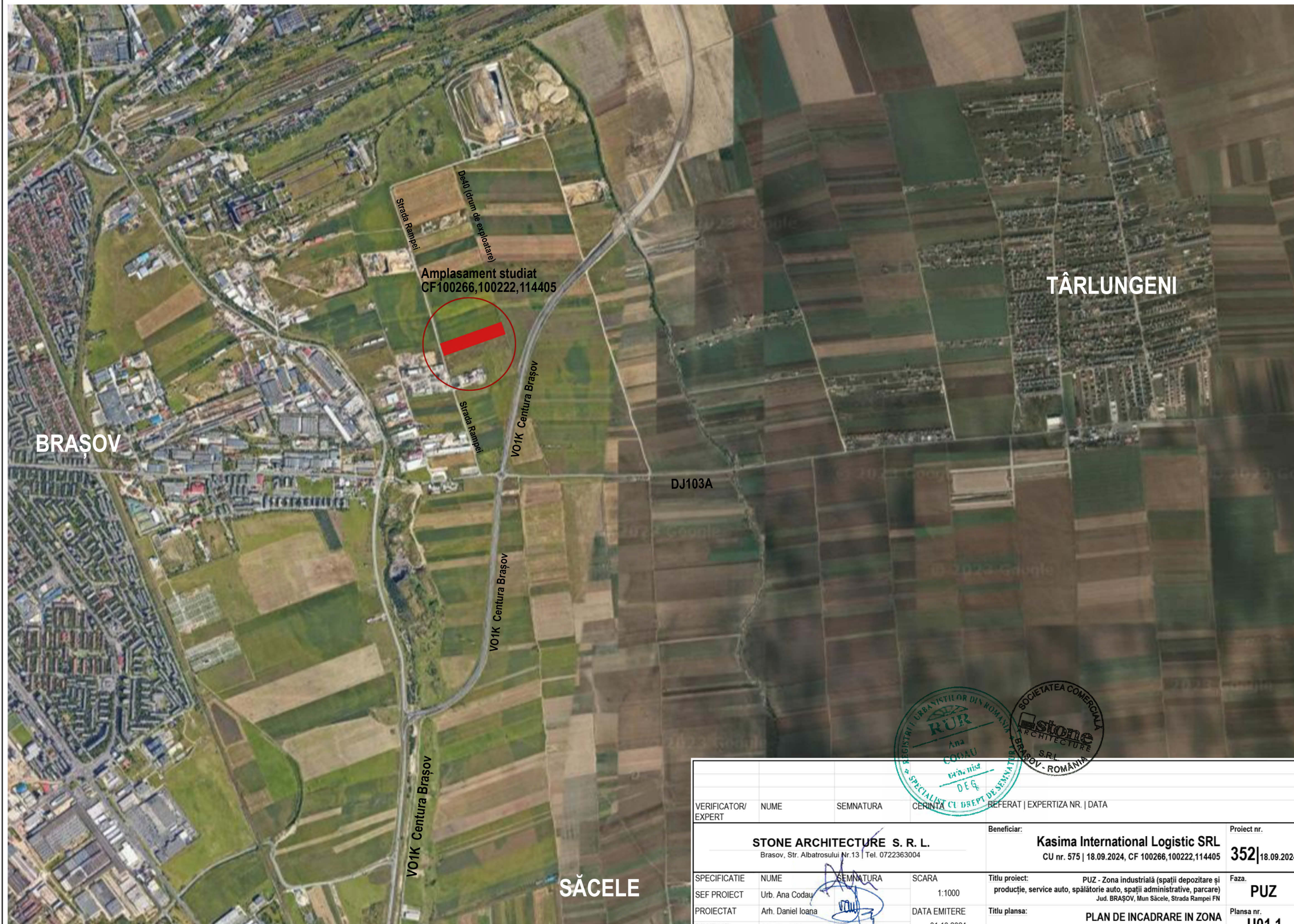




VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
STONE ARCHITECTURE S. R. L. Brasov, Str. Albatrosului Nr.13 Tel. 0722363004				Beneficiar: Kasima International Logistic SRL CU nr. 575 18.09.2024, CF 100266,100222,114405
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Urb. Ana Codau		1:1000	PUZ - Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spații administrative, parcare)
PROIECTAT	Arh. Daniel Ioana		DATA EMITERE	Titlu plansa:
DESENAT	Arh. Daniel Ioana		01.10.2024	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
				corelare cu documentatiile de urbanism existente
				Proiect nr. 352 18.09.2024
				Faza. PUZ
				Plansa nr. U01.1

Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spălătorie auto, spații administrative, parcare)

