teren de 15000 mp

Plan topografic
Sistem de proiectie:Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975
Scara 1:1000

Beneficiari:
VASILE DAN SORIN, VASILE LAURA NICOLETA,
cu domiciliul in Brasov, str. Pelicanului nr. 5, Bl. B9, Ap. 75.
CALIN DUMITRU, cu domiciliul in Saccele, Strada Closca nr. 35.
VASILE DAN DUMITRU, VASILE STANA, cu domiciliul in Brasov,
str. Lamaitei nr. 66, Bl. 93, Sc. F, Ap. 17.
BOZA IULIAN, cu domiciliul in Brasov, B-dul Muncii nr. 18, bl. E14, sc. A, ap. 22

:LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcelei generatoare PUZ
- parcele propuse
- PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- DOMENIU PUBLIC al ORASULUI SACELE
- DOMENIU PUBLIC in ADMINISTRAREA SGA BRASOV
- PROPRIETATE PRIVATA PROPUSA A FI CEDATA DOMENIULUI PUBLIC
- PROPRIETATE PRIVATA CU DREPT DE SERVITUTE PT INTRETINERE SI ADMINISTRARE RESEA GAZE NATURALE 1m str axului conductei

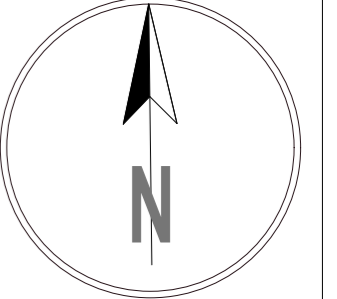
PT si ZONA DE PROTECTIE AFERENTA

- zona protectie si siguranta conducta subterana gaz
- profil transversal nr. 106680 Saccele
- Teren de 15000 mp
- acces auto
- acces pietonal
- pod

PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE
beneficiar: Todirascu Andrei si Rodica

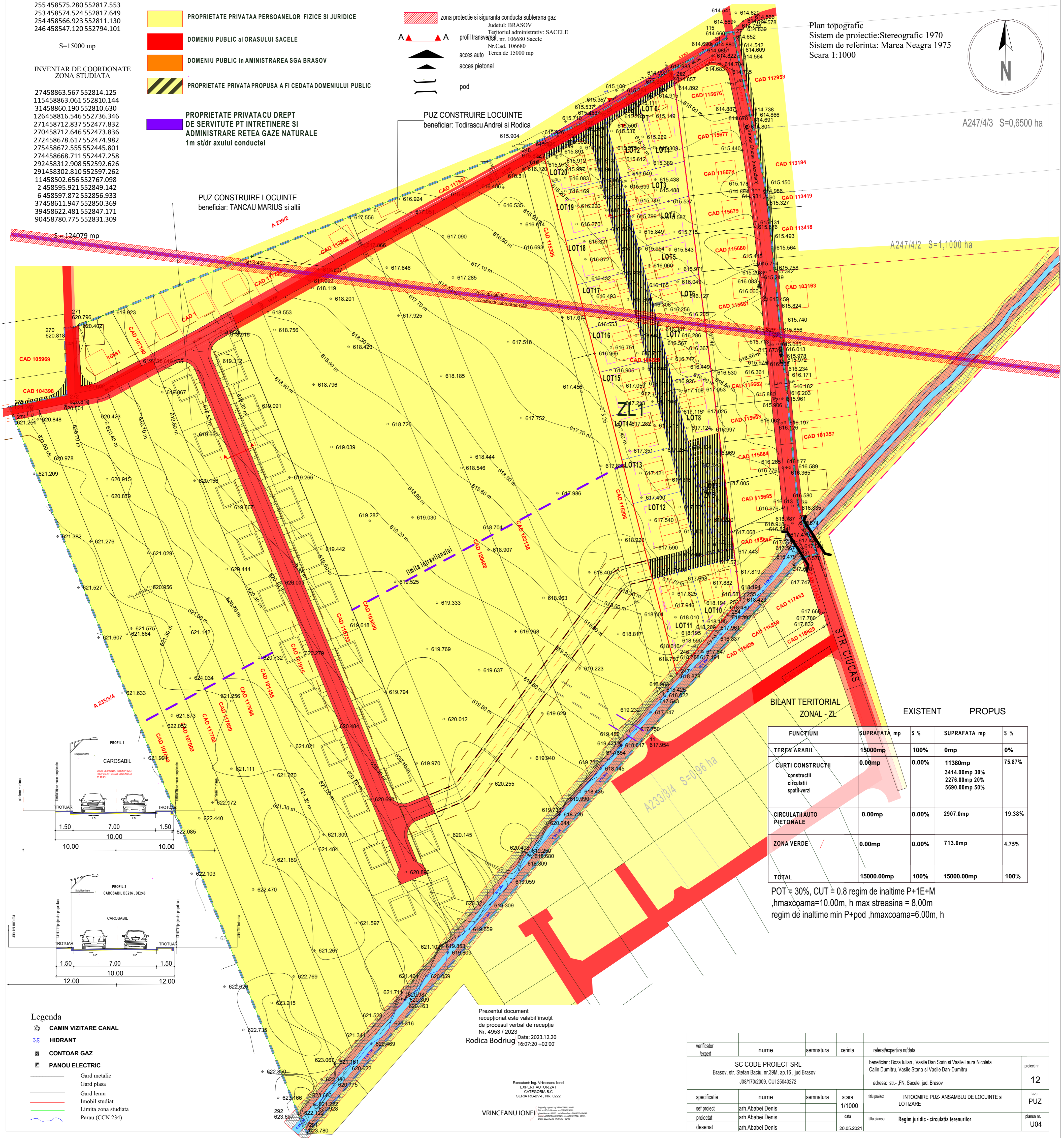
PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE
beneficiar: TANCAU MARIUS si alții

