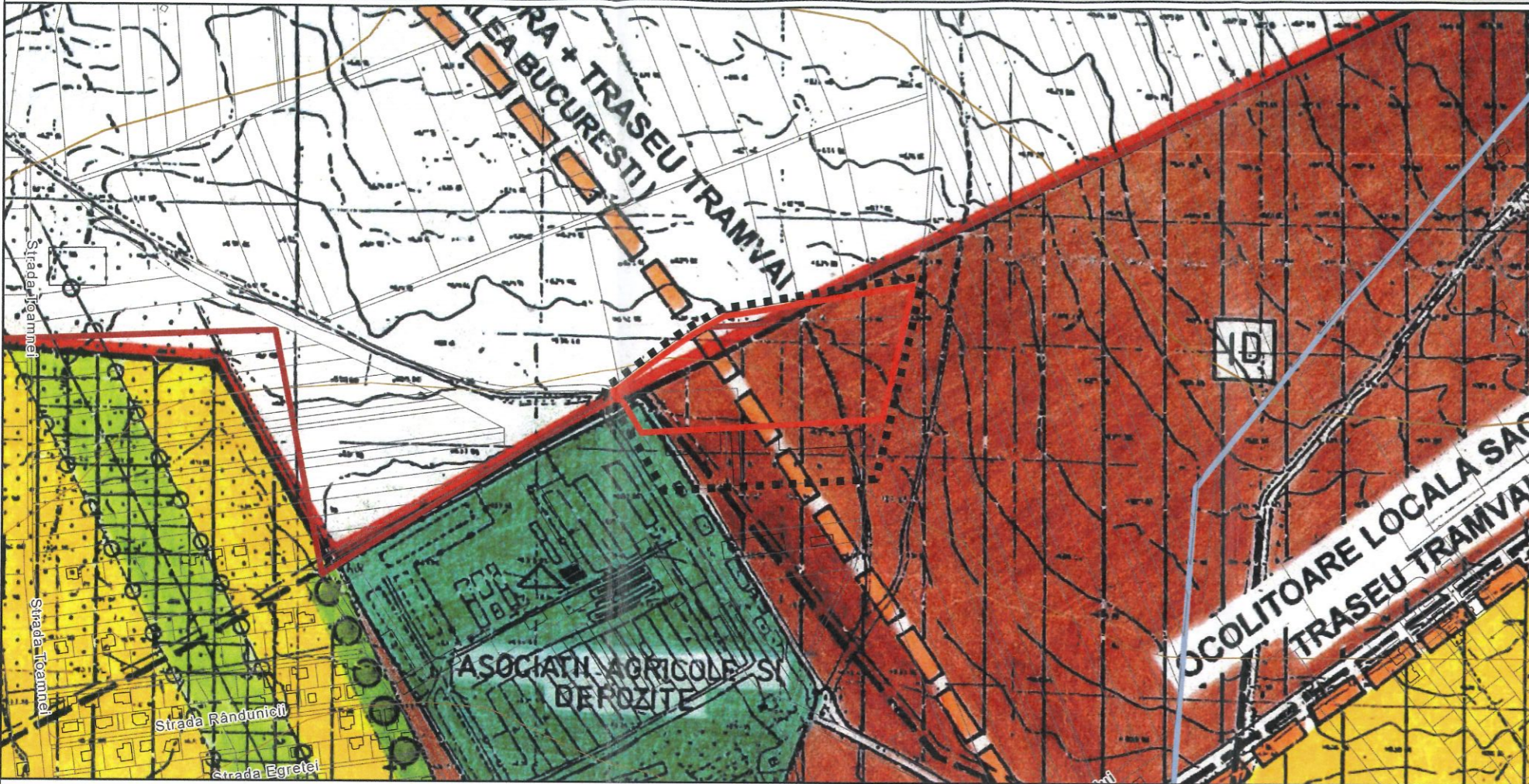


ÎNCADRARE ÎN P.U.G. Săcele nr. 36060 din 2000, aprobată prin H.C.L. nr. 23/22.02.2001 cu valabilitate prelungită prin H.C.L. 293/28.09.2023

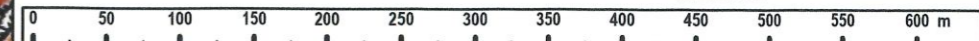


PUZ

Plan Urbanistic Zonal
Construire hală producție cu depozitare piese metalice feroase și neferoase, zonă administrativă, împrejurire

Inițiator P.U.Z.:
S.C. INMAACRO S.R.L.

Județul Brașov, UAT: Săcele
Adresa imobilului: Strada Avram Iancu, nr. f.n.
CF nr / 115362
Nr. Cad. 115362



ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE A ZONEI CE FACE OBIECTUL P.U.Z. CONFORM PREVEDERILOR PUG



LEGENDĂ

LIMITE

- Limită intravilan Mun. Săcele
- Limita zonei de studiu
- Limita zonei de reglementare

ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE

- Parcele existente
- Construcții existente
- Curbe de nivel principale
- Curbe de nivel secundare
- Rețea hidrografică minoră

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT - EDIȚIA 1998
- LIMITA VECHILOR SAȚE
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CARTIERE: 1. MOVILĂ, 2. STRĂȘAN CEL MARE, 3. ELECTROPRECIZIA, 4. GÂRȘINI, 5. BUCOBREZ, 6. TEI
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
INVAȚAMANT, SANATATE, CULTURA, COMERT
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE, PRESTĂRI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA DE TURISM ȘI AGREMENT (CONSTRUCȚII TURISTICE, VILE, PENSIUNI ȘI COTĂRI TURISTICE)
- ZONE PLANTATE, SPORT ȘI RECREERE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- DRUMURI
DRUM NAȚIONAL - DJ 1A
DRUM JUDEȚEAN - DJ 103 B
TRASEE RUTIERE PROPUȘE
- STRAZI ÎN INTRAVILAN
STRAZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
INTERSECȚII CE NECESITĂ AMENAJARI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU (MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ)
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚA DE COȘTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (LEA: 110Kv, 405Kv)
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ÎNTOCMIREA DE P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

Întocmit:
Ing. Mosoiu Ovidiu
Data: 08.07.2024
Seria RO-BV-F Nr. 0167

Digitally signed
by MOSOIU
OVIDIU-MARIAN
Date:
2024.07.08
10:33:34 +03'00'

