

PLAN DE ACȚIUNE

Pentru implementarea obiectivelor propuse în PUZ

Categorii de costuri

Denumirea lucrării	Elaborare PUZ - Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spălătorie auto, spații administrative, parcare)
Amplasament	Jud. Brașov, Municipiul Săcele, Strada Rampei FN, extravilan CF 100266, CF 100222, CF 114405
Initiator	Kasima International Logistic SRL
Proprietar tabular	Top Container SRL
Proiectant general	STONE ARCHITECTURE S.R.L.
Proiect numărul	352 18.09.2024
Faza de proiectare	PLAN URBANISTIC ZONAL - PUZ
Certificat de urbanism	575 18.09.2024
Suprafata teren	22900 m ²

Prezentul plan de acțiune explică și detaliază etapele ulterioare aprobării Planului Urbanistic Zonal, în vederea implementării obiectivelor propuse pentru terenurile care au inițiat PUZ și căile de circulații aferente acestora.

Terenurile care au inițiat PUZ sunt reprezentate în planșa U02 - Situația existentă, în **suprafață totală de 22900 m²**, înscrise în CF 100266, CF 100222, CF 114405. Acestea fac parte din extravilanul Municipiului Săcele, fiind poziționate în nordul vestul localității.

Accesul principal se realizeaza din DJ103A (continuarea străzii Zizinului), prin Strada Rampei (De38) la V terenului studiat. Un al doilea drum de exploatare există la E terenului studiat - De40. Ambele drumuri de exploatare aparțin domeniului public, având o latime variabila, între 4.00 și 5.00 m.

Zona industrială se va dezvolta în interiorul zonei de reglementare - terenurile inițiatorului PUZ - UAT Săcele, în suprafață totală de 22900.00 m².

OBIECTIVE PROPUSE PRIN PUZ:

- reglementarea urbanistică a terenurilor aflate în intravilanul Municipiului Săcele, în vederea dezvoltării zonei Zics - zonă industrială.
- stabilirea de reglementări specifice zonei industriale referitoare la: organizarea și modernizarea rețelei stradale existente, organizarea arhitectural-urbanistică, dezvoltarea infrastructurii edilitare, modul concret de utilizare a terenului precum și de amplasare a construcțiilor viitoare prin delimitarea perimetrului edificabil, stabilirea accesului pe teren, a căilor de circulații auto în incintă, a zonelor destinate parcarilor, amenajărilor și plantațiilor.

- stabilirea regimului juridic al terenurilor, inclusiv identificarea suprafețelor care urmează a fi cedate domeniului public pentru realizarea și modernizarea căilor de acces perimetrale.

ETAPIZARE – Plan de acțiune**Etapă aprobării:**

- Aprobare PUZ prin HCL al Municipiului Săcele

Etapă implementării:

- Elaborarea proiectelor tehnice și obținerea Autorizațiilor de Construire pentru lucrările de echipare edilitară propuse prin prezenta documentație – rețele exterioare subterane și supraterane în conformitate cu studiile și avizele obținute la etapa PUZ, respectiv:

- realizarea extinderii rețelei de apă din sursa de apă a zonei – rețeaua de apă PHDE De 110 mm, existentă în zonă pe strada Rampei, în fața amplasamentului, conform avizului de principiu nr. 2824/22.11.2024 emis de Compania Apa Brașov. Conducța nouă de distribuție se va executa din polietilenă de înaltă densitate (HDPE).

Extinderea rețelei de apă se va realiza prin grija și pe cheltuiala inițiatorilor prezentei documentații PUZ.

- Conform aviz de principiu nr. 2824/22.11.2024, emis de Compania Apa Brașov, evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în colectorul de canalizare I Dn1000 mm, existent pe malul opus al pârlului Timiș, printr-o conductă de canalizare nouă.

Extinderea rețelei de canalizare menajeră se va realiza pe cheltuiala investitorului PUZ.

- se va realiza soluția de alimentare cu energie electrică – racordarea la RED a rețelelor proiectate pentru zona studiată în PUZ, precum și stabilirea sursei de alimentare (a punctului de racordare), care se vor concretiza la faza DTAC, în baza unui studiu de soluție, în conformitate cu Avizul de amplasament favorabil nr. 7010240709064/13.03.2025 emis de DEER – Sucursala Brașov.

Investiția se va realiza pe cheltuiala investitorului PUZ.

- Elaborarea proiectelor tehnice și obținerea Autorizațiilor de Construire pentru realizarea accesului în incintă și a drumurilor interioare, în conformitate cu planșele de Reglementări ale PUZ și cu prevederile RLU aferent PUZ.
- Elaborarea proiectelor tehnice și obținerea Autorizațiilor de Construire pentru construcțiile propuse inclusiv realizarea bransamentelor la rețelele edilitare.
- Execuția lucrărilor de infrastructură pentru care a fost obținută, în condițiile legii, ale PUZ și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, Autorizația de Construire.
- Recepția lucrărilor executate și intabularea construcțiilor în cartea funciară, conform prevederilor legale aplicabile.
- Obținerea autorizațiilor de funcționare, în conformitate cu legislația în vigoare la data depunerii documentațiilor.

Reglementările specifice detaliate sunt cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism, parte componentă a prezentului PUZ.

PUZ

Zona industrială (spații de depozitare și producție, service auto, spălătorie auto, spații administrative, parcare)

Kasima International Logistic SRL _____ 352 | 18.09.2024

Categorii de costuri ce vor fi suportate de beneficiar și de autoritatea publică locală

Propunerile ce se doresc a fi reglementate prin documentația PUZ implică categorii de costuri ce vor fi suportate integral de investitori privați.