Plan topografic
Sistem de proiectie:Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975
Scara 1:1000



A247/4/3 S=0,6500 ha

A247/4/2 S=1,1000 ha



BILANT TERITORIAL ZONAL - ZL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA mp	%	SUPRAFATA mp	%
TEREN ARABIL	15000mp	100%	0mp	0%
CURTI CONSTRUCTII	0.00mp	0.00%	11380mp	75.87%
constructii			3414.00mp	30%
circulatii			2276.00mp	20%
spatii verzi			5690.00mp	50%
CIRCULATII AUTO PIETONALE	0.00mp	0.00%	2907.0mp	19.38%
ZONA VERDE	0.00mp	0.00%	713.0mp	4.75%
TOTAL	15000.00mp	100%	15000.00mp	100%

POT = 30%, CUT = 0.8 regim de inaltime P+1E+M
hmaxcoama=10.00m, h max streasina = 8,00m
regim de inaltime min P+pod ,hmaxcoama=6.00m, h

Prezentul document
receptional este valabil insotit
de procesul verbal de receptie
Nr. 4953 / 2023
Data: 2023.12.20
16:07:20 +02'00'
Rodica Bodriug

Executant Ing. Vioreluta Ionel
EXPERT AUTORIZAT
CATEGORIA B.C
SERIA RO-BV-FV-MS-0222
VRINCEANU IONEL

verificator	nume	semnatura	cerinta	referal/expertiza nr/data	proiect nr
legpet					12
SC CODE PROIECT SRL Brasov, str. Stefan Bocu, nr. 38A, ap.16, jud Brasov J0811702009, CUI 25040272					
beneficiar:	Boza Iulian, Vasile Dan Sorin si Vasile Laura Nicoleta Calin Dumitru, Vasile Stana si Vasile Dan-Dumitru				
adresa:	str. - FN, Saccele, Jud. Brasov				
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect	tipa
sef proiect	arh.Ababei Denis		1/1000	INTOCMIRE PUZ- ANSAMBLU DE LOCUINTE si LOTIZARE	PUZ
proiectat	arh.Ababei Denis		GR	titlu plansa	plansa nr.
desenat	arh.Ababei Denis		20.05.2021	Regim juridic - circulatia terenurilor	U04

- Legenda**
- CAMIN VIZITARE CANAL
 - HIDRANT
 - CONTOAR GAZ
 - PANOU ELECTRIC
 - Gard metalic
 - Gard plasa
 - Gard lemn
 - Imobil studiat
 - Limita zona studiata
 - Parau (CCN 234)

INVENTAR DE COORDONATE PUZ
IMOBIL. CAD 106680

257458547.057552794.047
247458536.867552785.295
248458801.550552717.479
249458807.198552727.394
256458807.233552727.455
250458822.696552754.605
251458835.771552776.865
252458839.853552783.833
255458575.280552817.553
253458574.524552817.649
254458566.923552811.130
246458547.120552794.101

