

**Plan urbanistic zonal: PUZ - PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
MUN. SACELE, STR. POSTAVARULUI, FN, JUD.BRASOV
Beneficiar: TODIRASCU ANDREI pentru
GHINCA ANDREI, GHINCA RENATA, MAXIM IGOR, GAGIU VADIM, GAGIU NATALIA**

MEMORIU – STUDIU OPORTUNITATE

1.Date de recunoastere a documentatiei.

Denumirea proiectului:

**PUZ - PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
MUN. SACELE, STR. POSTAVARULUI, FN, JUD.BRASOV**

**Beneficiar: TODIRASCU ANDREI pentru
GHINCA ANDREI, GHINCA RENATA, MAXIM IGOR, GAGIU VADIM, GAGIU NATALIA**

2. Baza proiectarii

Documentatiile pe baza carora s-a intocmit studiul de oportunitate:

- Tema de proiectare intocmita de catre beneficiar
- Certificat de urbanism nr.477/01.08.2024 emis de catre Primaria mun. Sacele
- extrase CF nr.121075 nr.cad 121075, CF nr. 121453 nr.cad 121453
- Ridicarea topografica a zonei
- Documentare la amplasament

3. Obiectul studiului Intocmire PUZ

In conformitate cu OG nr.27/2008, art. 32(1) privind modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, este necesara intocmirea unui PUZ in baza unui aviz prealabil de oportunitate aprobat de catre Primaria mun. Sacele

Prin studiu de oportunitate se vor stabili urmatoarele:

- Teritoriul care trebuie sa fie reglementat prin PUZ
- Stabilirea de functiuni si reglementari specifice pentru subzona studiata
- Echiparea cu utilitati a zonei
- Relationarea functionala cu localitatea , studierea traficului in zona.

4. Incadrare in PUG Brasov

Functiuni ale zonei studiate conform PUG Sacele nr.36060/2000 :

Conform PUG Sacele nr.36060/2000 terenul se afla in UTR 5 – zona de unitati industriale, mica industrie, depozite, prestari servicii

Intre loturile studiate se afla o zona care a fost reglementata prin PUZ aprobat cu HCL nr.271/24.10.2024 – construire locuinte

5.Incadrarea in localitate

Terenul studiat se afla in intravilanul localitatii Sacele si este situat in zona de interdictie de construire pana la intocmire PUZ si este proprietate a persoanelor fizice (GHINCA ANDREI, GHINCA RENATA, MAXIM IGOR, GAGIU VADIM, GAGIU NATALIA)

Plan urbanistic zonal: PUZ - PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
MUN. SACELE, STR. POSTAVARULUI, FN, JUD.BRASOV
Beneficiar: TODIRASCU ANDREI pentru
GHINCA ANDREI, GHINCA RENATA, MAXIM IGOR, GAGIU VADIM, GAGIU NATALIA

6.Circulatia

Circulatia principala in zona se desfasoara pe str. Postavarului de unde se realizeaza si accesul direct la zona studiata si pe aliniamentul careia sunt edificate locuinte unifamiliale.

7. Analiza fondului construit existent si descrierea limitei studiate.

Limita zonei propuse a se studia conform certificatului de urbanism emis de Primaria Municipiului Sacele

- la nord DE 236
- la sud – CCN 234
- la est – proprietate privata cad.120408
- la vest – - proprietate privata cad. 107009

8.Echiparea tehnico-edilitara

Toate cladirile vor fi racordate la retele edilitare (apa-canal, electric, gaz, telecomunicatii) ale localitatii, prin extinderea acestora. Toate bransamentele de electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat.

9. Propunere

Se propune construirea :

- locuinte individuale
- creare acces auto si pietonal la loturi
- rezolvarea asigurarii utilitatilor.

REGIM MAX. DE INALTIME P+1+M,

H MAX STREASINA/CORNISA = 6 M, H MAX COAMA =10 M

POT MAX.=30%, CUT MAX.= 0.8

ZONA VERDE 30%

- Concluzii la analiza situatiei existente

Disfunctionalitati ale zonei ce pot fi rezolvate prin PUZ :

- accesul auto si pietonal la teren
- asigurarea utilitatilor pentru functionarea activitatilor propuse
- reglementari urbanistice POT si CUT, aliniere etc.

- Legislatie

La intocmirea PUZ se va respecta Legea 350/2001, republicata, modificata si completata si Metodologia de elaborare PUZ Ordin MLPAT 176/N/2000, RLU PUG Brasov.

Plan urbanistic zonal: PUZ - PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
MUN. SACELE, STR. POSTAVARULUI, FN, JUD. BRASOV

Beneficiar: TODIRASCU ANDREI pentru
GHINCA ANDREI, GHINCA RENATA, MAXIM IGOR, GAGIU VADIM, GAGIU NATALIA

\

- Reglementari

Se vor stabili urmatoarele:

- zonificare functionala cu destinatia
- POT si CUT , aliniere stradala si interioara
- trasee ale cailor de circulatii
- asigurarea zonei cu utilitatile tehnico-edilitare.

- Cai de circulatie

Circulatia principala in zona se desfasoara pe str. Postavarului de unde se realizeaza si accesul la cele 2 loturi studiate prin largirea profilului existent din axul drumul catre terenul studiat cu 5 m , astfel obtinandu-se un profil 7 m carosabil cu trotuare stanga dreapta 1.50 m.

Pe lotul CF 121453 se propune realizarea unei strazi care va avea un profil un profil de 6 m carosabil ,zona verde 0.50 m stg/dr si trotuare 1.50 m stg/dr si se va racorda cu un viitor tronson de strada paralela cu canalul CCN 234 la o distanta de cca.43.00 m pentru a permite o posibila lotizare adiacenta canalului.

Strada se va infunda pe o lungime de 36.31 - 44.38 m pentru deservirea a maxim 3 loturi.