Toate categoriile de costuri ce implică implementarea PUZ detaliată mai sus (costuri de proiectare și execuție – construirea obiectivelor, amenajarea terenului, realizarea și/sau extinderea rețelelor edilitare, racordurile la utilități, realizarea accesurilor carosabile și a circulațiilor de incintă, precum și execuția construcțiilor) vor fi suportate integral de inițiatorii documentației PUZ, pentru terenurile aflate în proprietatea acestora.

Implementarea prevederilor prezentei documentații de urbanism se realizează exclusiv pe terenurile inițiatorilor, fără a genera obligații financiare în sarcina autorității publice locale.

Șef proiect,

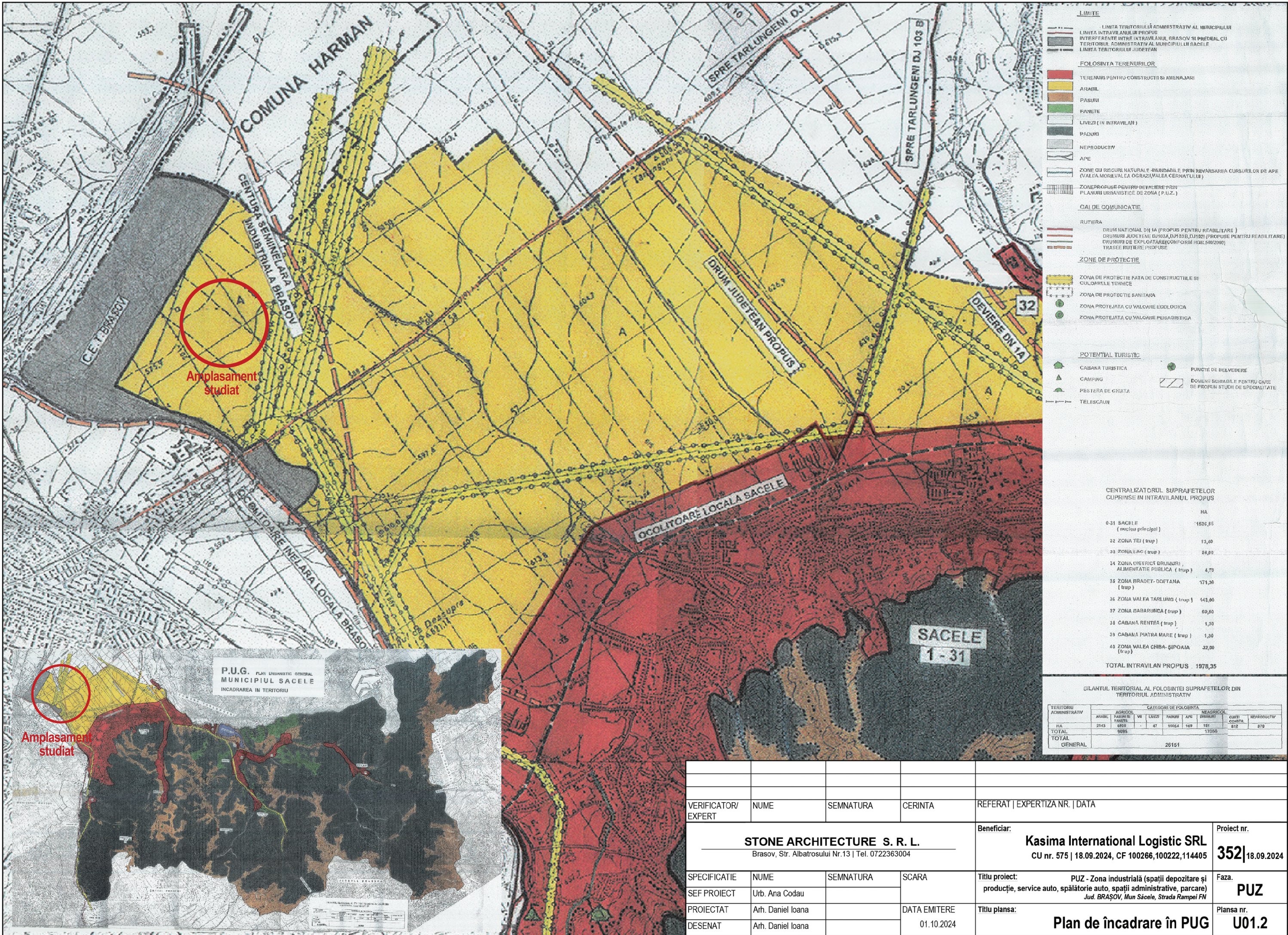
Urb. Ana Codău

Întocmit,

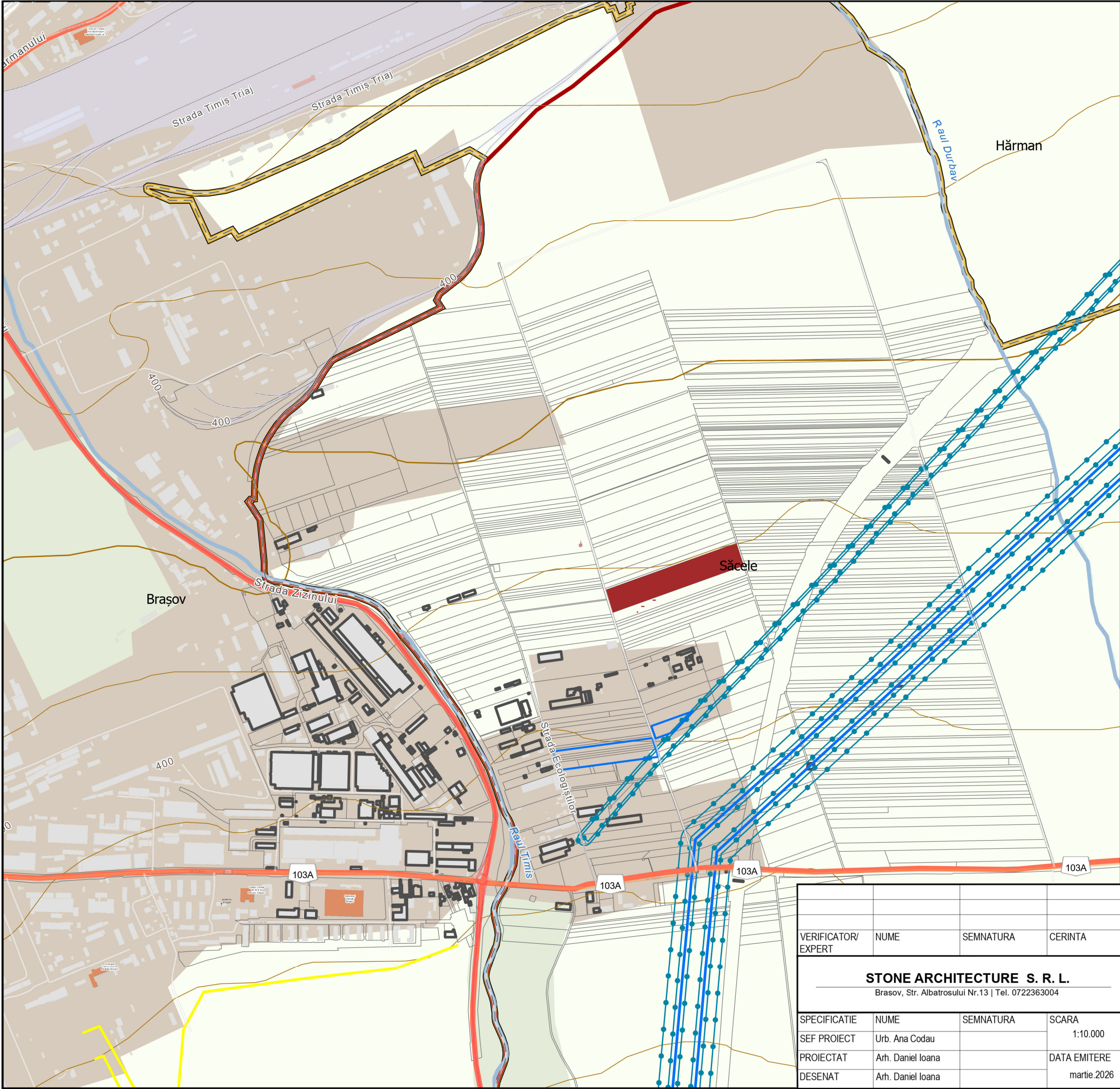
Arh. Urb. Ioana Daniel



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
STONE ARCHITECTURE S. R. L. Braşov, Str. Albatrosului Nr.13 Tel. 0722363004				Beneficiar: Kasima International Logistic SRL CU nr. 575 18.09.2024, CF 100266,100222,114405
				Proiect nr. 352 18.09.2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Urb. Ana Codau		1:1000	PUZ - Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spălătorie auto, spații administrative, parcare)
PROIECTAT	Arh. Daniel Ioana		DATA EMITERE	Titlu planșa:
DESENAT	Arh. Daniel Ioana		martie.2026	Plan de încadrare în zonă
				Faza. PUZ
				Planșa nr. U01.1



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZĂ NR. DATA
	STONE ARCHITECTURE S. R. L.			Beneficiar: Kasima International Logistic SRL CU nr. 575 18.09.2024, CF 100266,100222,114405
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Proiect nr. 352 18.09.2024
SEF PROIECT	Urb. Ana Codau			Faza. PUZ
PROIECTAT	Arh. Daniel Ioana		DATA EMITERE	Planșă nr. U01.2
DESENAT	Arh. Daniel Ioana		01.10.2024	



PUZ

Plan Urbanistic Zonal

Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spălătorie auto, spații administrative, parcare)

Proprietar: S.C. TOP CONTAINER S.R.L.
Sediul: Mun. Brașov, Strada Molidului, nr. 43 A, bl. B, et. 7, ap. 97, Județ Brașov

Județul: **Brașov**
Localitatea: **Săcele**
Cod SIRUTA: **40447**
Adresa corpului de proprietate: **Loc. Săcele - extravilan, jud. Brașov.**
Nr. cadastral al corpului de proprietate: **100222, 100266, 114405**

Încadrare în teritoriu
Analiză accesibilitate

Legendă

_Limite:

- limită administrativă Mun. Săcele
- limite U.A.T.-uri vecine
- limită intravilan Mun. Săcele
- limite doc. urbanism aprobate

_Rețeaua de circulație:

- Drum național
- Drum județean
- limita teren ce face obiectul prezentului PUZ - CF 100222, 100266, 114405 Săcele