Parafa
Semnatura și data
Stampila BCPI

Prezentul document recepționat este valabil
înscris de procesul verbal de recepție nr.
3031/29.07.2024

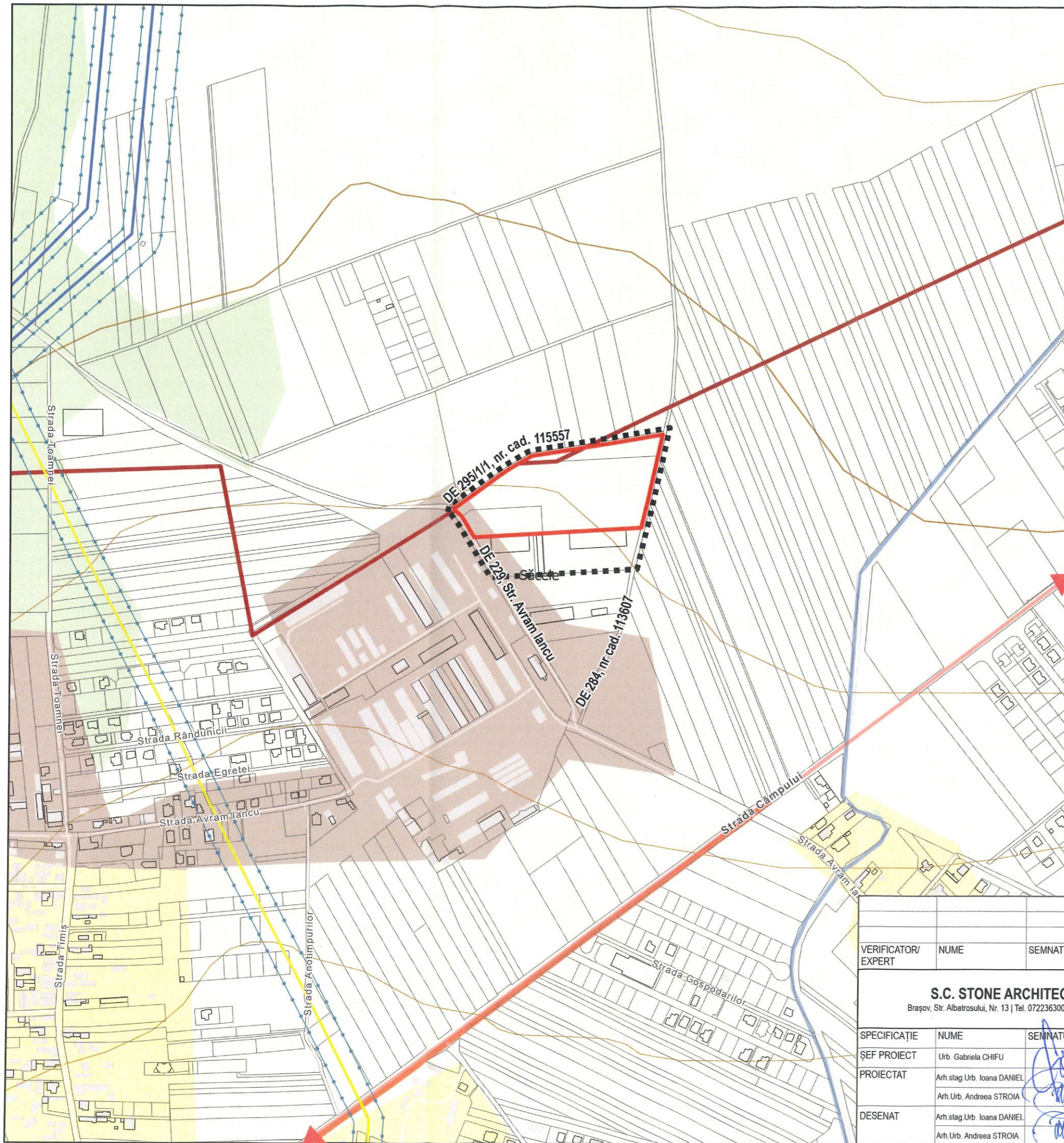
Semnat digital de Monica-Anca Jigaru
Data: 2024.07.29 09:18:11 +03'00'



ÎNCADRARE ÎN BAZA DE DATE ETERRA A.N.C.P.I.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L. Brașov, Str. Albatrosului, Nr. 13 Tel. 0722363006 ioana@stonearchitecture.ro				Beneficiar: S.C. INMAACRO S.R.L. CU nr. 252 26.04.2024
SPECIFICAȚIE				Proiect Nr.: 337 28.05.2024
ȘEF PROIECT	Urb. Gabriela CHIFU	<i>[Signature]</i>	SCARA: 1:5.000	Faza: PUZ
PROIECTAT	Arh. stag Urb. Ioana DANIEL Arh. Urb. Andreea STROIA	<i>[Signature]</i>	DATĂ EMITERE	Titlu planșă: Încadrare în localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z. conform prevederilor PUG
DESENAT	Arh. stag Urb. Ioana DANIEL Arh. Urb. Andreea STROIA	<i>[Signature]</i>	29.10.2025	



PUZ

Plan Urbanistic Zonal
 Construire hală producție cu depozitare piese metalice feroase și neferoase, zonă administrativă, împrejurire

Inițiator PUZ:
S.C. INMAACRO S.R.L.