Pe lotul CF 121075 se propune realizarea unei strazi care va avea un profil un profil de 6 m carosabil ,zona verde 0.50 m stg/dr si trotuare 1.50 m stg/dr si se va racorda cu un viitor tronson de strada paralela cu canalul CCN 234 la o distanta de cca.44.00 m pentru a permite o posibila lotizare adiacenta canalului.

Strada se va infunda pe o lungime de 44.00 m pentru deservirea a maxim 2 loturi.

Tronsonul de strada propus pe lotul CF 121075 paralel cu canalul se va continua si se va racorda cu str. Postavarului partial pe terenul arabil A235/5 si partial pe terenul arabil A235/1/5/1 astfel incat sa se asigura acelasi profil transversal.

Pe lotul CF 121452 s-a propus un o strada paralela cu canalul CCN 234 spre terenurile existente in zona si care vor fi studiate in viitor.

- Echiparea cu utilitati

Toate cladirile vor fi racordate la retele edilitare (apa-canal, electric, gaz, telecomunicatii) ale localitatii, prin extinderea acestora. Toate bransamentele de electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat

- Studii si avize

Se vor intocmi studii adiacente si documentatii de avize solicitate in certificatul de urbanism.

Plan urbanistic zonal: PUZ - PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
MUN. SACELE, STR. POSTAVARULUI, FN, JUD.BRASOV

Beneficiar: TODIRASCU ANDREI pentru
GHINCA ANDREI, GHINCA RENATA, MAXIM IGOR, GAGIU VADIM, GAGIU NATALIA

10. Consecintele economice si sociale rezultate prin documentul de urbanism

Zona studiata este destructurata urbanistic, volumetric, arhitectural. Avand in vedere dezvoltarea localitatii si cererea tot mai mare de construire de locuinet , zona studiata are mare potential de dezvoltare a functiunii de locuire, prin extinderea zonei cu locuinte existente si propuse prin documentatia” **PUZ – PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE”**

11. Categoriile de costuri necesare implementarii investitiei

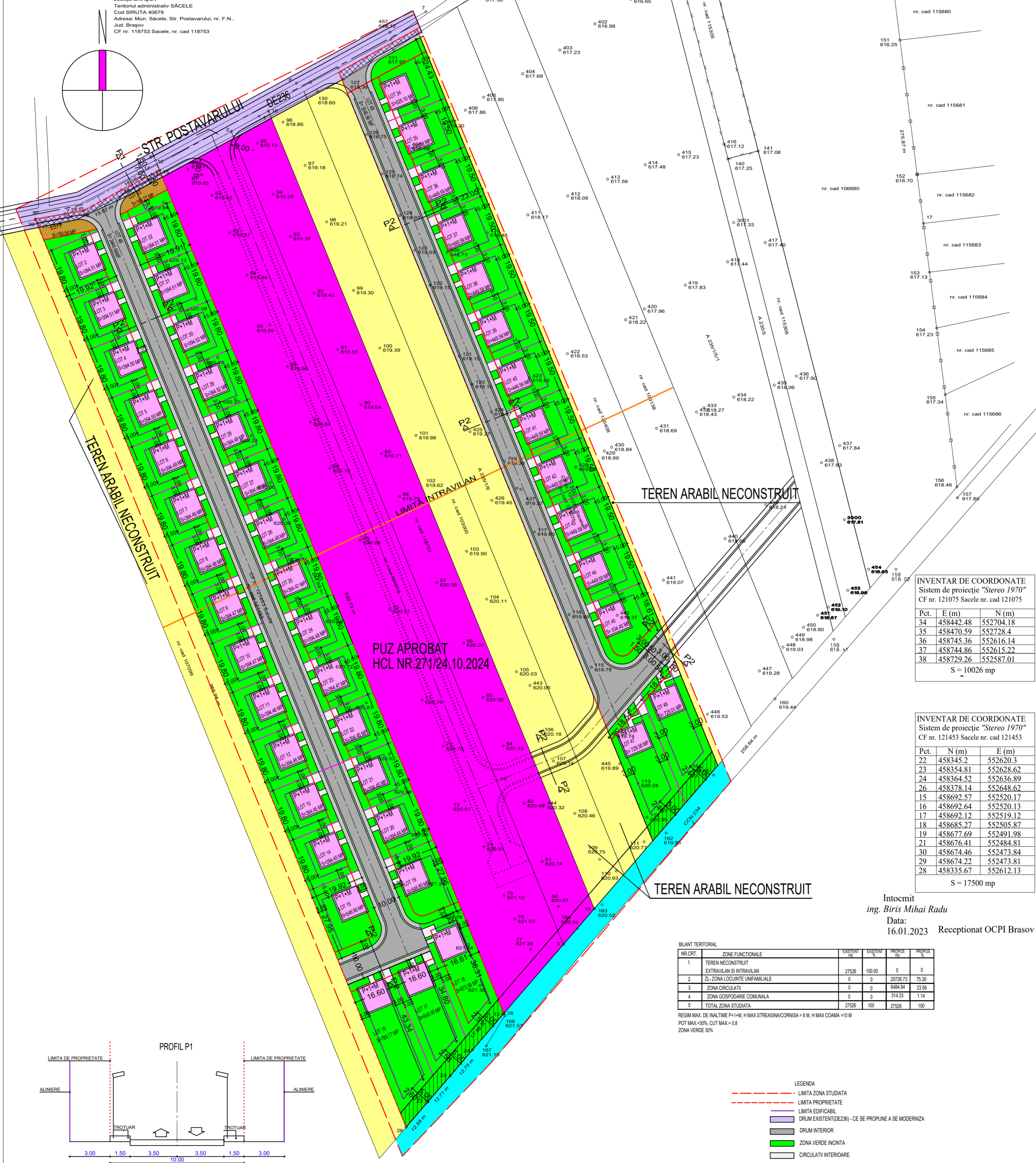
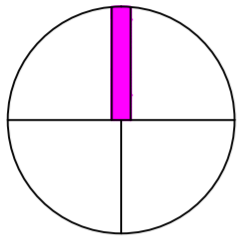
Toate costurile necesare implementarii investitiei vor fi suportate de proprietarii din zona studiata.