_Rețele edilitare majore

- LEA 110
- LEA 400

Conform Ordinului nr.239/20.12.2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice:
LEA 400 - Culoar de trecere - 75 m (lățime totală)
LEA 110 - Culoar de trecere - 37 m (lățime totală)

_Elemente alte reambulării topografice

- parcele
- construcții
- curbe de nivel secundare
- curbe de nivel principale
- rețea hidrografică minoră

_Zonificare funcționala cf. Corine Land 2018

- Zone industriale și de transport
- Terenuri arabile
- Livezi, pășuni, pajiști naturale, fânețe și păduri de tranziție

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
STONE ARCHITECTURE S. R. L. Brasov, Str. Albatrosului Nr.13 Tel. 0722363004				Beneficiar: Kasima International Logistic SRL CU nr. 575 18.09.2024, CF 100266,100222,114405 Proiect nr. 352 18.09.2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Urb. Ana Codau		1:10.000	PUZ - Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spălătorie auto, spații administrative, parcare) Jud. BRAȘOV, Mun Săcele, Strada Rampei FN
PROIECTAT	Arh. Daniel Ioana		DATA EMITERE	Titlu plansa:
DESENAT	Arh. Daniel Ioana		martie.2026	Încadrare în teritoriu Analiză accesibilitate
				Faza.
				PUZ
				Plansa nr.
				U01.3

PUZ

Plan Urbanistic Zonal

Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spălătorie auto, spații administrative, parcare)

Proprietar: S.C. TOP CONTAINER S.R.L.
Sediul: Mun. Brașov, Strada Molidului,
nr. 43 A, bl. B, et. 7, ap. 97,
Județ Brașov

Județul: Brașov
Localitatea: Săcele
Cod SIRUTA: 40447
Adresa corpului de proprietate:
Loc. Săcele - extravilan, jud. Brașov.
Nr. cadastral al corpului de proprietate:
100222, 100266, 114405

Încadrare în teritoriu

Corelare cu documentații de urbanism aprobate

Legendă

_Limite:

- limită administrativă Mun. Săcele
- limită intravilan Mun. Săcele
- limita teren ce face obiectul prezentului PUZ - CF 100222, 100266, 114405 Săcele
- limite doc. urbanism aprobate

_Rețeaua de circulație:

- Drum național
- Drum județean

_Rețele edilitare majore

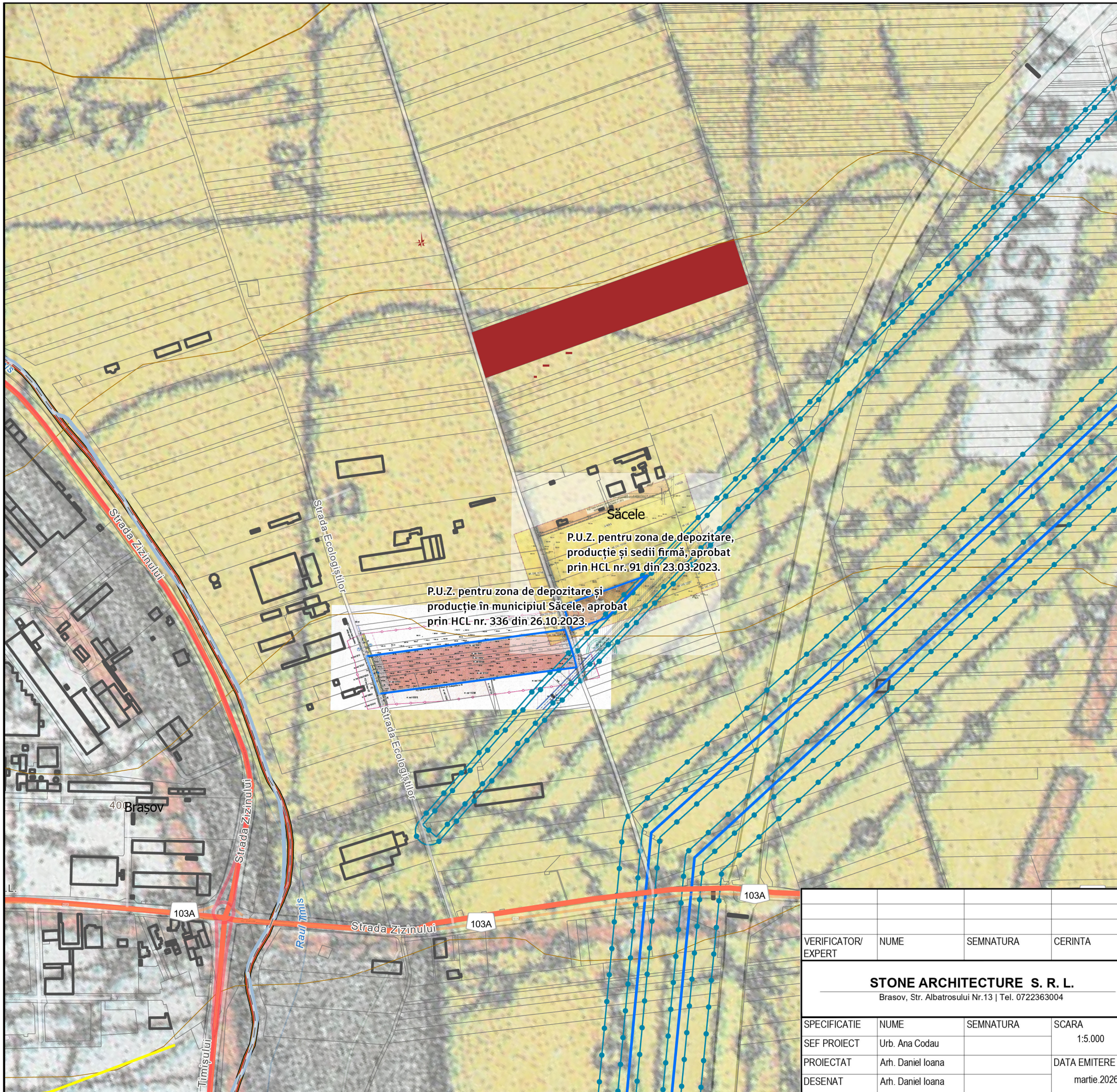
- LEA 110
- LEA 400

_Zone protejate față de construcții și culoare tehnice

- Conform Ordinului nr.239/20.12.2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice:
- LEA 400 - Culoar de trecere - 75 m (lățime totală)
 - LEA 110 - Culoar de trecere - 37 m (lățime totală)

_Elemente alte reambulării topografice

- parcele
- construcții
- curbe de nivel principale
- curbe de nivel secundare
- rețea hidrografică minoră



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
STONE ARCHITECTURE S. R. L. Brașov, Str. Albatrosului Nr.13 Tel. 0722363004				Beneficiar: Kasima International Logistic SRL CU nr. 575 18.09.2024, CF 100266,100222,114405
				Proiect nr. 352 18.09.2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:5.000	Titlu proiect: PUZ - Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spălătorie auto, spații administrative, parcare) Jud. BRAȘOV, Mun Săcele, Strada Rampei FN
SEF PROIECT	Urb. Ana Codau			Faza: PUZ
PROIECTAT	Arh. Daniel Ioana		DATA EMITERE martie.2026	Titlu plansa: Încadrare în teritoriu
DESENAT	Arh. Daniel Ioana			Plansa nr. U01.4
Corelare cu documentații de urbanism aprobate				

Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spălătorie auto, spații administrative, parcare)

Județul:**Brașov**
Localitatea: **Săcele**
Cod SIRUTA: **40447**
Adresa corpului de proprietate:
Loc. Săcele - extravilan, jud. Brașov.
Nr. cadastral al corpului de proprietate:
100222, 100266, 114405

Legendă

 limita zonei studiate prin PUZ
 limita terenuri ce fac obiectul prezentului PUZ - CF 100222, 100266, 114405 Săcele
 limite între parcelele din CU, propuse pentru comasare și introducerea în intravilan.

	teren extravilan - cat. folosință arabil, nereglementat
	teren intravilan - cat. folosință curți construcții, reglementat

căi de circulație existente (limite cadastrale
V - De38 - strada Rampei
E - De40 - drum de exploatare

Numele și prenumele executantului:
TERCIU NELU VALENTIN
Autorizată A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0005/2019
TERCIU NELU-VALENTIN
OCPIE 8, BV, 0005
2024.10.07 17:47:52 +03'00'

(semnătura și ștampila)

Hlinchi
Daniela

Semnăt digitală de
Hlinchi Daniela
Data: 2024.10.08
15:09:51 +03'00'

Prezentul document reprezintă date valabile înscris de procesul scris de recepție nr. 4320565/10.2024

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
STONE ARCHITECTURE S. R. L. Brasov, Str. Albatrosului Nr.13 Tel. 0722363004				Beneficiar: Kasima International Logistic SRL CU nr. 575 18.09.2024, CF 100266,100222,114405 Proiect nr. 352 18.09.2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: PUZ - Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spații administrative, parcare) Jud. BRAȘOV, Mun Săcele, Strada Rampei FN Faza. PUZ
SEF PROIECT	Urb. Ana Codau		1:1000	
PROIECTANT	Arh. Daniel Ioana		DATA EMITERE	Titlu planșa: Situația existentă Planșa nr. U02
DESENAT	Arh. Daniel Ioana		martie 2026	

Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spălătorie auto, spații administrative, parcare)

Județul:**Brașov**
Localitatea: **Săcele**
Cod SIRUTA: **40447**
Adresa corpului de proprietate:
Loc. Săcele - extravilan, jud. Brașov.
Nr. cadastral al corpului de proprietate:
100222, 100266, 114405

Legendă

	limita zonei studiate prin PUZ
	limita teren ce face obiectul prezentului PUZ - CF 100222, 100266, 114405 Săcele
	limite între parcelele din CU, propuse pentru comasare și introducere în intravilan.

 teren extravilan, cat. folosință arabil, nereglementat
 teren intravilan, cat. folosință curți construcții, reglementat
 ZONĂ DE INDUSTRIE, COMERȚ ȘI SERVICII (Zlcs)
 edificabil
 aliniament (15m din axul drumurilor De38 Strada Rampei, De40)


 cai de circulație existente (limite cadastrale) - De38 - Strada Rampei, De40
 drumuri de importanță locală propuse pentru modernizare
 De38-Strada Rampei, De40