Județul: Brașov, UAT: Săcele
 Adresa imobilului: Strada Avram Iancu, nr. f.n.
 CF nr./ 115362
 Nr. Cad.115362



ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE - ANALIZĂ ACCESIBILITATE



LEGENDĂ

LIMITE

- Limită intravilan Mun. Săcele
- Limita zonei de studiu
- Limita zonei de reglementare

REȚEAUA DE CIRCULAȚIE

- Drum județean

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ cf. CORINE LAND 2018

- Zone industriale și de transport
- Terenuri pentru construcții și amenajări
- Terenuri arabile
- Livezi, pășuni, pajiști naturale, fânețe și păduri de tranziție

ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE

- Parcele existente
- Construcții existente
- Rețea hidrografică minoră
- Curbe de nivel principale
- Curbe de nivel secundare

REȚELE EDILITARE MAJORE

- LEA 110
- LEA 400

ZONE DE PROTECȚIE

- Conform Ordinului nr.239/20.12.2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice:
 LEA 400 - Culoar de trecere - 75 m (lățime totală)
 LEA 110 - Culoar de trecere - 37 m (lățime totală)

Intocmit:
 Ing. Mosoiu Ovidiu
 Data: 08.07.2024
 Seria RO-BV-F Nr. 0167

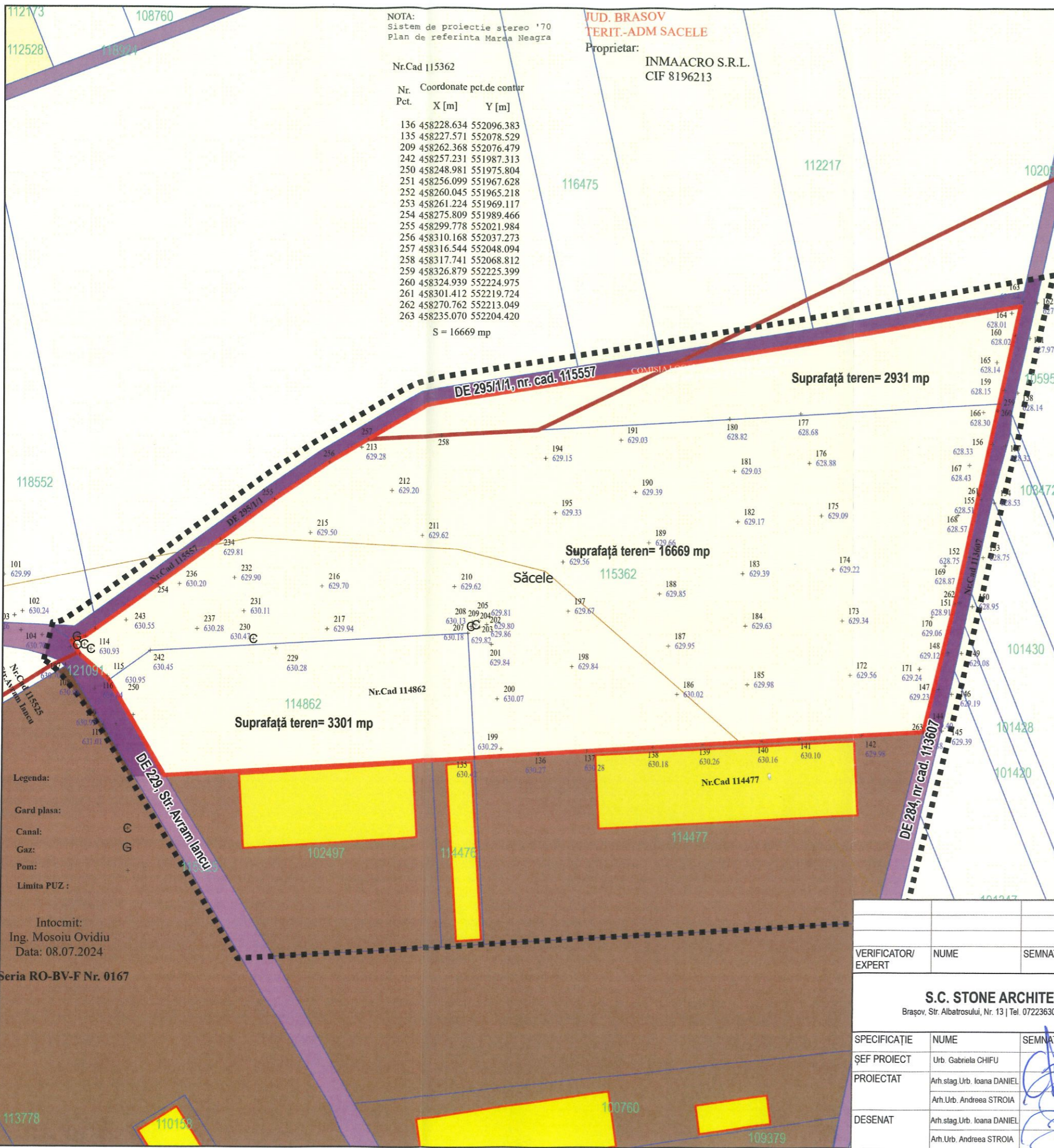
Digitally signed
 by MOSOIU
 OVIDIU-MARIAN
 Date:
 2024.07.08
 10:33:34 +03'00'

Parafa
 Semnatura și data
 Stampila BCPI
 Prezentul document receptionat este valabil
 însoțit de procesul verbal de recepție nr.
 3031/29.07.2024

Monica-Anca Jigara



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L. Brașov, Str. Albatrosului, Nr. 13 Tel. 0722363006 ioana@stonearchitecture.ro				Beneficiar: S.C. INMAACRO S.R.L. CU nr. 252 26.04.2024
Proiect Nr.: 337 28.05.2024				Faza: PUZ
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - Construire hală producție cu depozitare piese metalice feroase și neferoase, zonă administrativă, împrejurire Jud. Brașov, Mun. Săcele, strada Avram Iancu, nr. f.n.
ȘEF PROIECT	Urb. Gabriela CHIFU		1:5.000	
PROIECTAT	Arh. stag. Urb. Ioana DANIEL		DATĂ EMITERE 29.10.2025	Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE - ANALIZĂ ACCESIBILITATE
DESENAT	Arh. stag. Urb. Ioana DANIEL			
	Arh. Urb. Andreea STROIA			Planșa nr.: U01.2

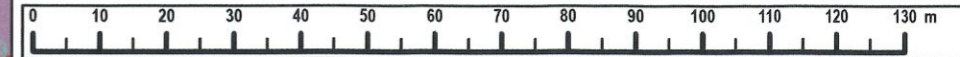


PUZ

Plan Urbanistic Zonal
Construire hală producție cu depozitare piese metalice feroase și neferoase, zonă administrativă, împrejurire

Inițiator PUZ:
S.C. INMAACRO S.R.L.