Intocmit,
arh. Atzberger Magdalena

PUZ - PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRI DE LOCUINTE MUN.SACELE, STR. POSTAVARULUI, FN, JUD.BRASOV PLAN ILUSTRARE URBANISTICA - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:1000
Numele si prenumele beneficiarului:
Todirascu Andrei si Todirascu Rodica
Adresa: Mun. Brasov, Str. Valea Cetatii, nr. 17, bl. A27, sc. C. et. 2, ap. 8

Județul BRAȘOV
Teritoriul administrativ SĂCELE
Cod SIRUTA 40679
Adresa: Mun. Săcele, Str. Postavarului, nr. F.N.,
Jud. Brasov
CF nr. 118753 Sacele, nr. cad 118753



PUZ APROBAT
HCL NR.27/24.10.2024

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie "Stereov 1970"
CF nr. 121075 Sacele nr. cad 121075

Pct.	E (m)	N (m)
34	458442.48	552704.18
35	458470.59	552728.4
36	458745.36	552616.14
37	458744.86	552615.22
38	458729.26	552587.01

S = 10026 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie "Stereov 1970"
CF nr. 121453 Sacele nr. cad 121453

Pct.	N (m)	E (m)
22	458345.2	552620.3
23	458354.81	552628.62
24	458364.52	552636.89
26	458378.14	552648.62
15	458692.57	552520.17
16	458692.64	552520.13
17	458692.12	552519.12
18	458685.27	552505.87
19	458677.69	552491.98
21	458676.41	552484.81
30	458674.46	552473.84
29	458674.22	552473.81
28	458335.67	552612.13

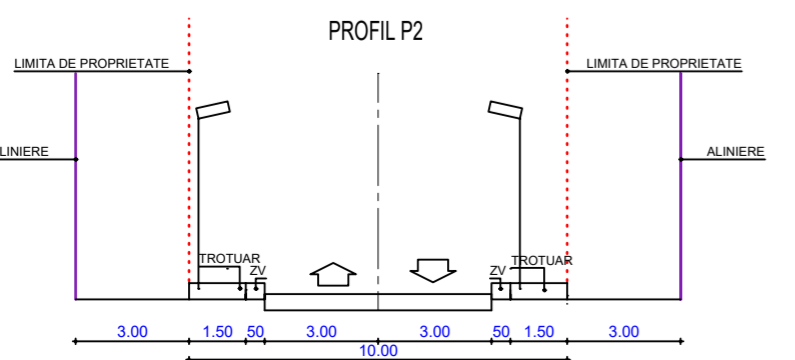
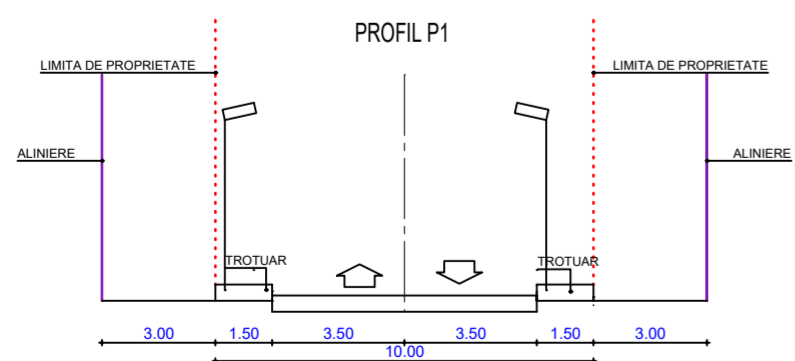
S = 17500 mp

Intocmit
ing. Biris Mihai Radu
Data:
16.01.2023 Receptionat OCPI Brasov

BILANT TERITORIAL

NR.CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROIECT mp	PROIECT %
1.	TEREN NECONSTRUIT EXTRAVILAN SI INTRAVILAN	27526	100.00	0	0
2.	ZL-ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE	0	0	20726.73	75.30
3.	ZONA CIRCULATII	0	0	6484.94	23.56
4.	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0	0	314.33	1.14
5.	TOTAL ZONA STUDIATA	27526	100	27526	100