Județul:**Brașov**
Localitatea: **Săcele**
Cod SIRUTA: **40447**
Adresa corpului de proprietate:
Loc. Săcele - extravilan, jud. Brașov.
Nr. cadastral al corpului de proprietate:
100222, 100266, 114405

LEGENDA

	limita zonei studiate prin PUZ
	limita terenuri ce fac obiectul prezentului PUZ - CF 100222, 100266, 114405 Săcele
	limite între parcelele din CU, propuse pentru comasare și introducerea în învârlan.

 teren extravilan - cat. folosință arabil, nereglementat

 teren intravilan - cat. folosință curți construcții, reglementat

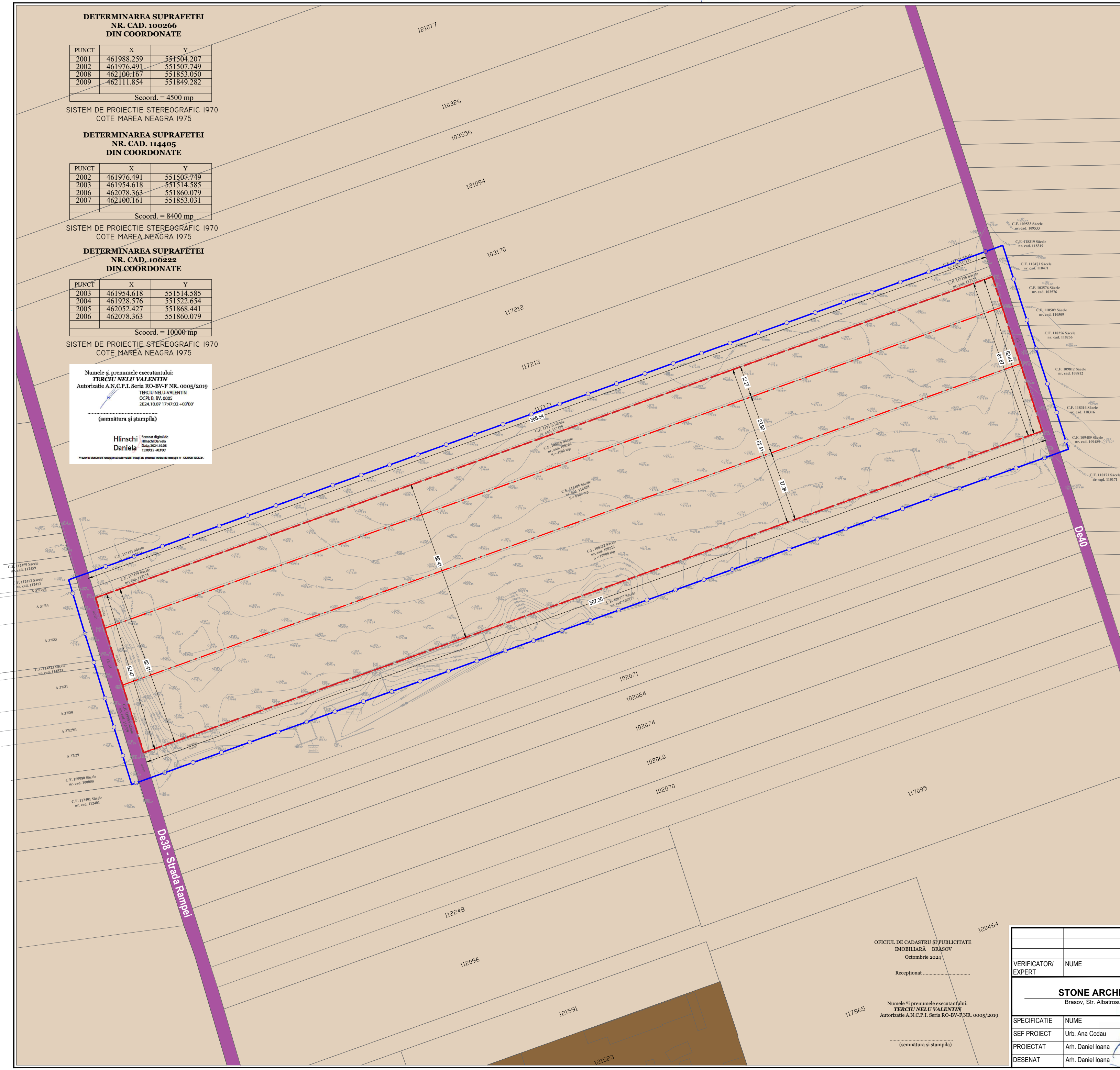
căi de circulație existente (limite cadastrale)
V - De38 - strada Rampei
E - De40 - drum de exploatare

Numele și prenumele executantului:
TERCIU NELU VALENTIN
Autorizație A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0005/2019
TERCIU NELU VALENTIN
OC78 & BV.0005
2024.10.07 17:47:02 +03'00'