Județul: Brașov, UAT: Săcele
Adresa imobilului: Strada Avram Iancu, nr. f.n.
CF nr./ 115362
Nr. Cad.115362



SITUAȚIA EXISTENTĂ



LEGENDĂ

LIMITE

- Limită intravilan Mun. Săcele
- Limita zonei de studiu
- Limita zonei de reglementare

ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE

- Parcele existente
- Construcții existente
- Curbe de nivel principale
- Curbe de nivel secundare

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ conf. teren

- Terenuri agricole
- Zonă unități industriale și de depozitare
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare construite pe terenuri agricole în extravilan
- Căi de comunicație și transporturi

Intocmit:
Ing. Mosoiu Ovidiu
Data: 08.07.2024
Seria RO-BV-F Nr. 0167

Digitally signed by MOSOIU OVIDIU-MARIAN
Date: 2024.07.08 10:33:34 +03'00'

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 3031/29.07.2024

Monica-Anca Jigara
Semnat digital de Monica-Anca Jigara
Data: 2024.07.29 09:18:11 +03'00'

Legenda:
Gard plasa:
Canal:
Gaz:
Pom:
Limita PUZ:
Intocmit:
Ing. Mosoiu Ovidiu
Data: 08.07.2024
Seria RO-BV-F Nr. 0167



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L. Brașov, Str. Albatrosului, Nr. 13 Tel. 0722363006 ioana@stonearchitecture.ro				Beneficiar: S.C. INMAACRO S.R.L. CU nr. 252 26.04.2024
S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L. Brașov, Str. Albatrosului, Nr. 13 Tel. 0722363006 ioana@stonearchitecture.ro				Proiect Nr.: 337 28.05.2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - Construire hală producție cu depozitare piese metalice feroase și neferoase, zonă administrativă, împrejurire
ȘEF PROIECT	Urb. Gabriela CHIFU		1:1.000	Faza: PUZ
PROIECTAT	Arh. stag. Urb. Ioana DANIEL Arh. Urb. Andreea STROIA		DATĂ EMITERE	Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ
DESENAT	Arh. stag. Urb. Ioana DANIEL Arh. Urb. Andreea STROIA		29.10.2025	Planșa nr.: U02

BILANȚ TERITORIAL				
	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață terenuri reglementate	22901,00	100%	22901,00	100%
EXISTENT				
S. terenuri care urmează a se reglementa (ZF03 - Terenuri agricole = arabile)	22901,00	100%		
PROPOS				
CONSTRUCȚII ZF12 - Zonă unități industriale și de depozitare				
1 SzID - Subzona unităților industriale mici, de depozitare, comerț/servicii	19.561,99	100%		
Edificabil (ZID)	11737,19	60%		
Circulații MAX în parcelă (raportat la ZID) Circulații+Edificabilx80%	3912,40	20%		
Spații verzi MIN în parcelă (raportat la ZID)	3912,40	20%		
CIRCULAȚII				
2 Suprafață care urmează a se ceda pentru reglementarea căilor rutiere	1.496,44			
ZONE VERZI - ZF14 - Zonă spații verzi, sport și agrement				
3 SzPp - Subzona perdelelor de protecție	1.842,53			
Total	22901,0			

NOTA:
Sistem de proiectie stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra

JUD. BRASOV
TERIT.-ADM SACELE

Proprietar:
INMAACRO S.R.L.
CIF 8196213

Nr.Cad 115362

Nr. Coordonate pct.de contur
Pct. X [m] Y [m]

136	458228.634	552096.383
135	458227.571	552078.529
209	458262.368	552076.479
242	458257.231	551987.313
250	458248.981	551975.804
251	458256.099	551967.628
252	458260.045	551965.218
253	458261.224	551969.117
254	458275.809	551989.466
255	458299.778	552021.984
256	458310.168	552037.273
257	458316.544	552048.094
258	458317.741	552068.812
259	458326.879	552225.399
260	458324.939	552224.975
261	458301.412	552219.724
262	458270.762	552213.049
263	458235.070	552204.420

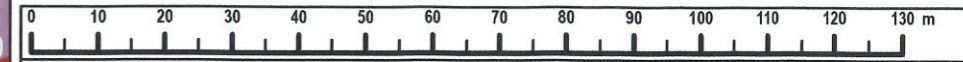
S = 16669 mp

POT - 60%
CUT - 1,5
Rh max=S+P+E (H maxim cornișă 10m, H maxim coamă 12 m - de la CTA)
Spații verzi min pe lot - 20%
modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016.



PUZ

Plan Urbanistic Zonal
Construire hală producție cu depozitare piese metalice feroase și neferoase, zonă administrativă, împrejmuire
Inițiator PUZ: S.C. INMAACRO S.R.L.
Judetul: Brașov, UAT: Săcele
Adresa imobilului: Strada Avram Iancu, nr. f.n.
CF nr / 115362
Nr. Cad.115362



REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



LEGENDĂ

LIMITE

- Limită intravilan Mun. Săcele
- Limita zonei de studiu
- Limita zonei de reglementare
- Limite U.T.R.
- Limită edificabil
- Aliniere propusă
- Aliniament propus

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

- SzID - Subzona unităților industriale mici, de depozitare, comerț/servicii
- SzPp - Subzonă pentru perdele de protecție
- Căi de comunicație și transporturi - drumuri de importanță locală propuse spre modernizare (permit trafic greu pentru intervenție)
- Căi de comunicație pietonale propuse

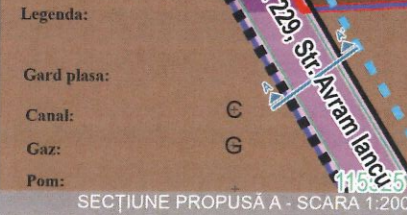
ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE

- Parcelle existente
- Construcții existente
- Curbe de nivel secundare

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ conf. teren

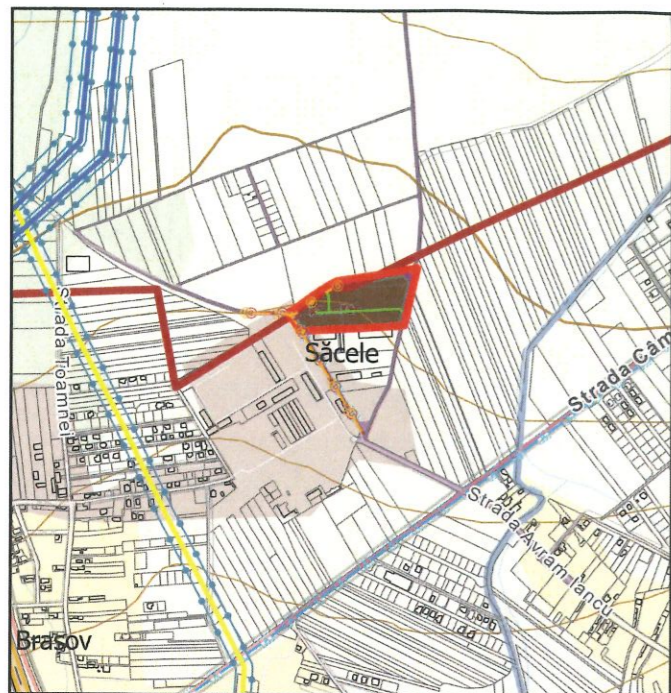
- Terenuri agricole
- Zonă unități industriale și de depozitare
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare construite pe terenuri agricole în extravilan
- Căi de comunicație și transporturi
- Acces auto
- Acces pietonal

Intocmit:
Ing. Mosoiu Ovidiu
Data: 08.07.2024
Seria RO-BV-F Nr. 0167
Digitally signed by MOSOIU OVIDIU-MARIAN
Date: 2024.07.08 10:33:34 +03'00'
Parafa Semnatura si data Stampila BCPI
Prezentul document receptionat este valabil insovit de procesul verbal de receptie nr. 3031/29.07.2024
Monica-Anca Jigara



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L. Brașov, Str. Albatrosului, Nr. 13 Tel. 0722363006 ioana@stonearchitecture.ro				Beneficiar: S.C. INMAACRO S.R.L. CU nr. 252 26.04.2024
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNTURA	SCARA
ȘEF PROIECT		Urb. Gabriela CHIFU	[Signature]	1:1.000
PROIECTAT		Arh.stag Urb. Ioana DANIEL Arh.Urb. Andreea STROIA Arh.stag Urb. Ioana DANIEL	[Signature]	DATA EMITERE 29.10.2025
DESENAT		Arh.Urb. Andreea STROIA	[Signature]	
Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - Construire hală producție cu depozitare piese metalice feroase și neferoase, zonă administrativă, împrejmuire Jud. Brașov, Mun. Săcele, strada Avram Iancu, nr. f.n.				Faza: PUZ
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ				Planșa nr.: U03.1
Proiect Nr.: 337				28.05.2024





NOTA:
Sistem de proiectie stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra

JUD. BRASOV
TERIT.-ADM SACELE

Proprietar:
INMAACRO S.R.L.
CIF 8196213

Nr.Cad 115362

Nr. Coordonate pct.de contur
Pct. X [m] Y [m]

136	458228.634	552096.383
135	458227.571	552078.529
209	458262.368	552076.479
242	458257.231	551987.313
250	458248.981	551975.804
251	458256.099	551967.628
252	458260.045	551965.218
253	458261.224	551969.117
254	458275.809	551989.466
255	458299.778	552021.984
256	458310.168	552037.273
257	458316.544	552048.094
258	458317.741	552068.812
259	458326.879	552225.399
260	458324.939	552224.975
261	458301.412	552219.724
262	458270.762	552213.049
263	458235.070	552204.420

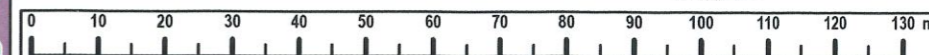
S = 16669 mp

PUZ

Plan Urbanistic Zonal
Construire hală producție cu depozitare piese metalice feroase și neferoase, zonă administrativă, împrejurire

Inițiator PUZ:
S.C. INMAACRO S.R.L.

Județul Brașov, UAT: Săcele
Adresa imobilului: Strada Avram Iancu, nr. f.n.
CF nr./ 115362
Nr. Cad 115362



REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ



LEGENDĂ

LIMITE

- Limită intravilan Mun. Săcele
- Limita zonei de studiu
- Limita zonei de reglementare
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limită edificabil

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

- SzID - Subzonă unităților industriale mici, de depozitare, comerț/servicii
- ZSPp - Subzonă pentru perdele de protecție
- Căi de comunicație și transporturi - drumuri de importanță locală propuse spre modernizare

ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE

- Parcele existente
- Construcții existente
- Curbe de nivel secundare

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- Rețea distribuție apă HDPE 110 mm
- Rețea canalizare BC Dn - 400 mm
- Conductă RP de PE
- Branșament RP de PE