S=15000 mp

INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA

27458863.567552814.125
115458863.061552810.144
31458860.190552810.630
126458816.546552736.346
271458712.837552477.832
270458712.646552473.836
272458678.617552474.982
274588672.555552445.801
274458668.711552447.258
292458312.908552592.626
291458302.810552597.262
11458502.656552767.098
2458595.921552849.142
6458597.872552856.933
37458611.947552850.369
39458622.481552847.171
90458780.775552831.309

S=124079 mp

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcelei generatoare PUZ
- parcele propuse
- aliniere minima
- retrageri minime
- circulatii auto existente
- circulatii auto propuse
- circulatii pietonale -trotuare
- circulatii auto -de incinta
- ZL loturi locuinte propuse
- ZVE- zona verde/deilitara
- locuinte P+1+M izolate propuse
- loturi de locuinte PUZ -cursi existente sau afilate in curs de executie
- teren arabil

PT prefabricat 20/0.4kV - 1x160kVA si ZONA DE PROTECTIE AFERENTA

zona protectie si siguranta conducta subterana gaz 3m stîr ax

CANAL CCN234

zona protectie canal 5m stîr

profil transversal

acces auto

acces pietonal

pod

Județul BRASOV
Teritorial administrativ: SACELE
C.F. nr. 106680 Sacela
N.Cad. 106680
Teren de 15000 mp

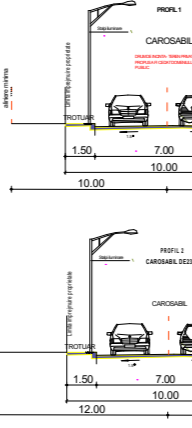
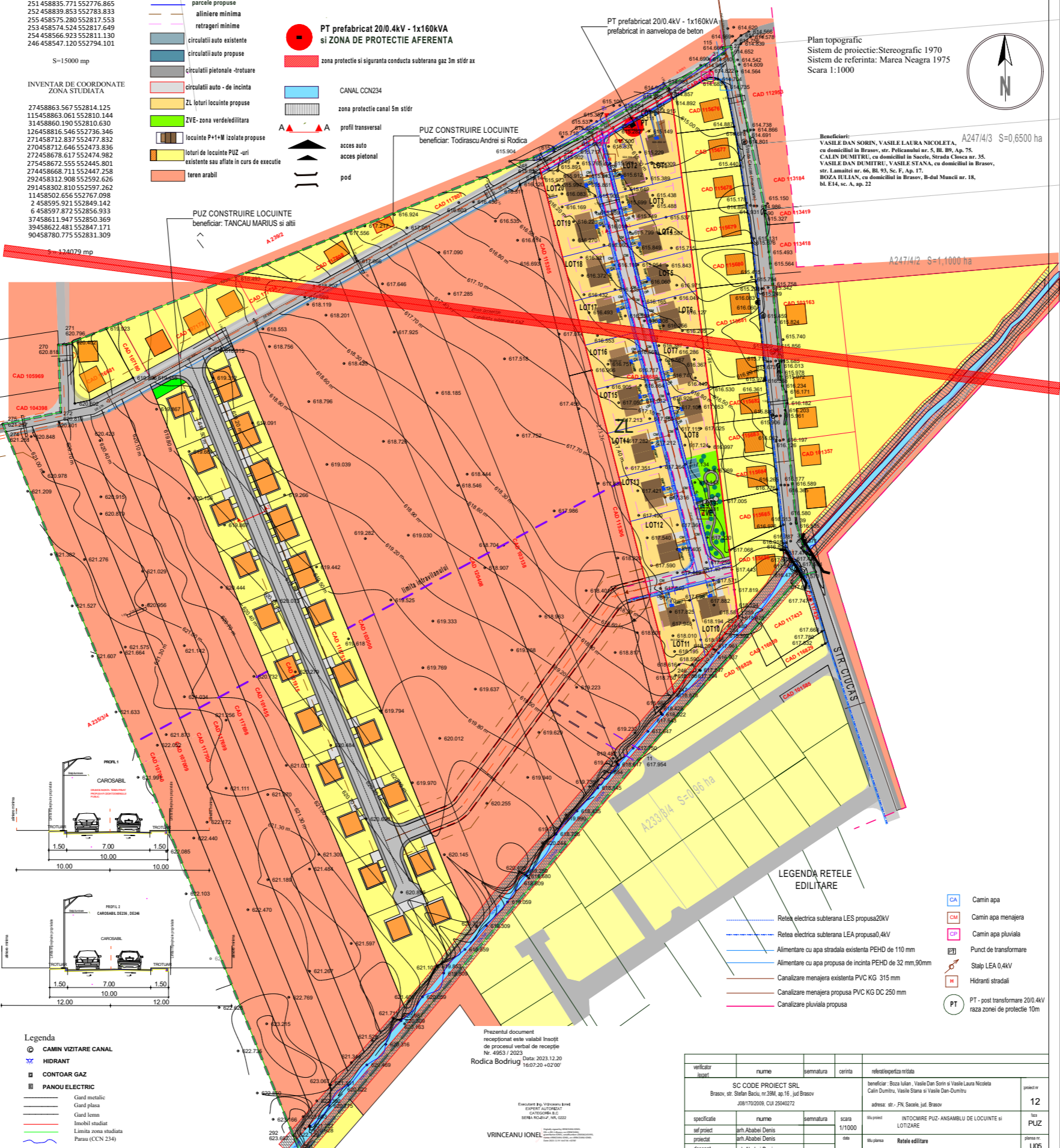
Plan topografic
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marca Neagra 1975
Scara 1:1000