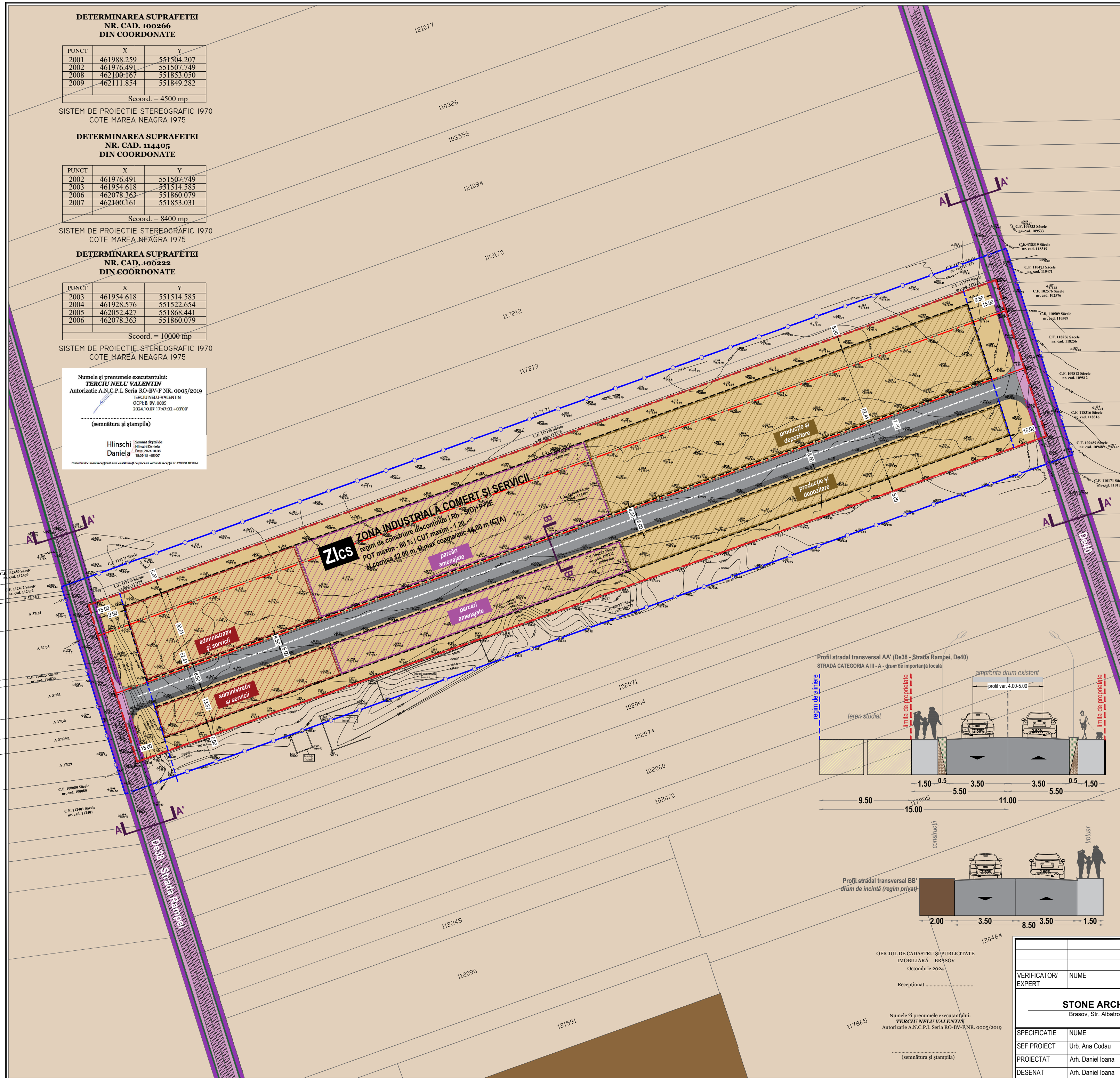
- carosabil
- zona verde
- trotuar

 drum de incintă (regim privat)

- carosabil
- trotuar

INDICATORI URBANISTICI
POT maxim admis 60 % | CUT maxim admis 1.2
 Rh minim P, Rh maxim S(D)+P+zE
 H cornisa 12.00 m, H max coama/atic 14.00 m (de la CTA)
 Suprafata minimă de zone verzi pe lot 20%

SEMNUMARA		CERINTA		REFERAT EXPERTIZA NR. DATA	
ACTURILE S. R. L.		Beneficiar:		Proiect nr.	
ul Nr.13 Tel. 0722363004		Kasima International Logistic SRL CU nr. 575 18.09.2024, CF 100266,100222,114405		352 18.09.2024	
SEMNUMARA		Titlu proiect:		Faza:	
SCARA 1:1000		PUZ - Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spalătorie auto, spații administrative, parcare) Jud. BRAȘOV, Mun Săcele, Strada Rampei FN		PUZ	
DATA EMITERE martie 2026		Titlu planșa:		Planșa nr.	
		Reglementări urbanistice Zonificare funcțională		U03.1	



Posibilități de ilustrare urbanistică

Legendă

- Limita zonei studiate prin PUZ
- Limita teren ce face obiectul prezentului PUZ - CF 100222, 100266, 114405 Săcele
- Limita între parcelele din CU, propuse pentru comasare și introducere în intravilan.
- —

Zonificare:

teren extravilan, cat. folosință arabil, nereglementat

teren intravilan, cat. folosință curți construcții, reglementat

Zlcs

Construcții propuse în ZONA DE INDUSTRIE, COMERȚ ȘI SERVICII (Zlcs)

regim de construire discontinuu | Rh - S(D)+P+E

POT maxim - 60 % | CUT maxim - 1.20

H cornisa 12.00 m, Hmax coama/atic 14.00 m (de la CTA)

edificabil

aliniament (15m din axul drumurilor De38 Strada Rampei, De40)

—

locuri de parcare

—

zonă verde

—

platformă deșeuri - colectare selectivă

—

Circulații și accesuri:

—

căi de circulație existente (limite cadastrale) - De38 - Strada Rampei, De40

drumuri de importanță locală propuse pentru modernizare De38-Strada Rampei, De40

•

carosabil

•

zona verde

•

trotuar

—

drum de incintă

—

platforme circulabile în incintă
- Nota:**
Prezenta propunere de ilustrare urbanistică reprezintă o soluție de concept urbanistic și are titlu informativ.
Soluția definitivă de mobilare va fi prezentată la faza de autorizatie de construire.
- | BILANT TERITORIAL | | | | |
|---|----------------|----------|----------------|----------|
| | existent | | propus | |
| | m ² | procente | m ² | procente |
| Suprafata teren | 22900 | 100% | 22900 | |
| S. de teren care se va ceda pt profile stradale | | | 406.38 | |
| Zona industrială | | | 22493.62 | 100% |
| Suprafata edificabila | | | 13496.17 | 60.00% |
| Suprafata circulatii auto si pietonale | | | 4498.72 | 20.00% |
| Suprafata zone verzi | | | 4498.72 | 20.00% |
| Intravilan arabil | 22900 | 100% | 0 | 0% |
- INDICATORI URBANISTICI
POT maxim admis 60 % | CUT maxim admis 1.2
Rh minim P, Rh maxim S(D)+P+2E
H cornisa 12.00 m, H max coama/atic 14.00 m (de la CTA)
Suprafața minimă de zone verzi pe lot 20%
- | BILANT FUNCȚIONAL | | | | | |
|-----------------------------|---|-----------|-------------|---|-----------------|
| Denumire UTR | Zlcs | | | | |
| | Zonă constructibilă (subzone funcționale) | | | Zonă neconstructibilă (spații libere / amenajate) | |
| Funcțiune dominantă | adm. servicii | prod.dep. | parcare am. | circulații int. | neconstructibil |
| POT / CUT | 60% / 1.2 | 60% / 1.2 | 60% / 1.2 | - | - |
| Suprafață (m ²) | 3079.13 | 5139.52 | 5450.26 | 3088.88 | 5735.83 |
| Suprafață (%) | 13.69% | 22.85% | 24.23% | 13.73% | 25.50% |
| | 60.77% | | | 39.23% | |
- Profil stradal transversal AA' (De38 - Strada Rampei, De40)
STRADA CATEGORIA A.III - A - drum de importanță locală

regim de alinare

teren studiat

limita de proprietate

amprență drum existent

profi var. 4.00-5.00

construcții

Profil stradal transversal BB' - drum de incintă (regim privat)

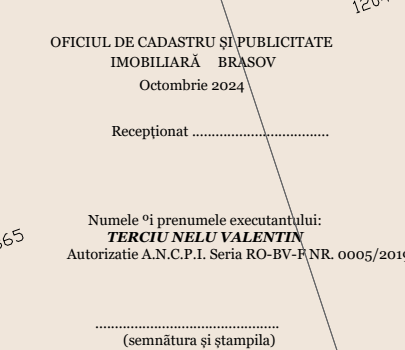
trrotuar
- OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
Octombrie 2024

Recepționat
- Numele și prenumele executantului:
TERCIU NELU VALENTIN
Autorizație A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0005/2019
- (semnătura și stampila)
- | | | | | |
|--|-------------------|--------------|-------------|--|
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT EXPERTIZA NR. DATA |
| STONE ARCHITECTURE S. R. L.
Brașov, Str. Albatrosului Nr.13 Tel. 0722363004 | | | | Beneficiar: Kasima International Logistic SRL
CU nr. 575 18.09.2024, CF 100266,100222,114405 |
| PROIECTAT | Arh. Daniel Ioana | DATA EMITERE | martie 2026 | Titlu planșă: Posibilități de ilustrare urbanistică |
| DESENAT | Arh. Daniel Ioana | | | Proiect nr. 352 18.09.2024 |
| SEF PROIECT | Urb. Ana Codau | SCARA | 1:1000 | Titlu proiect: PUZ - Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spălătorie auto, spații administrative, parcare) Jud. BRAȘOV, Mun. Săcele, Strada Rampei FN |
| | | | | Faza: PUZ |
| | | | | Planșa nr. U03.2 |

Județul: **Brașov**
Localitatea: **Săcele**
Cod SIRUTA: **40447**
Adresa corpului de proprietate:
Loc. Săcele - extravilan, jud. Brașov.
Nr. cadastral al corpului de proprietate:
100222, 100266, 114405

Legendă

Rețele electrice	
=====	LES 0.4kV proiectat
	PTab 20/0,4kV - 250kVA proiectat
	CD proiectat



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
STONE ARCHITECTURE S. R. L. Brasov, Str. Albatrosului Nr.13 Tel. 0722363004				Beneficiar: Kasima International Logistic SRL CU nr. 575 18.09.2024, CF 100266,100222,114405 Proiect nr. 352 18.09.2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: PUZ - Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spălătorie auto, spații administrative, parcare) Jud. BRAȘOV, Mun. Săcele, Strada Rampei FN Faza: PUZ
SEF PROIECT	Urb. Ana Codau		1:1000	
PROIECTAT	Ing. Gabriel Bichis		DATA EMITERE	Titlu planșa: Rețele edilitare Planșa nr. U04
DESENAT	Ing. Gabriel Bichis		martie 2026	

Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spălătorie auto, spații administrative, parcare)