(semnătura și ștampila)


Hlinșchi Daniela
Data: 2024.10.08
15:09:51 +03'00'

Prezentul document reprezintă ete valori înscris de procesul verbal de recepție nr. 420/2024, 10.2024



.....
(semnătura și stampila)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT	EXPERTIZA NR. DATA		
STONE ARCHITECTURE S. R. L. Brașov, Str. Albatroșului Nr.13 Tel. 0722363004				Beneficiar: Kasima International Logistic SRL CU nr. 575 18.09.2024, CF 100266,100222,114405		Proiect nr. 352 18.09.2024	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect: PUZ - Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spații administrative, parcare) Jud. BRAȘOV, Mun. Săcele, Strada Rampei FN		Faza: PUZ	
SEF PROIECT	Urb. Ana Codau		1:1000				
PROIECTAT	Arh. Daniel Ioana		DATA EMITERE	Titlu plansa:		Plansa nr.	
DESENAȚ	Arh. Daniel Ioana		23.01.2025			SITUAȚIA EXISTENTĂ U02	

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE

LEGENDA

- _Limite:**
- limita zonei studiate prin PUZ
 - limita teren ce face obiectul prezentului PUZ - CF 100222, 100266, 114405 Săcele
 - limite între parcele din CU, propuse pentru comasare și introducere în intravilan.
- _Zonificare:**
- teren extravilan, cat. folosință arabil, nereglementat
 - teren intravilan, cat. folosință curți construcții, reglementat
 - Zlcs** ZONĂ DE INDUSTRIE, COMERȚ ȘI SERVICII (Zlcs)
 - edificabil
 - aliniament (15m din axul drumurilor De38 Strada Rampei, De40)
- _Circulații și accesuri:**
- căi de circulație existente (limite cadastrale) - De38 - Strada Rampei, De40
 - drumuri de importanță locală propuse pentru modernizare De38-Strada Rampei, De40
 - carosabil
 - zona verde
 - trotuar

BILANT TERITORIAL

	existent		propus	
	m ²	procente	m ²	procente
Suprafata teren	22900	100%	22900	
S. de teren care se va ceda pt profile stradale			406.38	
Zona industriala			22493.62	100%
Suprafata edificabila			13496.17	60.00%
Suprafata circulatii auto si pietonale			4498.72	20.00%
Suprafata zone verzi			4498.72	20.00%
Intravilan arabil	22900	100%	0	0%

INDICATORI URBANISTICI

POT maxim admis 60 % | CUT maxim admis 4.2
Rh minim P, Rh maxim S(D)+P+2E
H cornisa 12.00 m, H max coama/atic 14.00 m (de la CTA)
Suprafata minimă de zone verzi pe lot 4498.72 m²

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFEZAT / EXPERTIZA NR. DATA	Beneficiar:	Proiect nr.
					Kasima International Logistic SRL CU nr. 575 18.09.2024, CF 100266,100222,114405	352 18.09.2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect:	PUZ	
SEF PROIECT	Urb. Ana Codau		1:1000	PUZ - Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spălătorie auto, spații administrative, parcare) Jud. BRAȘOV, Mun Săcele, Strada Rampei FN		
PROIECTAT	Arh. Daniel Ioana		DATA EMITERE	Titlu planșa:		
DESENAT	Arh. Daniel Ioana		23.01.2025	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		

