



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE**

Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091  
www.municipiulsacele.ro, E-mail: [primaria@municipiulsacele.ro](mailto:primaria@municipiulsacele.ro)

**REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,2,4**

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal *Zonă comerț și servicii*,  
strada Câmpului-DN1A, Municipiul Săcele

Consiliul Local al Mun. Săcele, întrunit în ședința ordinară în data de \_\_\_\_\_,  
Analizând Referatul de aprobare nr. 73696/03.09.2025 al Inițiatorului- Primar – Ing. Popa Virgil precum și cererea înregistrată la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 68487/08.08.2025, prin care s-a solicitat aprobarea Planului Urbanistic Zonal *Zonă comerț și servicii*, strada Câmpului-DN1A, Municipiul Săcele, proiect întocmit de SC Schmidt Architecture Studio SRL, beneficiare Winter Outlet SRL și Global Source M.R.K. SRL,

Văzând prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Ținând cont de prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Consiliul Local nr. 102/25.08.2011 privind Regulamentul Local de Implicare a Publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, precum și ale HCL nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele.

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin. (6), lit. c), art. 133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit a), art.139 alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal *Zonă comerț și servicii*, strada Câmpului-DN1A, Municipiul Săcele, beneficiare Winter Outlet SRL și Global Source M.R.K. SRL.

Art. 2. Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico-edilitare vor fi suportate de beneficiarele Planului Urbanistic Zonal menționate la art.1, iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară.

Art.3. Se însușește raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal *Zonă comerț și servicii*, strada Câmpului-DN1A,, Municipiul Săcele.

Art.4. Perioada de valabilitate a PUZ-ului Zonal *Zonă comerț și servicii*, strada Câmpului-DN1A, Municipiul Săcele se stabilește la 10 (zece) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5. Primarul Municipiului Săcele prin aparatul de specialitate răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**ING. POPA VIRGIL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE**  
**CJ ZAMFIR GETA**

Vizat Serviciul Juridic și APL: C.j. DAȘCĂLU BIANCA  
Red.Biroul Urbanism: Insp. VĂNAȘILĂ ALINA