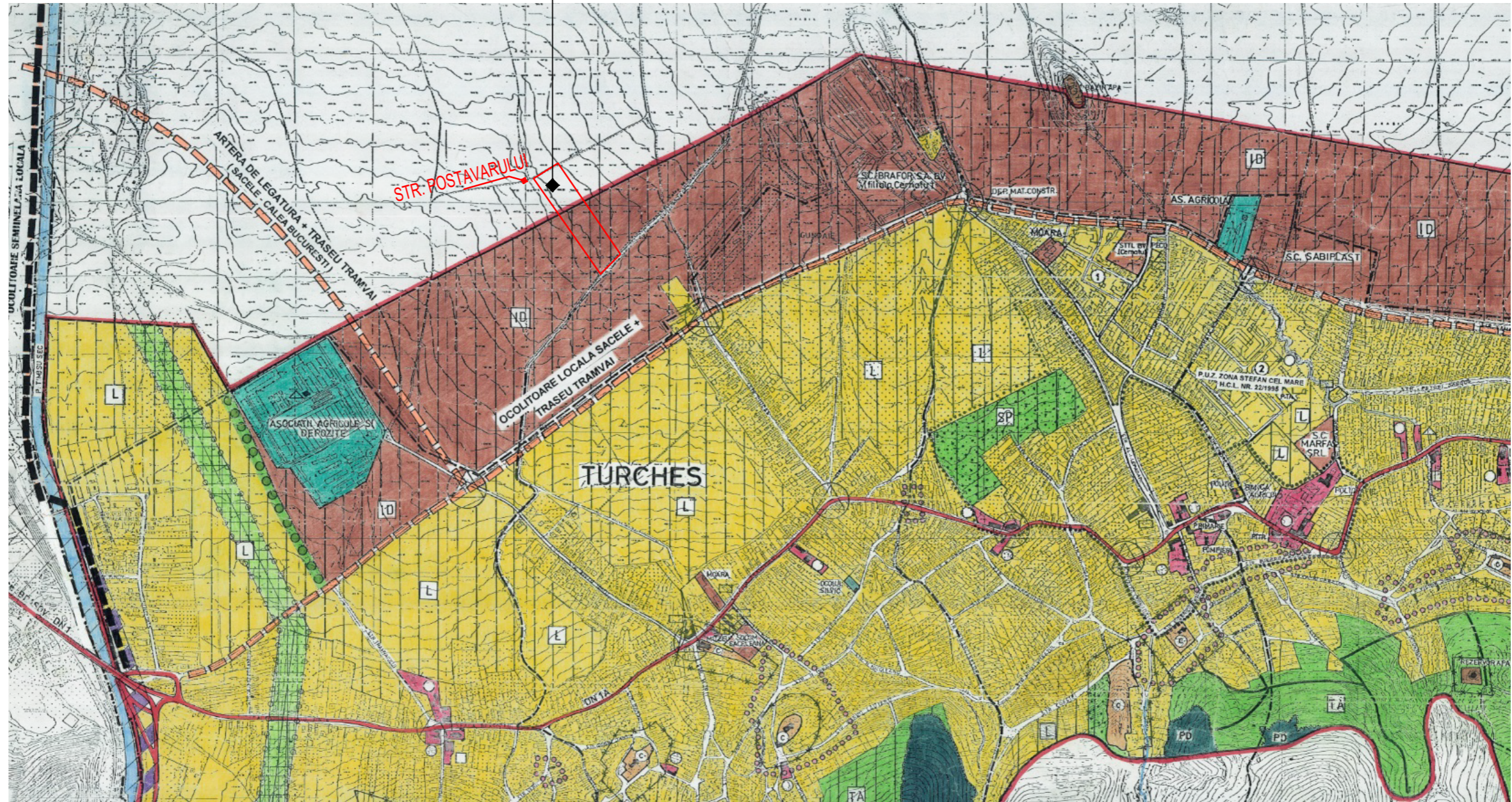
REGIM MAX. DE INALTIME P+1+M, H MAX STREASINA/CORNISA = 6 M, H MAX COAMA = 10 M
POT MAX=30%, CUT MAX=0.8
ZONA VERDE 30%



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA EDIFICABIL
 - DRUM EXISTENT (DE 236) - CE SE PROPUNE A SE MODERNIZA
 - DRUM INTERIOR
 - ZONA VERDE INCINTA
 - CIRCULATII INTERIOARE
 - CONSTRUCTII PROPUSE UNIFAMILIALE, P+1+M
 - TEREN PROPUSE A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA PROTECTIE CANAL CCN 234 (5 M STGDR)
 - LOTIZARE PROPUSE - 48 LOTURI

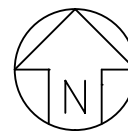
BIRU DE ARHITECTURA J 08/206/1996, C.F. R10290783, BRASOV str. CALEA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro		Beneficiar: TODIRASCU ANDREI pentru GHINCA ANDREI, GHINCA RENATA, MAXIM IGOR GAGIU VADIM, GAGIU NATALIA	Proiect nr. 2/2025
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Atzberger M. arh. Atzberger M. ing. Profir D.	SEMNATURA Scara: 1/1000 Data: 1/2025	Titlu proiect: PUZ - PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRI DE LOCUINTE MUN. SACELE, STR. POSTAVARULUI, FN, JUD. BRASOV Titlu plansa: PLAN ILUSTRARE URBANISTICA POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA Faza: PUZ Plansa nr. U-05


AMPLASAMENT STUDIAT
 CF121075 SACELE, CAD 121075; CF 121453 SACELE , CAD 121453
 Beneficiar: TODIRASCU ANDREI pentru
 GHINCA ANDREI, GHINCA RENATA, MAXIM IGOR
 GAGIU VADIM, GAGIU NATALIA
 MUN. SACELE, STR. POSTAVARULUI, FN, JUD.BRASOV



BIROU DE ARHITECTURA Top-form J 08/206/1998, C.F. R10280793, BRASOV str.CALEA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro			Beneficiar: TODIRASCU ANDREI pentru GHINCA ANDREI, GHINCA RENATA, MAXIM IGOR GAGIU VADIM, GAGIU NATALIA		Proiect nr. 2/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		1/5000	P.U.Z - PARCELARE IN VEDEEA CONSTRUIRII DE LOCUINTE MUN. SACELE, STR. POSTAVARULUI, FN, JUD.BRASOV	P.U.Z
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	ing. Profir D.		1/2025	PLAN DE INCADRARE IN PUG	U-01+

AMPLASAMENT STUDIAT
 CF121075 SACELE, CAD 121075; CF 121453 SACELE , CAD 121453
 Beneficiar: TODIRASCU ANDREI pentru
 GHINCA ANDREI, GHINCA RENATA, MAXIM IGOR
 GAGIU VADIM, GAGIU NATALIA
 MUN. SACELE, STR. POSTAVARULUI, FN, JUD.BRASOV