DETERMINAREA SUPRAFETEI
NR. CAD. 100266
DIN COORDONATE

PUNCT	X	Y
2001	461988.259	551504.207
2002	461976.491	551507.749
2008	462100.167	551853.050
2009	462111.854	551849.282

Scoord. = 4500 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

DETERMINAREA SUPRAFETEI
NR. CAD. 114405
DIN COORDONATE

PUNCT	X	Y
2002	461976.491	551507.749
2003	461954.618	551514.585
2006	462078.363	551860.079
2007	462100.161	551853.031

Scoord. = 8400 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

DETERMINAREA SUPRAFETEI
NR. CAD. 100222
DIN COORDONATE

PUNCT	X	Y
2003	461954.618	551514.585
2004	461928.576	551522.654
2005	462052.427	551868.441
2006	462078.363	551860.079

Scoord. = 10000 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

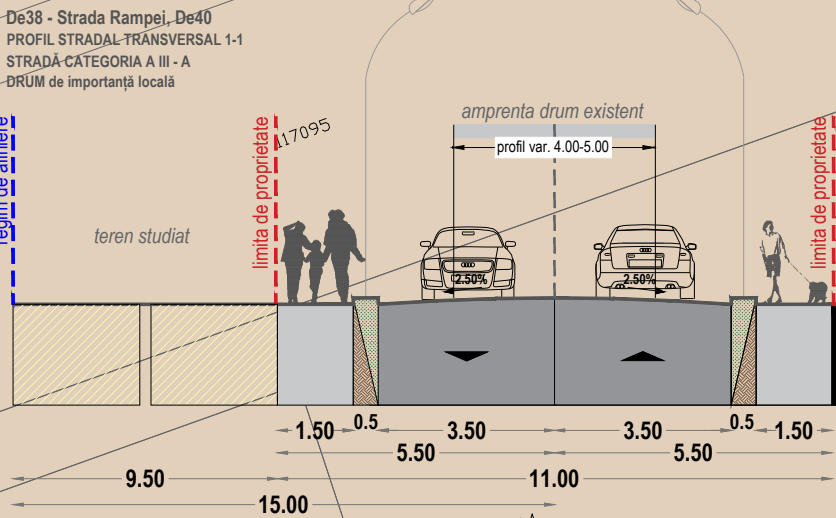
Numele și prenumele executantului:
TERCIU NELU VALENTIN
Autorizație A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0005/2019
TERCIU NELU VALENTIN
OCPE B, BV, 0005
2024.10.07 17:47:52 +03'00'

(semnătura și stampila)

Hlinschi
Daniele

Proiectul document reglementat este valabil înscris de procesul verbal de recepție nr. 420506/10.03.24

Zlcs ZONA INDUSTRIALĂ
COMERȚ ȘI SERVICII
regim de construire discontinuu Rh - S(D)+P+2E
POT maxim - 60 % | CUT maxim - 4.2
H cornisa 12.00 m, H max coama/atic 14.00 m (CTA)



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ BRAȘOV
Octombrie 2024

Recepționat

Numele și prenumele executantului:
TERCIU NELU VALENTIN
Autorizație A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0005/2019

(semnătura și stampila)

REGIM JURIDIC

LEGENDA

- _Limite:**
- limita zonei studiate prin PUZ
 - limita teren ce face obiectul prezentului PUZ - CF 100222, 100266, 114405 Săcele
 - limite între parcele din CU, propuse pentru comasare și introducere în intravilan.
- _Zonificare:**
- drumuri existente - aflate în domeniul public
 - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice
- _Circulații și accesuri:**
- terenuri aflate în proprietate privată ce urmează a fi trecute în domeniul public în vederea modernizării căilor de circulație

DETERMINAREA SUPRAFETEI
NR. CAD. 100266
DIN COORDONATE

PUNCT	X	Y
2001	461988.259	551504.207
2002	461976.491	551507.749
2008	462100.167	551853.050
2009	462111.854	551849.282

Scoord. = 4500 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975DETERMINAREA SUPRAFETEI
NR. CAD. 114405
DIN COORDONATE

PUNCT	X	Y
2002	461976.491	551507.749
2003	461954.618	551514.585
2006	462078.363	551860.079
2007	462100.161	551853.031

Scoord. = 8400 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975DETERMINAREA SUPRAFETEI
NR. CAD. 100222
DIN COORDONATE

PUNCT	X	Y
2003	461954.618	551514.585
2004	461928.576	551522.654
2005	462052.427	551868.441
2006	462078.363	551860.079

Scoord. = 10000 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

Numele și prenumele executantului:
TERCIU NELU VALENTIN
Autorizație A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0005/2019
TERCIU NELU VALENTIN
OCPE B, BV, 0005
2024.10.07 17:47:52 +03'00'

(semnătura și stampila)

Hlinschi
Daniele

Prezentul document reprezintă valoarea legală de proiectare în vigoare la data de 2024.10.07.

Zlcs ZONA INDUSTRIALĂ
COMERȚ ȘI SERVICII
regim de construire discontinuu / Rh - S(D)PP+ZE
POT maxim - 60 % | CUT maxim - 1.20
H comisa 12.00 m, H max coamalatice 14.00 m (CTA)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ BRAȘOV
Octombrie 2024

Recepționat

Numele și prenumele executantului:
TERCIU NELU VALENTIN
Autorizație A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0005/2019

(semnătura și stampila)



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	DATA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA	Beneficiar:	Proiect nr.
					Kasima International Logistic SRL CU nr. 575 18.09.2024, CF 100266,100222,114405	352 18.09.2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect:	PUZ - Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spălătorie auto, spații administrative, parcare) Jud. BRAȘOV, Mun Săcele, Strada Rampei FN	Faza: PUZ
SEF PROIECT	Urb. Ana Codau		1:1000	Titlu planșă:		Planșă nr. U05
PROIECTAT	Arh. Daniel Ioana		DATA EMITERE			
DESENAT	Arh. Daniel Ioana		23.01.2025		REGIM JURIDIC	