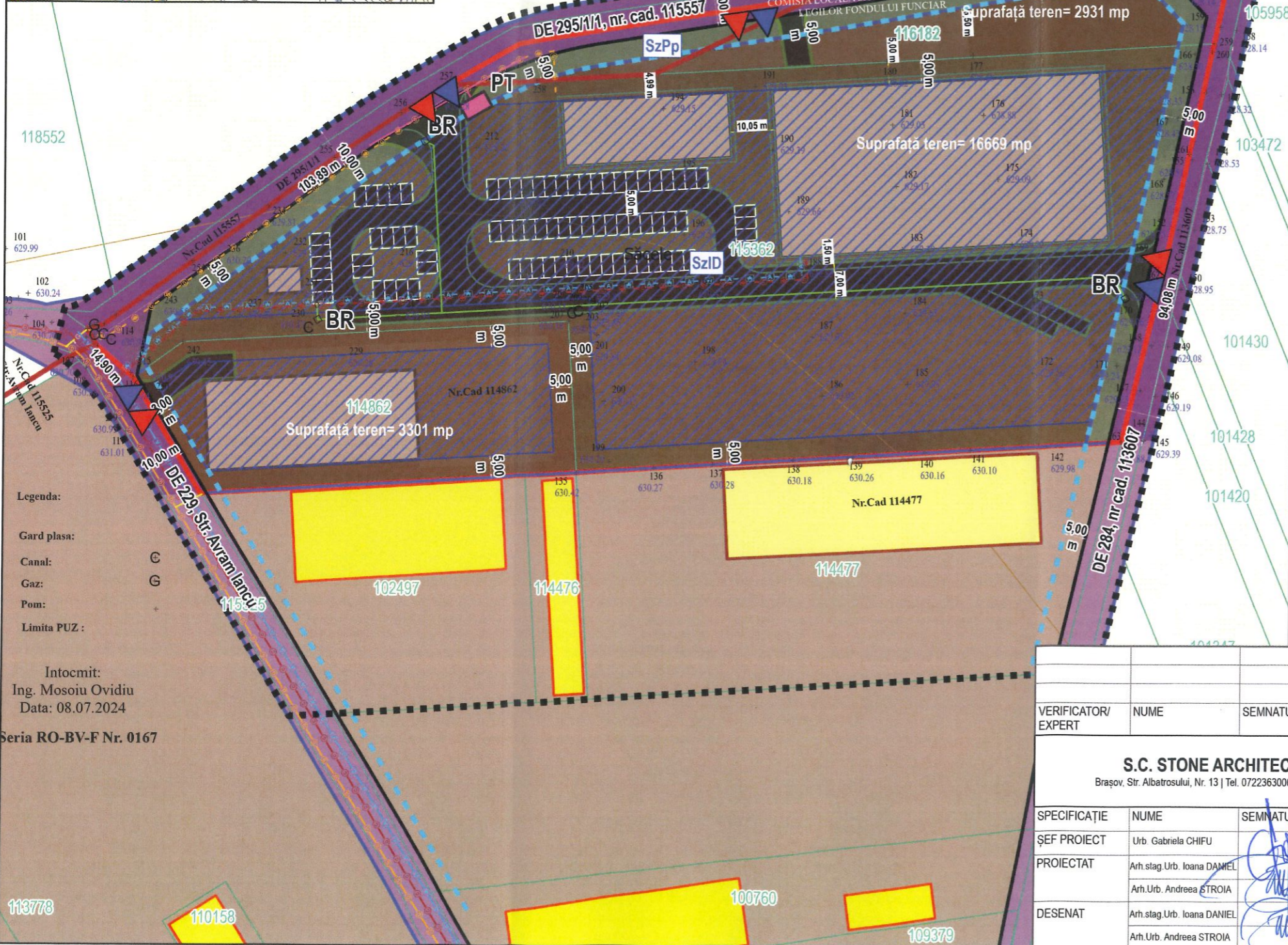
REȚELE EDILITARE PROPUSE

- Extindere rețea apă de distribuție apă HDPE De 110 mm
- Colector canalizare menajeră din țeavă PVC KG
- Colector canalizare pluvială
- Extinere rețea de distribuție gaze naturale
- Racord RED 20kV - AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7010240709064 / 13.03.2025 - E02 VIZAT DE DEER SUCURSALA BRASOV SI COR MT JT
- BR - Bazin retenție
- Su-Sn - Separator de hidrocarburi, 50l/s
- PTab-4kv, 2,6X5 m

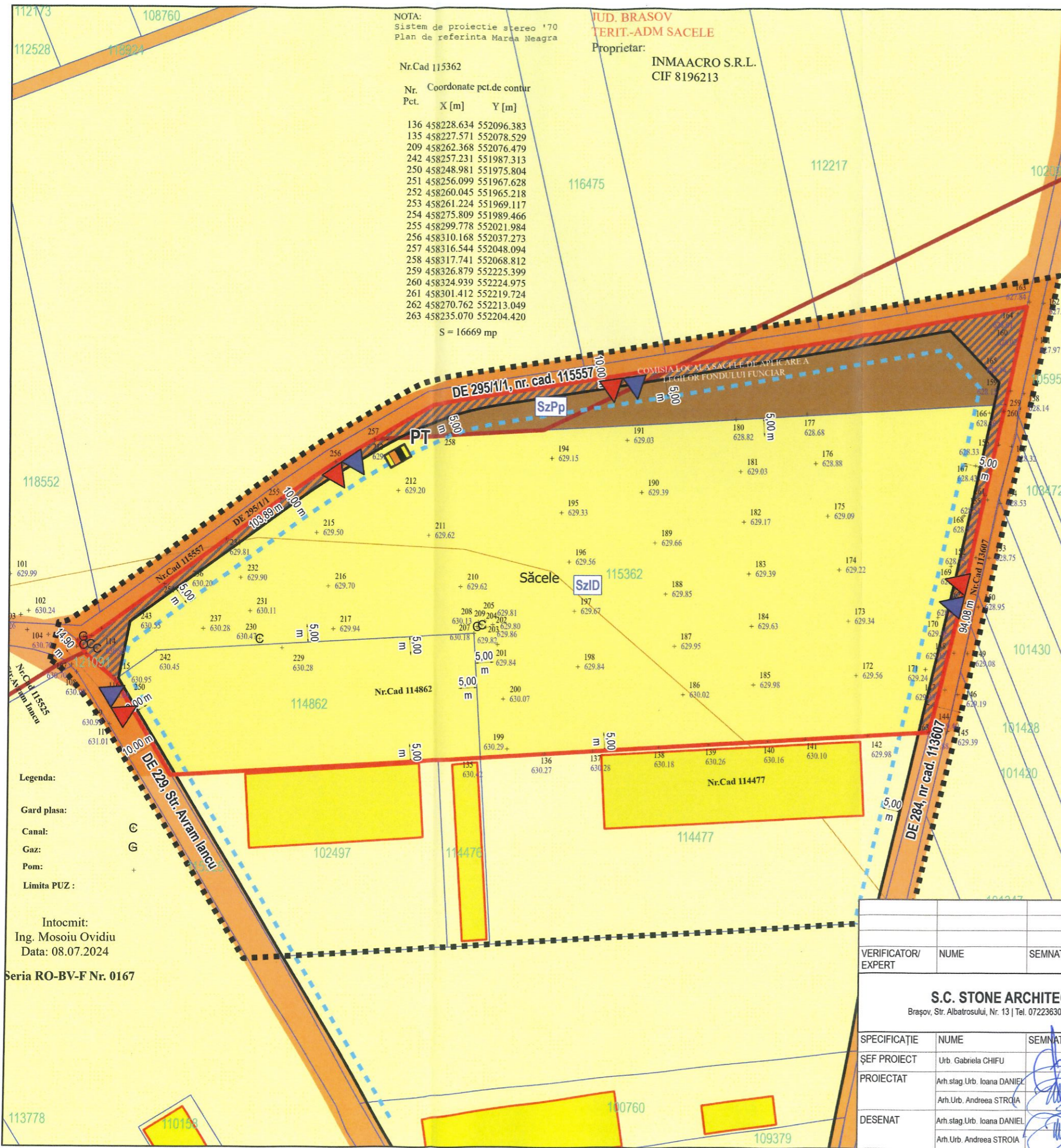
Intocmit:
Ing. Mosoiu Ovidiu
Data: 08.07.2024
Seria RO-BV-F Nr. 0167