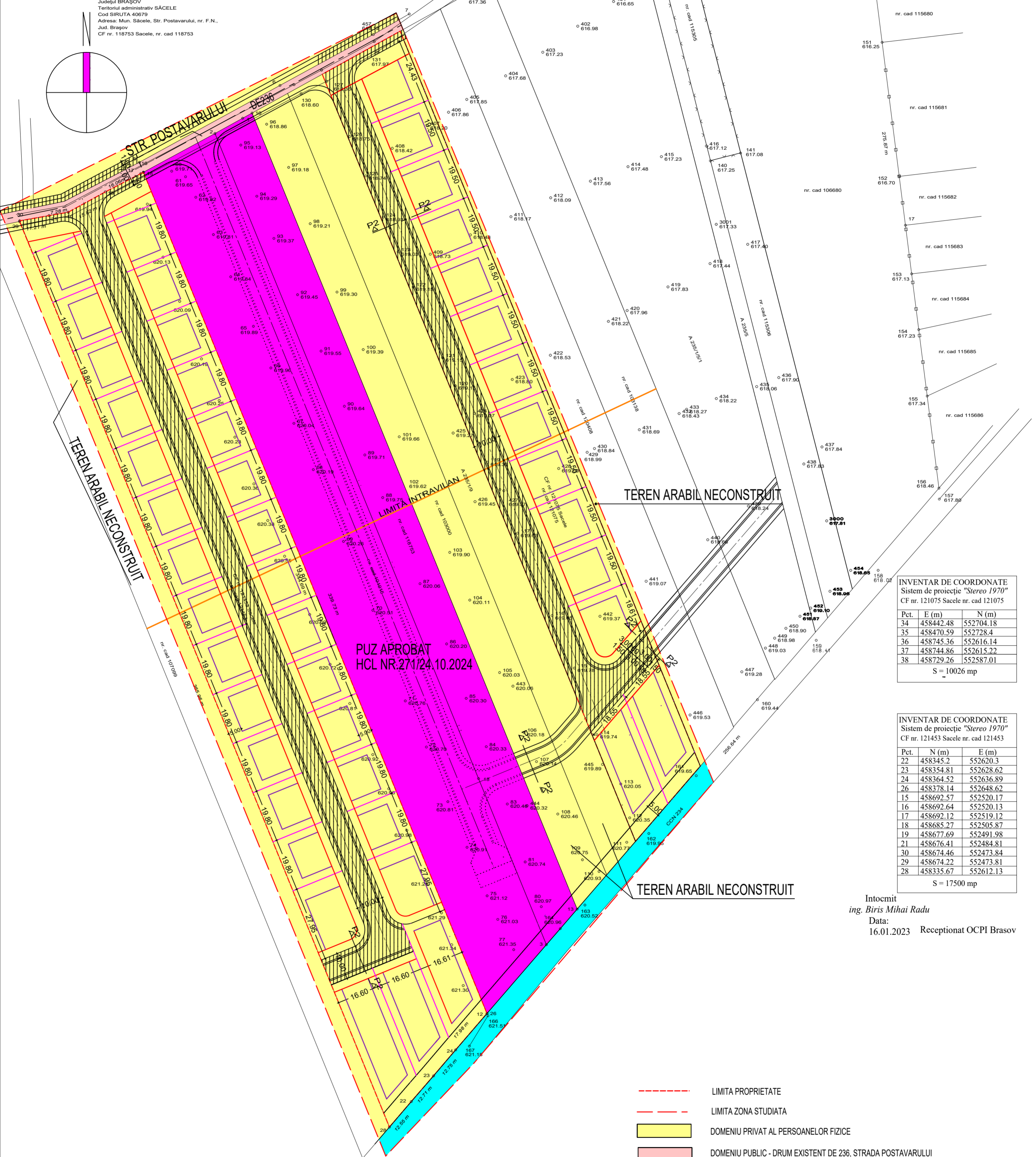
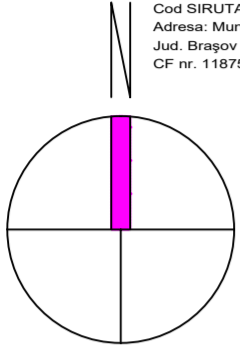
 BIROU DE ARHITECTURA J 08/206/1998, C.F. R10290783, BRASOV str.CALEA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro			Beneficiar: TODIRASCU ANDREI pentru GHINCA ANDREI, GHINCA RENATA, MAXIM IGOR GAGIU VADIM, GAGIU NATALIA		Proiect nr. 2/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		1/5000	PUZ - PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE MUN. SACELE, STR. POSTAVARULUI, FN, JUD.BRASOV	PUZ
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	ing. Profir D.		1/2025	PLAN DE INCADRARE	U-01

PUZ - PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE MUN.SACELE, STR. POSTAVARULUI, FN, JUD.BRASOV REGIM JURIDIC

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:1000

Numele si prenumele beneficiarului:
Todirascu Andrei si Todirascu Rodica
Adresa: Mun. Brasov, Str. Valea Cotaili, nr. 17, bl. A27, sc. C, et. 2, ap. 8

Județul BRAȘOV
Teritoriul administrativ SĂCELE
Cod SÎRUTA 40679
Adresa: Mun. Săcele, Str. Postavarului, nr. F.N.,
Jud. Brașov
CF nr. 118753 Săcele, nr. cad 118753



PUZ APROBAT
HCL NR.27/24.10.2024

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie "Stere 1970"
CF nr. 121075 Săcele nr. cad 121075

Pct.	E (m)	N (m)
34	458442.48	552704.18
35	458470.59	552728.4
36	458745.36	552616.14
37	458744.86	552615.22
38	458729.26	552587.01

S = 10026 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie "Stere 1970"
CF nr. 121453 Săcele nr. cad 121453

Pct.	N (m)	E (m)
22	458345.2	552620.3
23	458354.81	552628.62
24	458364.52	552636.89
26	458378.14	552648.62
15	458692.57	552520.17
16	458692.64	552520.13
17	458692.12	552519.12
18	458685.27	552505.87
19	458677.69	552491.98
21	458676.41	552484.81
30	458674.46	552473.84
29	458674.22	552473.81
28	458335.67	552612.13