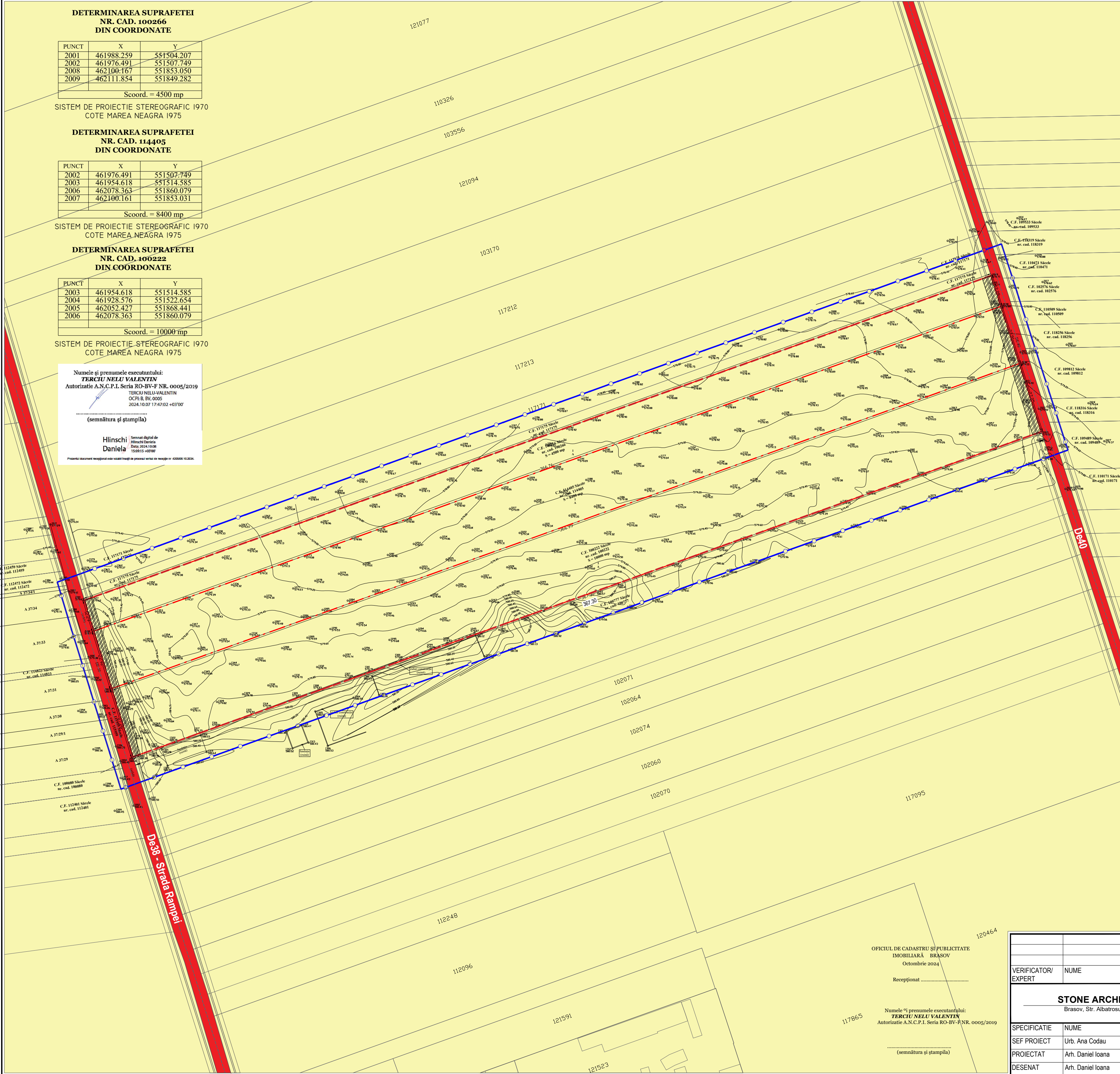
Proprietar: S.C. TOP CONTAINER S.R.L.
Sediul: Mun. Brașov, Strada Molidului,
nr. 43 A, bl. B, et. 7, ap. 97,
Județ Brașov

Județul: Brașov
Localitatea: Săcele
Cod SIRUTA: 40447
Adresa corpului de proprietate:
Loc. Săcele - extravilan, jud. Brașov.
Nr. cadastral al corpului de proprietate:
100222, 100266, 114405

Regim juridic

LEGENDA

- _Limite:
- limita zonei studiate prin PUZ
- limita teren ce face obiectul prezentului PUZ - CF 100222, 100266, 114405 Săcele
- limite între parcelele din CU, propuse pentru comasare și introducere în intravilan.
- _Zonificare:
- drumuri existente - aflate în domeniul public
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice
- _Circulații și accesuri:
- terenuri aflate în proprietate privată ce urmează a fi trecute în domeniul public în vederea modernizării căilor de circulație



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
STONE ARCHITECTURE S. R. L. Brașov, Str. Albatrosului Nr.13 Tel. 0722363004			Beneficiar:	Kasima International Logistic SRL CU nr. 575 18.09.2024, CF 100266,100222,114405
			Proiect nr.	352 18.09.2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Urb. Ana Codau		1:1000	PUZ - Zona industrială (spații depozitare și producție, service auto, spălătorie auto, spații administrative, parcare)
PROIECTAT	Arh. Daniel Ioana		DATA EMITERE	Jud. BRAȘOV, Mun Săcele, Strada Rampei FN
DESENAT	Arh. Daniel Ioana		martie 2026	Titlu plansa:
Regim juridic				Plansa nr. U05