Beneficiari:
VASILE DAN SORIN, VASILE LAURA NICOLETA,
cu domiciliul in Brasov, str. Policamului nr. 5, Bl. B9, Ap. 75.
CALIN DUMITRU, cu domiciliul in Sacela, Strada Cloaca nr. 35.
VASILE DAN DUMITRU, VASILE STANA, cu domiciliul in Brasov,
str. Laminiei nr. 66, Bl. 93, Sc. F, Ap. 17.
BOZA IULIAN, cu domiciliul in Brasov, B-dul Muncii nr. 18, bl. E14, sc. A, ap. 22

Plan topografic
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marca Neagra 1975
Scara 1:1000



Beneficiari:
VASILE DAN SORIN, VASILE LAURA NICOLETA,
cu domiciliul in Brasov, str. Policamului nr. 5, Bl. B9, Ap. 75.
CALIN DUMITRU, cu domiciliul in Sacela, Strada Cloaca nr. 35.
VASILE DAN DUMITRU, VASILE STANA, cu domiciliul in Brasov,
str. Laminiei nr. 66, Bl. 93, Sc. F, Ap. 17.
BOZA IULIAN, cu domiciliul in Brasov, B-dul Muncii nr. 18, bl. E14, sc. A, ap. 22



LEGENDA RELETE EDILITARE

- Retea electrica subterana LES propusa 20kV
- Retea electrica subterana LEA propusa 0,4kV
- Alimentare cu apa stradaia existenta PEHD de 110 mm
- Alimentare cu apa propusa de incinta PEHD de 32 mm, 90mm
- Canalizare menajera existenta PVC KG 315 mm
- Canalizare menajera propusa PVC KG DC 250 mm
- Canalizare pluviala propusa
- CA Camin apa
- CM Camin apa menajera
- CP Camin apa pluviala
- ETI Punct de transformare
- Stalp LEA 0,4kV
- H Hidranti stradaii
- PT - post transformare 20/0,4kV raza zonei de protectie 10m

- Legenda**
- CAMIN VIZITARE CANAL
 - HIDRANT
 - CONTOAR GAZ
 - PANOUL ELECTRIC
 - Gard metalic
 - Gard plasa
 - Gard lemn
 - Imobil studiat
 - Limita zona studziata
 - Parau (CCN 234)

Prezentul document
receptionat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție
Nr. 4953 / 2023
Data: 2023.12.20
Rodica Bodriș

VRINCEANU IONEL

verificator insusit	nume	semnatura	caranta	referinta/peforma initata	proiect nr
	SC CODE PROIECT SRL			beneficiar: Brasov Urban, Vasile Dan Sorin si Vasile Laura Nicoleta Calin Dumitru, Vasile Stana si Vasile Dan Dumitru	12
	Brasov, str. Stefan Bocu, nr.39M, ap.16, jud.Brassov			adresa: str.-FN, Sacela, jud. Brasov	PUZ
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect	tip proiect
sof proiect	arh. Ababei Denis		1/1000	INTOCMIRE PUZ- ANSAMBLU DE LOCUINTE SI LOTIZARE	PUZ
proiectat	arh. Ababei Denis			data	tip plan
desenat	arh. Ababei Denis		20.05.2021	data plan	tip plan
					UOS