S = 17500 mp

Intocmit
ing. Biris Mihai Radu
Data:
16.01.2023 Receptionat OCPI Brasov

- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- DOMENIU PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE
- DOMENIU PUBLIC - DRUM EXISTENT DE 236, STRADA POSTAVARULUI
- DOMENIU PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE CE VA TRECE IN DOMENIU PUBLIC
- CCN 234

 BIROU DE ARHITECTURA J 08/206/1996, C.F. R10290783, BRASOV str. CALEA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro		Beneficiar: TODIRASCU ANDREI pentru GHINCA ANDREI, GHINCA RENATA, MAXIM IGOR GAGIU VADIM, GAGIU NATALIA		Proiect nr. 2/2025	
		Titlu proiect: PUZ - PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE MUN. SACELE, STR. POSTAVARULUI, FN, JUD. BRASOV		Faza: PUZ	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu plansa:	Plansa nr.
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		1/1000	REGIM JURIDIC	U-03
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data:		
DESENAT	ing. Profir D.		1/2025		

PUZ - PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE

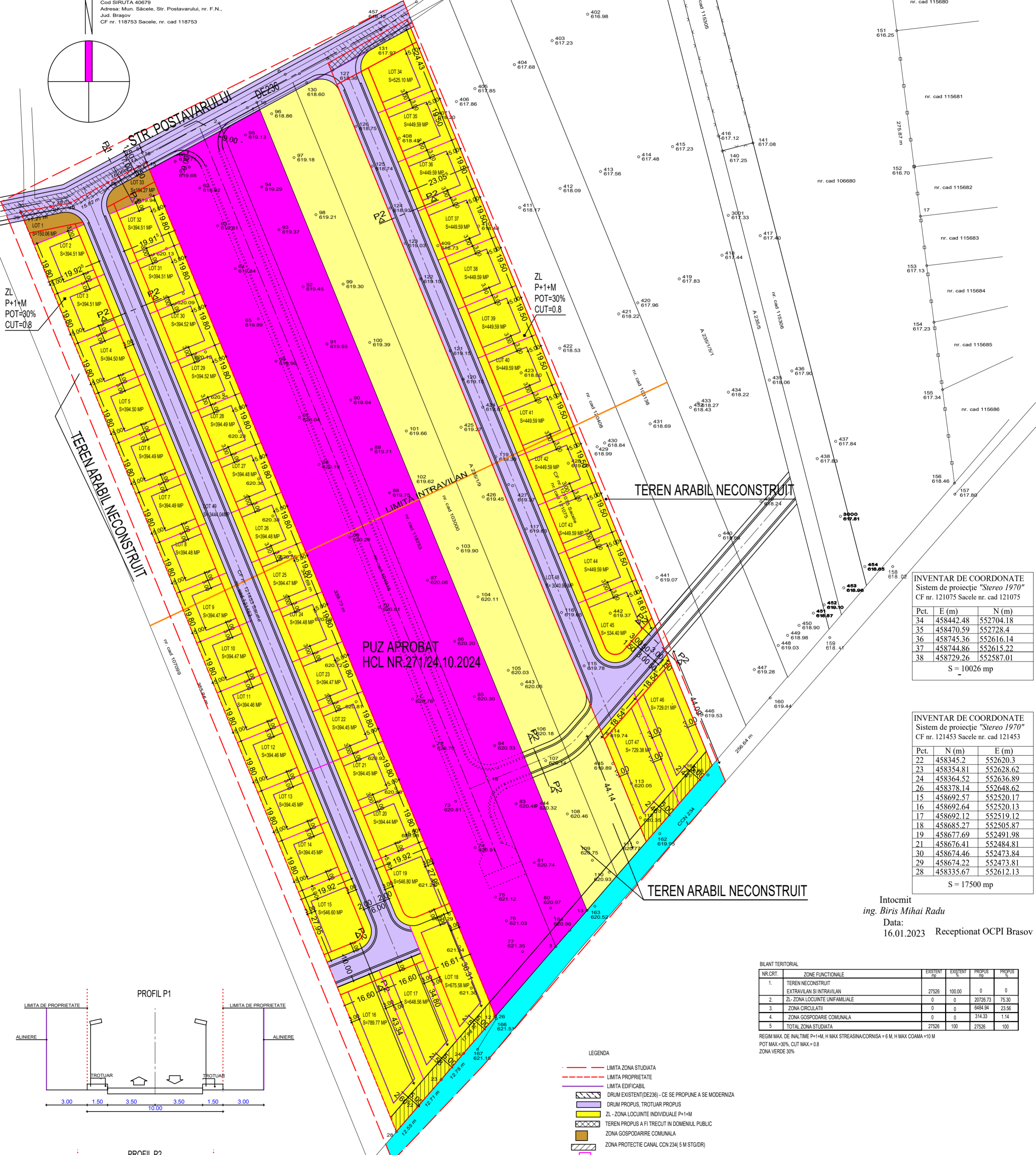
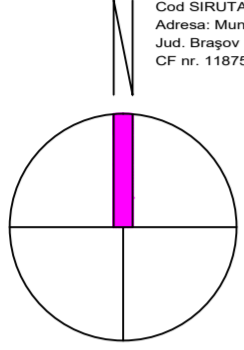
MUN.SACELE, STR. POSTAVARULUI, FN, JUD.BRASOV

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:1000

Numele si prenumele beneficiarului:
Todirasu Andrei si Todirasu Rodica
Adresa: Mun. Brasov, Str. Valea Cetatii, nr. 17, bl. A27, sc. C, et. 2, ap. 8