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie nr.
3031/29.07.2024

Monica-Anca Jigara



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L. Brașov, Str. Albatrosului, Nr. 13 Tel. 0722363006 ioana@stonearchitecture.ro				Beneficiar: S.C. INMAACRO S.R.L. CU nr. 252 26.04.2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	Urb. Gabriela CHIFU		1:1.000	INTOCMIRE P.U.Z. - Construire hală producție cu depozitare piese metalice feroase și neferoase, zonă administrativă, împrejurire
PROIECTAT	Arh. stag. Urb. Ioana DANIEL Arh. Urb. Andreea STROIA		DATĂ EMITERE	Jud. Brașov, Mun. Săcele, strada Avram Iancu, nr. f.n.
DESEMAT	Arh. stag. Urb. Ioana DANIEL Arh. Urb. Andreea STROIA		29.10.2025	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ
				Proiect Nr.: 337 28.05.2024
				Faza: PUZ
				Planșa nr.: U04



NOTA:
Sistem de proiectie stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra

JUD. BRASOV
TERIT.-ADM SACELE
Proprietar:

Nr.Cad 115362

Nr. Coordonate pct.de contur
Pct. X [m] Y [m]

136	458228.634	552096.383
135	458227.571	552078.529
209	458262.368	552076.479
242	458257.231	551987.313
250	458248.981	551975.804
251	458256.099	551967.628
252	458260.045	551965.218
253	458261.224	551969.117
254	458275.809	551989.466
255	458299.778	552021.984
256	458310.168	552037.273
257	458316.544	552048.094
258	458317.741	552068.812
259	458326.879	552225.399
260	458324.939	552224.975
261	458301.412	552219.724
262	458270.762	552213.049
263	458235.070	552204.420

S = 16669 mp

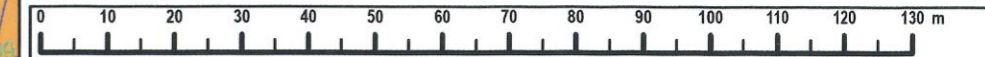
INMAACRO S.R.L.
CIF 8196213

PUZ

Plan Urbanistic Zonal
Construire hală producție cu depozitare piese metalice feroase și neferoase, zonă administrativă, împrejurire

Inițiator PUZ:
S.C. INMAACRO S.R.L.

Județul Brașov, UAT: Săcele
Adresa imobilului: Strada Avram Iancu, nr. f.n.
CF nr./ 115362
Nr. Cad 115362



PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDĂ

LIMITE

- Limită intravilan Mun. Săcele
- Limita zonei de studiu
- Limita zonei de reglementare
- Aliniament propus
- Aliniere propusă

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Terenuri aflate în domeniul public de interes local
- Terenuri proprietate privată de interes local (Municipiului Săcele, administrat de Comisia locală Săcele de aplicare a legilor fondului funciar)
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- Terenuri ce urmează să fie trecute în domeniul public în vederea reglementării căilor de acces
- PTab-4kV, 2,6X5 m - Teren proprietate privată - servitute în favoarea SDEE - PT

ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE

- Parcele existente
- Construcții existente
- Curbe de nivel secundare
- Acces auto
- Acces pietonal

NOTĂ:
Suprafața care urmează să fie trecută în domeniul public în vederea reglementării căilor de acces - 1.842,53 mp (din care aferentă inițiatorului P.U.Z. este de 679,20).

Intocmit:
Ing. Mosoiu Ovidiu
Data: 08.07.2024
Seria RO-BV-F Nr. 0167

Digitally signed by MOSOIU OVIDIU-MARIAN
Date: 2024.07.08 10:33:34 +03'00'

Parafa
Semnatura și data
Stampila BCPI

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3031/29.07.2024

Monica-Anca Jigara
Semnat digital de Monica-Anca Jigara
Data: 2024.07.29 09:18:11 +03'00'

Legenda:
Gard plasa:
Canal:
Gaz:
Pom:
Limita PUZ:

Intocmit:
Ing. Mosoiu Ovidiu
Data: 08.07.2024
Seria RO-BV-F Nr. 0167

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L. Brașov, Str. Albatrosului, Nr. 13 Tel. 0722363006 joana@stonearchitecture.ro				Beneficiar: S.C. INMAACRO S.R.L. CU nr. 252 26.04.2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - Construire hală producție cu depozitare piese metalice feroase și neferoase, zonă administrativă, împrejurire Jud. Brașov, Mun. Săcele, strada Avram Iancu, nr. f.n.
ȘEF PROIECT	Urb. Gabriela CHIFU		1:1.000	Faza: PUZ
PROIECTAT	Arh.stag Urb. Ioana DANIEL Arh.Urb. Andreea STROIA		DATĂ EMITERE	Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
DESENAT	Arh.stag.Urb. Ioana DANIEL Arh.Urb. Andreea STROIA		29.10.2025	Planșa nr.: U05



Indicatori urbanistici LOT 1	Reglementări PUZ	Variantă mobilare 1
Procent de ocupare a terenului	Maxim 60%	22%
Coefficient de utilizare a terenului	Maxim 1,5	0,67
Spații verzi	Minim 20%	30%
Circulații	Circulații+Edificabil≤80%	47%
Indicatori urbanistici LOT 2	Reglementări PUZ	Variantă mobilare 1
Procent de ocupare a terenului	Maxim 60%	31%
Coefficient de utilizare a terenului	Maxim 1,5	0,93
Spații verzi	Minim 20%	29%
Circulații	Circulații+Edificabil≤80%	40%
Indicatori urbanistici LOT 3	Reglementări PUZ	Variantă mobilare 1
Procent de ocupare a terenului	Maxim 60%	14%
Coefficient de utilizare a terenului	Maxim 1,5	0,41
Spații verzi	Minim 20%	57%
Circulații	Circulații+Edificabil≤80%	29%

NOTA:
Sistem de proiectare: 1:200
Plan de execuție: 1:500

JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPALITATEA SĂCELE
Proprietar: INMAACRO S.R.L.
CIF 8196213

