R O M Â N I A
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE
Piaţa Libertăţii nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,2,4

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona centrală", Municipiul Săcele

Consiliul Local al Mun. Sacele, întrunit în ședința ordinară în data de _____,

Analizând Referatul de aprobare nr. 89353/20.11.2026 al Inițiatorului- Primar – Ing. Popa Virgil precum și cererea înregistrată la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 84698/05.11.2026, prin care s-a solicitat aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona centrală", Municipiul Săcele, proiect întocmit de Sannis SRL, beneficiar Municipiul Săcele,

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, art. 582 alin.(1) din Legea 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și constructiilor, H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Ținând cont de prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificarile și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 102/25.08.2011 privind Regulamentul Local de Implicare a Publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenjare a teritoriului, precum și ale HCL nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele.

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin. (6), lit. c), art. 133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit a), art.139 alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Zona centrală", Municipiul Săcele, beneficiar Municipiul Săcele, realizat de proiectantul Sannis SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Sansebeș Georgeta pentru categoria: D,E, proiect nr. 2/2018, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Indicatorii propuşi prin documentaţie şi în conformitate cu Avizul Arhitectului Şef nr.4/24.03.2026:

Categorii funcționale propuse:

L1c - zonă locuințe individuale

POT 40%, CUT =1;

Regim de înălțime max. P+E+M, h. Max. la streașină = 9m – de la cota terenului amenajat , h. max. la coamă = 11m – de la cota terenului amenajat;

Mansarda = spațiul amenajabil rezultat între planșeul de peste ultimul nivel și șarpantă.

M1c – zonă mixtă-locuințe, funcțiuni complementare, dotări publice, funcțiuni comerciale

POT 45%, CUT =1,2;

Regim de înălțime max. P+2E, h. Max. = 12m – de la cota terenului amenajat

L1p –zonă locuințe individuale amplasată la interiorul zonei de protecție a monumentului istoric

POT – 40% ; CUT –1;

Regim de înălțime D+P+M, h max= 9 m;

L5 –zonă locuințe colective de mici dimensiuni și funcțiuni complementare

POT – 40% ; CUT –2;

Regim de înălțime max. P+4E, h max= 16 m;

G2 –zonă gospodarie comunală-cimitir - *Se reglementează conform PUG*

Funcțiuni de cult-Biserici

ZV- zonă spații verzi

Art.3. Emiterea autorizațiilor de construire este condiționată de realizarea prealabilă a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism referitoare la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public, conform legislației în vigoare.

Art.4. Se însușește raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal Zonal ”Zona centrală”, Municipiul Săcele.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”Zona centrală”, Municipiul Săcele, va avea valabilitate de 10 ani, perioadă în care pot fi demarate investiţiile prevăzute în documentaţie**.**

Art.6. Primarul Municipiului Săcele prin aparatul de specialitate răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

I N I Ţ I A T O R
PRIMAR
ING. POPA VIRGIL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
CJ ZAMFIR GETA

Vizat: Serviciul Juridic: C.J. Dascălu Carmen Bianca

Vizat: Arh Șef Roznovăț Manuela-Alina

Redactat: insp. Vănășilă Alina