Județul BRASOV
Teritoriul administrativ SĂCELE
Cod SIRUTA 40679
Adresa: Mun. Săcele, Str. Postavarului, nr. F.N.,
Jud. Brasov
CF nr. 118753 Săcele, nr. cad 118753



PUZ APROBAT
HCL NR.271/24.10.2024

ZL
P+1+M
POT=30%
CUT=0.8

ZL
P+1+M
POT=30%
CUT=0.8

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie "Stereov 1970"
CF nr. 121075 Săcele nr. cad 121075

Pct.	E (m)	N (m)
34	458442.48	552704.18
35	458470.59	552728.4
36	458745.36	552616.14
37	458744.86	552615.22
38	458729.26	552587.01

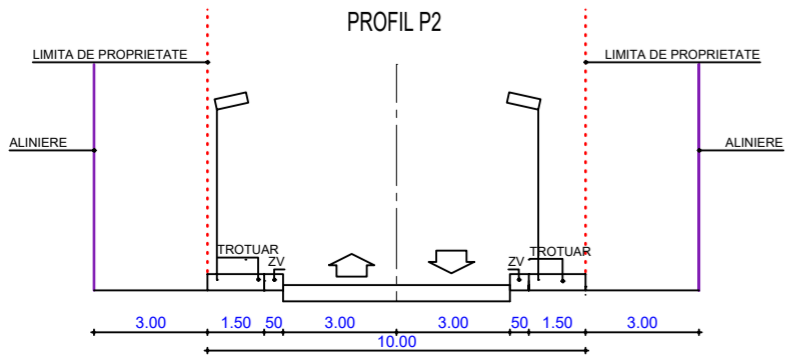
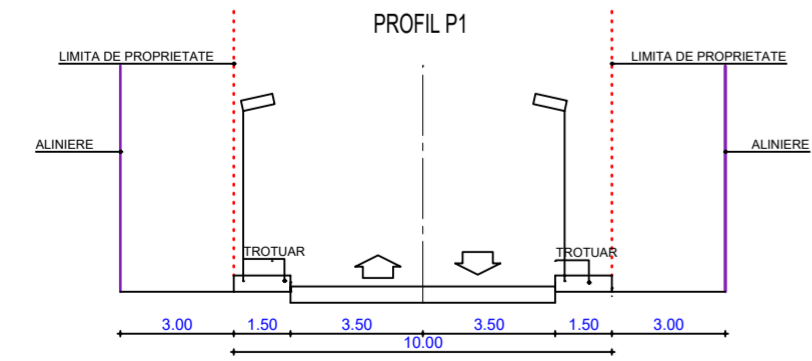
S = 10026 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie "Stereov 1970"
CF nr. 121453 Săcele nr. cad 121453

Pct.	N (m)	E (m)
22	458345.2	552620.3
23	458354.81	552628.62
24	458364.52	552636.89
26	458378.14	552648.62
15	458692.57	552520.17
16	458692.64	552520.13
17	458692.12	552519.12
18	458685.27	552505.87
19	458677.69	552491.98
21	458676.41	552484.81
30	458674.46	552473.84
29	458674.22	552473.81
28	458335.67	552612.13

S = 17500 mp

Intocmit
ing. Biris Mihai Radu
Data: 16.01.2023
Receptionat OCPI Brasov



- LEGENDA**
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - - - LIMITA PROPRIETATE
 - - - - - LIMITA EDIFICABIL
 - DRUM EXISTENT (DE 236) - CE SE PROPOUNE A SE MODERNIZA
 - DRUM PROPUS, TROTUAR PROPUS
 - ZL - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M
 - TEREN PROPUS A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC
 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
 - ZONA PROTECTIE CANAL CCN 234/5 M STG(DR)
 - LOTIZARE PROPUSA - 48 LOTURI
 - PROFIL STRADAL
 - - - - - LIMITA INTRAVILAN

BILANT TERITORIAL

NR.CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	EXISTENT	PROPOUS	PROPOUS
1.	TEREN NECONSTRUIT	27526	100.00	0	0
2.	ZL-ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE	0	0	20726.73	75.30
3.	ZONA CIRCULATII	0	0	6484.94	23.56
4.	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0	0	314.33	1.14
5.	TOTAL ZONA STUDIATA	27526	100	27526	100