Nr.Cad. 115362
Nr. Coordonate pct.de contur
Pct. X [m] Y [m]

136	458278.634	552096.383
135	458277.571	552078.529
209	458272.368	552076.479
242	458277.231	551987.313
250	458278.981	551975.804
251	458276.099	551967.628
252	458270.045	551965.218
253	458271.224	551969.117
254	458275.809	551989.466
255	458279.778	552021.984
256	458310.168	552037.273
257	458316.544	552048.094
258	458317.741	552068.812
259	458326.879	552225.399
260	458324.939	552224.975
261	458301.412	552219.724
262	458270.762	552213.049
263	458235.070	552204.420

S = 16669 mp

PUZ

Plan Urbanistic Zonal
Construire hală producție cu depozitare piese metalice feroase și neferoase, zonă administrativă, împrejmuire

Inițiator PUZ: S.C. INMAACRO S.R.L.
Județul Brașov, UAT: Săcele
Adresa imobilului: Strada Avram Iancu, nr. f.n.
CF nr./ 115362
Nr. Cad.115362



LEGENDĂ

LIMITE

- Limită intravilan Mun. Săcele
- Limita zonei de studiu
- Limita zonei de reglementare
- Limită edificabil
- Aliniere propusă
- Aliniament propus

ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE

- Parcele existente
- Fond construit existent
- Curbe de nivel secundare

CONCEPT URBANISTIC DE ILUSTRARE

- Fond construit propus
- Spații verzi
- Circulații de incintă (permit trafic greu pentru intervenție)
- Platforme betonate (permit trafic greu pentru intervenție)
- Căi de comunicație și transporturi - drumuri de importanță locală propuse spre modernizare (permit trafic greu pentru intervenție)
- Căi de comunicație pietonale propuse
- Acces auto
- Acces pietonal

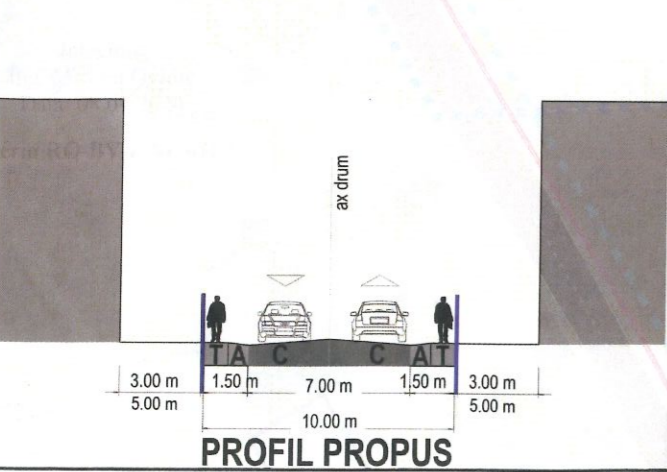
Intocmit: Ing. Mosoiu Ovidiu
Data: 08.07.2024
Seria RO-BV-F Nr. 0167

Digitally signed by MOSOIU OVIDIU-MARIAN
Date: 2024.07.08 10:33:34 +03'00'

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

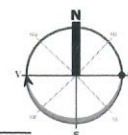
Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 3031/29.07.2024

Monica-Anca Jigara
Semnat digital de Monica-Anca Jigara
Data: 2024.07.29.09:18:11 +03'00'



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L. Brașov, Str. Albatrosului, Nr. 13 Tel. 0722363006 ioana@stonearchitecture.ro				Beneficiar: S.C. INMAACRO S.R.L. CU nr. 252 26.04.2024
SPECIFICAȚIE NUME SEMNATURA SCARA ȘEF PROIECT Urb. Gabriela CHIFU 1:1.000 PROIECTAT Arh.stag.Urb. Ioana DANIEL Arh.Urb. Andreea STROIA DESENAT Arh.stag.Urb. Ioana DANIEL Arh.Urb. Andreea STROIA				Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - Construire hală producție cu depozitare piese metalice feroase și neferoase, zonă administrativă, împrejmuire Jud. Brașov, Mun. Săcele, strada Avram Iancu, nr. f.n. Faza: PUZ Titlu planșă: PROPUNERE (POSSIBILITATE) DE ILUSTRARE URBANISTICĂ Planșa nr.: U06
			DATA EMITERE	Proiect Nr.: 337 28.05.2024
			29.10.2025	





PUZ

Plan Urbanistic Zonal
 Construire hală producție cu depozitare piese metalice feroase și neferoase, zonă administrativă, împrejurire

Inițiator PUZ:
S.C. INMAACRO S.R.L.

Județul: Brașov, UAT: Săcele
 Adresa imobilului: Strada Avram Iancu, nr. f.n.
 CF nr./ 115362
 Nr. Cad.115362



ANSAMBLU HALE PRODUCȚIE - MUN. SACELE, JUD. BRASOV



ANSAMBLU HALE PRODUCȚIE - MUN. SACELE, JUD. BRASOV



ANSAMBLU HALE PRODUCȚIE - MUN. SACELE, JUD. BRASOV



ANSAMBLU HALE PRODUCȚIE - MUN. SACELE, JUD. BRASOV



ANSAMBLU HALE PRODUCȚIE - MUN. SACELE, JUD. BRASOV

PROPUNERE (POSSIBILITATE) DE ILUSTRARE URBANISTICĂ - VOLUMETRIE POSIBILĂ



ANSAMBLU HALE PRODUCȚIE - MUN. SACELE, JUD. BRASOV

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L. Brașov, Str. Albatrosului, Nr. 13 Tel. 0722363006 ioana@stonearchitecture.ro				Beneficiar: S.C. INMAACRO S.R.L. CU nr. 252 26.04.2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - Construire hală producție cu depozitare piese metalice feroase și neferoase, zonă administrativă, împrejurire
ȘEF PROIECT	Urb. Gabriela CHIFU		1:1.000	Faza: PUZ
PROIECTAT	Arh. stag. Urb. Ioana DANIEL Arh. Urb. Andreea STROIA		DATA EMITERE	Titlu planșă: PROPUNERE (POSSIBILITATE) DE ILUSTRARE URBANISTICĂ - VOLUMETRIE POSIBILĂ
DESENAT	Arh. stag. Urb. Ioana DANIEL Arh. Urb. Andreea STROIA		29.10.2025	Planșa nr.: U07