REGIM MAX. DE INALTIME P+1+M. H MAX STREASIN/CORNISA = 6 M, H MAX COAMA = 10 M
POT MAX=30%, CUT MAX = 0.8
ZONA VERDE 30%

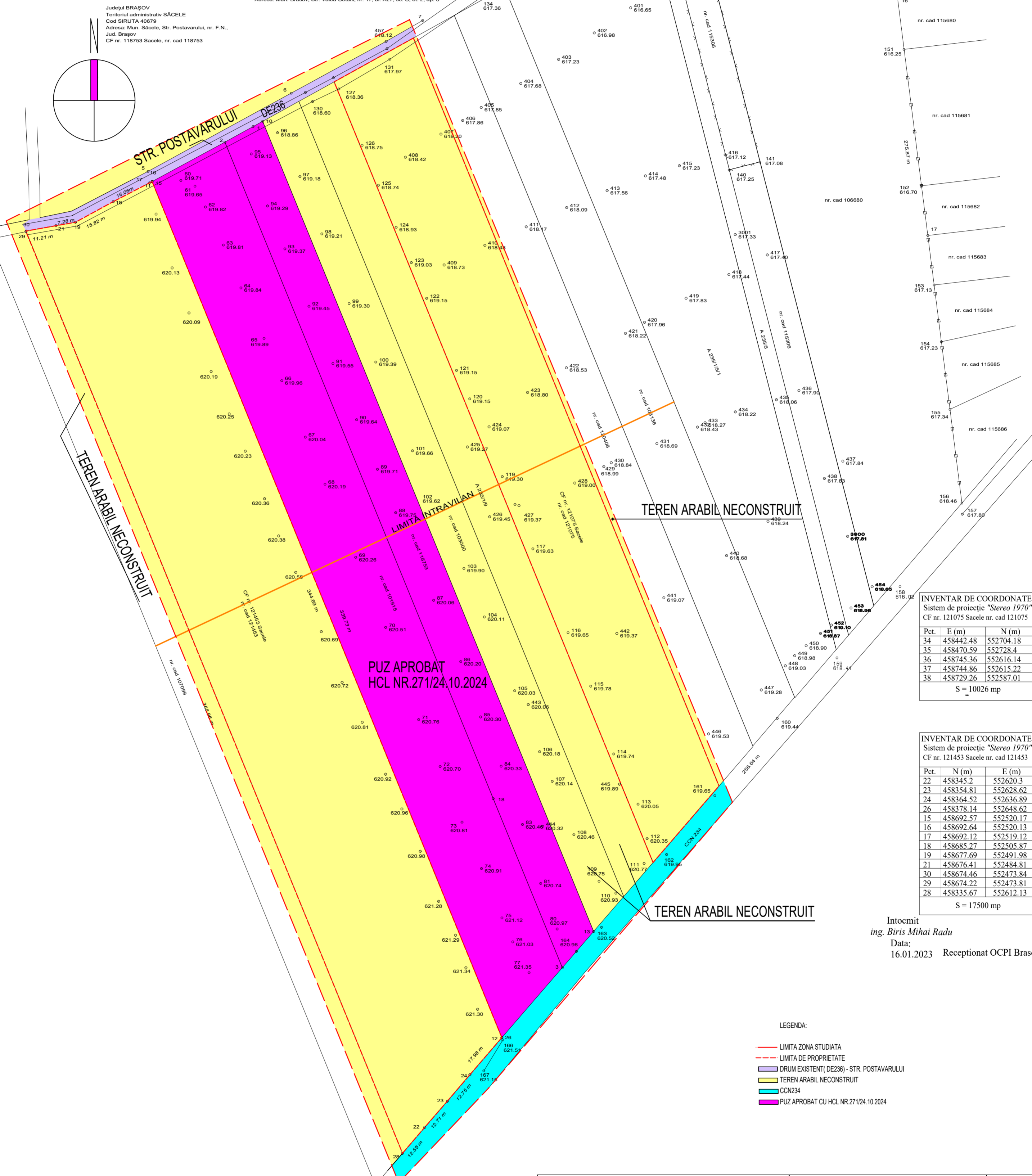
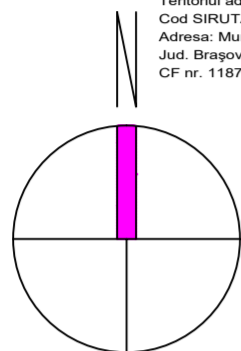
<p>BIRU DE ARHITECTURA J 08/206/1996, C.F. R10290783, BRASOV str. CALEA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro</p>		Beneficiar: TODIRASU ANDREI pentru GHINCA ANDREI, GHINCA RENATA, MAXIM IGOR GAGIU VADIM, GAGIU NATALIA		Proiect nr. 2/2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		1/1000	PUZ - PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE MUN. SACELE, STR. POSTAVARULUI, FN, JUD.BRASOV	PUZ
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data:	Titu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	ing. Profir D.		1/2025	REGLEMENTARI URBANISTICE	U-04

PUZ - PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE MUN.SACELE, STR. POSTAVARULUI, FN, JUD.BRASOV SITUATIA EXISTENTA

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:1000

Numele si prenumele beneficiarului:
Todirascu Andrei si Todirascu Rodica
Adresa: Mun. Brasov, Str. Valea Cetatii, nr. 17, bl. A27, sc. C, et. 2, ap. 8

Județul BRAȘOV
Teritoriul administrativ SĂCELE
Cod SIRUTA 40679
Adresa: Mun. Săcele, Str. Postavarului, nr. F.N.,
Jud. Brașov
CF nr. 118753 Săcele, nr. cad 118753



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie "Stereo 1970"
CF nr. 121075 Săcele nr. cad 121075

Pct.	E (m)	N (m)
34	458442.48	552704.18
35	458470.59	552728.4
36	458745.36	552616.14
37	458744.86	552615.22
38	458729.26	552587.01

S = 10026 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie "Stereo 1970"
CF nr. 121453 Săcele nr. cad 121453

Pct.	N (m)	E (m)
22	458345.2	552620.3
23	458354.81	552628.62
24	458364.52	552636.89
26	458378.14	552648.62
15	458692.57	552520.17
16	458692.64	552520.13
17	458692.12	552519.12
18	458685.27	552505.87
19	458677.69	552491.98
21	458676.41	552484.81
30	458674.46	552473.84
29	458674.22	552473.81
28	458335.67	552612.13

S = 17500 mp

Intocmit
ing. Biris Mihai Radu
Data:
16.01.2023 Receptionat OCPI Brasov

- LEGENDA:
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - LIMITA DE PROPRIETATE
 - DRUM EXISTENT (DE236) - STR. POSTAVARULUI
 - TEREN ARABIL NECONSTRUIT
 - CCN234
 - PUZ APROBAT CU HCL NR.271/24.10.2024

<p>BIROU DE ARHITECTURA J 08/206/1996, C.F. R10290783, BRASOV str. CALEA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro</p>		Beneficiar: TODIRASCU ANDREI pentru GHINCA ANDREI, GHINCA RENATA, MAXIM IGOR GAGIU VADIM, GAGIU NATALIA		Proiect nr. 2/2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		1/1000	PUZ - PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE MUN. SACELE, STR. POSTAVARULUI, FN, JUD. BRASOV	PUZ
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	ing. Profir D.		1/2025	SITUATIA EXISTENTA	U-02